

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK A

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej, odgałęzień kanalizacji sanitarnej do przyległych posesji w ul. przyległych do drogi wojewódzkiej 722, gm. Piaseczno – etap II.

Zlecone roboty należy realizować na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez INSTALAND Andrzej Białecki, ul. Meander 22/51, 02-791 Warszawa.

Projekty zostały zatwierdzone przez:

Starostę Piaseczyńskiego, który wydał pozwolenie na budowę:

- Decyzja Nr 7/2019 z 05.10.2019 r.

Wojewodę Mazowieckiego, który wydał pozwolenie na budowę:

- Decyzja Nr 146/II/2018 z 26.03.2018 r.

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Szczegóły rozwiązań technicznych zawarte są w projektach budowlanych.

Zakres robót do wykonania:

Kanalizacja Sanitarna

Przedmiotem zadania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do działek w granicach pasa drogowego – bez pompowni i odcinka sieci ciśnieniowej na działkach prywatnych, gm. Piaseczno – etap II.

Projekt uzgodniony decyzją nr 7/2019 – załącznik nr 1

Realizacja całego zakresu za wyjątkiem:

- pompowni i odcinka sieci ciśnieniowej na działkach prywatnych;
- odcinka kanalizacji grawitacyjnej na skrzyżowaniu Al. Pokoju i ul. Pod Bateriami;
- odcinka kanalizacji ciśnieniowej w ul. Bohuna od odgałęzienia do działki 750/15 do końca ulicy;
- odcinka kanalizacji ciśnieniowej w ul. Trylogii od odgałęzienia do działki 743/31 do końca ulicy.

Projekt uzgodniony decyzją nr 146/II/2018 – załącznik nr 2

Realizacja jedynie:

- zakres robót w ul. Pułku 4 Ułanów wraz z włączeniem do istniejącej kanalizacji w ul. Gołkowskiej

Zakres dodatkowy – załącznik nr 3

Realizacja całego zakresu za wyjątkiem:

- pompowni i odcinka sieci ciśnieniowej na działkach prywatnych

Należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni:

- 1) Drogi gminne, powiatowe – zgodnie z zapisami decyzji zarządcy drogi,
- 2) Drogi prywatne oraz teren przewidziany jako droga w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z uzgodnieniami z mieszkańcami, bądź na szerokości 4 m z uwzględnieniem korytowania, warstwy odsączającej z pospółki grubości 10 cm, jednej warstwy z tłucznia kamiennego grubości 20 cm. Dopuszcza się odstąpienie od odtwarzania nawierzchni w przypadku uzyskania pisemnego oświadczenia od właściciela terenu o braku zgody na odtworzenie.

Realizacja robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi dla wszystkich branż wyszczególnionych w rozdziale II z uwzględnieniem decyzji, opinii i uzgodnień dotyczących projektów oraz obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 t. j.).

W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót.

Wymagania technologiczne określają Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, które należy przestrzegać w procesie realizacyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

Od momentu wprowadzenia na budowę do odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego i kolejowego i jego oznakowanie oraz za stan uzbrojenia mediów w pasie robót i terenu budowy .

Szczegółowe warunki realizacyjne.

1. Wykonawca wykona plan BIOZ oraz PZJ dla całego zamówienia.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, wraz z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów na pełnych sekcjach map.
3. Wykonawca uzyska decyzję zajęcia pasa w trakcie wykonywania robót, oraz pokryje opłaty z tym związane.
4. Przed wykonywaniem robót Wykonawca powiadomi operatorów/gestorów istniejących sieci i uzyska informacje lokalizacyjne oraz dokona stosownych przeglądów stanu uzbrojenia w rejonie prowadzenia robót, dokona uzgodnień o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia awarii w trakcie wykonywania robót, pokryje koszty z tym związane.
5. Wykonawca sporządzi projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
6. Wykonawca zapewni wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.
7. Wykonawca zapewni prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
8. Prowadzenie robót - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami rozdziału III. Po wykonaniu próby szczelności kanału należy wykonać inspekcję poszczególnych odcinków przewodu za pomocą kamery z dokonaniem nagrania.
9. Jeżeli warunki gruntowo-wodne lub inne okoliczności, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, nie zezwalają na pozostawienie odkrytych odcinków przewodów do czasu

przeprowadzenia próby szczelności, przewody, po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru, można zasypać, a pozytywny wynik monitoringu sieci za pomocą kamer uznać za równoważny próbie szczelności.

10. Odbudowa nawierzchni drogowych winna być wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
11. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem.
12. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.
13. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty nadzoru autorskiego za zmiany w Dokumentacji Projektowej, wprowadzane na wniosek Wykonawcy.
14. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek, itp.;
 - przygotować i przekazać Zamawiającemu przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą, zgodną ze standardami określonymi przez eksploatatora - 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy i projektantów poszczególnych branż.
15. Uzyskanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót w trakcie realizacji budowy.

Termin realizacji.

1. Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy: do dnia **30.10.2019 r.**
2. Termin odbioru końcowego **15.12.2019 r.**
3. Termin odbioru ostatecznego – uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dnia **31.01.2020 r.**

Użyte określenia:

1. Odbiór techniczny – zakończenie robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy – dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej przez PODGiK w Piasecznie, na kopii mapy zasadniczej.
3. Odbiór ostateczny – uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.

Struktura płatności - narastająco:

- częściowe odbiory techniczne – bez robót drogowych do 50%
- częściowe odbiory techniczne – z robotami drogowymi do 75%

- odbiór techniczny
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny

do 80%
do 90%
100%

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w sprawach przedmiotu zamówienia:

Barbara Konopka – Gmitruk, tel. (22) 701 54 25, przetarg@pwikiaseczno.pl;

- w sprawach procedury przetargowej:

Anna Pawłowska – Mucha, tel. (22) 701 54 18, przetarg@pwikiaseczno.pl.

