

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 318 994 500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez

.....

.....

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

..... siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do  
....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do „Opracowania projektu budowlanego i wykonawczego budynku techniczno – biurowego dwukondygnacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej ok. 800 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na terenie Oczyszczalni ścieków w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie wraz z rozbiórką istniejącego budynku” obejmującego opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektury i konstrukcji budynku techniczno - biurowego, zwanego w dalszej treści Umowy „**przedmiotem umowy**”.

2. Na przedmiot umowy składa się w szczególności:

- 1) opracowanie koncepcji;
- 2) opracowanie projektu rozbiórki istniejącego budynku;
- 3) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku, o którym mowa w ust. 1 w zakresie:
  - a) architektury (wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców p.poż, bhp, sanepid),
  - b) konstrukcji,
  - c) instalacji wewnętrznych: instalacja wod.-kan., w tym podgrzewanie ciepłej wody, kanalizacja deszczowa, wentylacja, klimatyzacja, instalacja c.o. z kotłowni własnej, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd, instalacja odgromowa, instalacje niskoprądowe i teletechniczne,
- 4) opracowanie projektu zagospodarowania terenu w zakresie:
  - a) ukształtowania terenu,
  - b) zieleni,
  - c) odwodnienia terenu,



- d) oświetlenia terenu;
- 5) koordynacja z Zamawiającym w zakresie architektury oraz uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę budynku techniczno – biurowego dwukondygnacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej ok. 800 m<sup>2</sup>, o której mowa w ust. 1 Umowy oraz pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku.
- 6) Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego i wykonawczego przedmiotu umowy, wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi, uzgodnieniami i decyzjami.
- 8) Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.
- 9) Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w liczbie i formie opisanej poniżej:
- a) 2 egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego przedmiotu umowy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- b) po 2 komplety kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż w formie papierowej oraz 1 komplet w wersji elektronicznej;
- c) 2 komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formie papierowej oraz 1 komplet w wersji elektronicznej;
- d) 2 komplety przedmiarów robót w formie papierowej oraz 1 komplet w wersji elektronicznej.

## § 2

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo - organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.
3. Wykaz personelu realizującego umowę stanowi załącznik nr 2 do Umowy i jest jej integralną częścią. Wykonawca może uaktualnić listę personelu, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
- 1) opracowanie koncepcji przedmiotu umowy – 1 miesiąc od daty podpisania Umowy;
  - 2) opracowanie projektu budowlanego przedmiotu umowy oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę nowego budynku oraz pozwolenia na rozbiórkę budynku istniejącego – 6 miesięcy od zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji;
  - 3) opracowanie projektu wykonawczego przedmiotu umowy – 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 31.08.2019 r. (odbior ostateczny).



#### § 4

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami, potwierdzą podpisane przez Strony protokoły zdawczo - odbiorcze.
2. W terminie 14 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi do przedmiotu umowy lub może zażądać wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania.
3. Jeśli w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający nie zgłosi pisemnych uwag do przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 lub nie zażąda wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania, przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się za wykonany zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku odbioru prac projektowych przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 Umowy, gdy Zamawiający nie uzyska odpowiedniego pozwolenia na budowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uznaje się, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, nie został należycie wykonany.

#### § 5

1. Za należycie wykonany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł netto (słownie:.....) plus obowiązujący podatek VAT, w następujący sposób:
  - a) ..... zł (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT, po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1) Umowy;
  - b) ..... zł (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT, po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2) Umowy;
  - c) ..... zł (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT, po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) Umowy;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2).
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.2 punkt 2), Wykonawcy przysługuje odrębne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT, płatne w terminie 30 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne na konto Wykonawcy w wskazane na fakturze. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię odpowiedniego protokołu podpisanego przez Strony, potwierdzającego wykonanie danej części przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, tj. dokonał obowiązkowej wizji przy udziale przedstawiciela

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w dniu ..... i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

7. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tj. MPZP 1440/XLVIII/2010 – Uchwała Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2010 r.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca przedkłada polisę i zobowiązuje się zachować takie ubezpieczenie w pełnym wymiarze i skutku w ciągu całego okresu swej odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

3. Celem zabezpieczenia prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności na zabezpieczenie przyszłych roszczeń Zamawiającego, jakie mogą powstać wskutek wadliwości przedmiotu umowy polegających na utrudnieniach związanych z adaptacją przedmiotu umowy, w tym projektu budowlanego i wykonawczego budynku techniczno-biurowego do terenu, Wykonawca w dniu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę przedłoży zabezpieczenie w formie:

a) podpisanego przez Wykonawcę weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Wzór deklaracji wekslowej stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, określa się do wartości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

5. Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, udziela się na okres 10 lat.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

7. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.

#### § 7

Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych, zgodnie z ust.2.

2. Strony Umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w formie kar umownych w następujących sytuacjach i w wysokości:

a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 lub § 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia następującego po dniu określonym odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1), 2) bądź 3) Umowy – licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym do wykonania tej części przedmiotu umowy przez Zamawiającego;

b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

d) w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, a wynikające z winy Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.

5. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za późnienia w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

## § 9

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „Prawo autorskie”.

2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 następuje za wynagrodzeniem, płatnym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 10

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem składanym na piśmie pod rygorem nieważności, z zachowaniem 2 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania umownego okresu wypowiedzenia w przypadku:

a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;

b) stwierdzenia ewidentnych nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. Rozwiązanie Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

#### § 11

Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w ramach realizacji niniejszej Umowy:

a) ze strony Zamawiającego:

.....

b) ze strony Wykonawcy:

.....

#### § 12

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, właściwy do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. obowiązującego u Zamawiającego, ustawy „Prawo budowlane”, a także innych właściwych przepisów prawa.

2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

3. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

- Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami – zał. nr 1.
- Wykaz personelu - zał. C oferty - zał. nr 2.
- Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. B oferty – zał. nr 3.
- Porozumienie wekslowego i weksel „in blanco” - zał. nr 4.
- Polisa OC Wykonawcy – zał. nr 5.
- Zestawienie wymaganych pomieszczeń- zał.nr 6.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## POROZUMIENIE WEKSLOWE

Podpisane w Piasecznie w dniu ..... roku, pomiędzy:

- 1. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 318 994 500,00 zł, reprezentowaną przez  
Prezesa Zarządu – Pawła Wojciechowskiego  
Wiceprezesa Zarządu Grzegorza Banaszewskiego  
zwaną w dalszej treści Porozumienia **Przedsiębiorstwem**,

a

- 2. ....**

(imię i nazwisko oraz seria i nr dowodu osobistego lub nazwa firmy w przypadku gdy wystawcą jest osoba prawna, NIP, REGON)

.....  
( adres zamieszkanie lub siedziba firmy)

.....  
( adres korespondencyjny w przypadku, gdy różni się od adresu zamieszkania/siedziby )

.....  
( imiona i nazwiska osób reprezentujących firmę w przypadku gdy wystawca jest osoba prawna )

zwanym dalej **Wystawcą**, o następującej treści:

### § 1

Wystawca weksla własnego „in blanco”, oświadcza, że w celu zabezpieczenia zobowiązań (istniejących i przyszłych) w stosunku do Przedsiębiorstwa z tytułu realizacji umowy z dnia ..... roku, której przedmiotem jest „**Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku techniczno – biurowego dwukondygnacyjnego o powierzchni użytkowej łącznej ok. 800 m<sup>2</sup> wraz z rozbiórką budynku istniejącego zlokalizowanego na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie**” zwanej dalej **Umową**, wystawia weksel własny „in blanco” na zlecenie **Przedsiębiorstwa**.

### § 2

Strony ustalają, że w razie nie wywiązania się w terminie przez **Wystawcę** z obowiązku należytego wykonania zobowiązań określonych w **Umowie**, **Przedsiębiorstwo** jest uprawnione do wypełnienia weksla „in blanco” w następujący sposób:

- Przedsiębiorstwo** wpisze według swojego uznania datę wystawienia weksla oraz datę płatności,
- Przedsiębiorstwo** ma prawo wypełnić weksel kwotą stanowiącą sumę zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym także z tytułu kar umownych



i odszkodowań, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty i kosztami postępowania.

### § 3

1. Przedsiębiorstwo wezwie wystawcę na piśmie do wykupu wypełnionego weksla „in blanco” listem poleconym, wysłanym przynajmniej na 7 dni przed datą płatności weksla na wyżej wskazany adres zamieszkania, siedziby lub adres do korespondencji **Wystawcy**.
2. **Wystawca** zapłaci kwotę weksla bez protestu w terminie wyznaczonym w wezwaniu do zapłaty.
3. Wezwanie zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za doręczone.

### § 4

Weksel będzie płatny przelewem na rachunek bankowy **Przedsiębiorstwa nr:**  
**85 1160 2202 0000 0001 4393 5440.**

### § 5

Weksel zostanie zwrócony na żądanie **Wystawcy** po spełnieniu zobowiązań wynikających z **Umowy**.

### § 6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Porozumieniu stosuje się postanowienia Umowy oraz przepisy Prawa wekslowego.

.....  
podpis Wystawcy weksla

.....  
Przedsiębiorstwo

.....  
podpis małżonka Wystawcy<sup>1</sup>

#### **Dane osoby/osób upoważnionych do wystawienia weksla:**

1. Imię, nazwisko, stanowisko i nr dowodu osobistego

.....

2. PESEL .....

3. Imiona rodziców .....

4. Miejsce urodzenia .....

5. Adres miejsca zamieszkania .....

.....  
(podpis)

<sup>1</sup> W przypadku gdy Wystawcą weksla jest osoba fizyczna lub wspólnik spółki cywilnej





## WEKSEL

Piaseczno ..... na ..... złotych  
data wystawienia suma pieniężna

dnia ..... zapłaci..... bez protestu za ten weksel własny  
data płatności

na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

sumę ..... złotych  
suma pieniężna słownie

płatny w .....  
miejsce płatności weksla

.....  
pieczęć firmowa  
czytelny podpis wystawcy

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner of the document.

