

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Bobrowiec, gm. Piaseczno obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Bobrowiec”, budowę zbiornika wody surowej $V=75\text{m}^3$, zbiornika wody czystej $V=120\text{m}^3$, zbiornika retencyjnego wód popłucznych $V=35\text{m}^3$, komory inżektorów, przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i kabli energetycznych oraz budowa dróg wewnętrznych i rurociągu tłoczego wody surowej ze studni głębinowej nr 1.

Zlecone roboty należy realizować na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez Instaland Andrzej Białecki, ul. J. Cybisa 6/46, 02-784 Warszawa.

Projekty zostały zatwierdzone przez Starostę Piaseczyńskiego, który wydał pozwolenie na budowę:

- Decyzja Nr 1583/2015 z 04.12.2015 r.

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Szczegóły rozwiązań technicznych oraz zakres robót do wykonania zawarte są w projektach budowlano - wykonawczych.

1. Realizacja robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi dla wszystkich branż z uwzględnieniem decyzji, opinii i uzgodnień dotyczących projektów oraz obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Wymagania technologiczne określają Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, które należy przestrzegać w procesie realizacyjnym.

Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej.

Od momentu wprowadzenia na budowę do odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego i jego oznakowanie oraz za stan uzbrojenia mediów w pasie robót i terenu budowy.

2. Szczegółowe warunki realizacyjne.

1. Wykonawca wykona plan BIOZ oraz PZJ dla całego zamówienia.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, wraz z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów na pełnych sekcjach map.
3. Przed wykonywaniem robót Wykonawca powiadomi operatorów/gestorów istniejącej sieci i uzyska informacje lokalizacyjne oraz dokona stosownych przeglądów stanu uzbrojenia w rejonie prowadzenia robót, dokona uzgodnień o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia awarii w trakcie wykonywania robót, pokryje koszty z tym związane.
4. Wykonawca zapewni prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
5. Prowadzenie robót - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi.
6. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem.
7. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.
8. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty nadzoru autorskiego za zmiany w Dokumentacji Projektowej, wprowadzane na wniosek Wykonawcy.
9. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek itp.
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą zgodną ze standardami określonymi przez eksploatatora w 3 egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy i projektantów poszczególnych branż.
10. Uzyskanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót w trakcie realizacji budowy.
12. Wykonawca wykona zdjęcia ilustrujące przebieg przedsięwzięcia (wykonane na różnym etapie inwestycji: przed, w trakcie, po; zdjęcia powinny być kolorowe oraz dobrej jakości, w postaci papierowej oraz elektronicznej na płycie CD opisanej numerem i nazwą umowy).

II. Termin realizacji.

1. Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy: do dnia **30.09.2018 r.**
2. Termin odbioru końcowego **15.11.2018 r.**

3. Termin odbioru ostatecznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dnia **31.12.2018 r.**

III. Użyte określenia:

1. odbiór techniczny – zakończenie robót budowlanych.
2. odbiór końcowy - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej przez PODGiK w Piasecznie, na kopii mapy zasadniczej.
3. odbiór ostateczny - uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.

IV. Struktura płatności - narastająco:

- odbiór techniczny do 80%
- odbiór końcowy do 90%
- odbiór ostateczny 100%,

z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 4 wzoru Umowy, tj. ewentualnych potrąceń ze strony Zamawiającego, np. z tytułu kosztów usunięcia usterek, szkód powstałych z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę itp. oraz szacunkowej wartości naprawy tych wad i szkód, których nie zdołano usunąć do chwili rozliczenia za ostatnią fakturę. Ta część wynagrodzenia zatrzymana na pokrycie kosztów usunięcia wad i usterek istniejących w chwili zapłaty za w/w fakturę, traktowana jest przez Strony jako kaucja gwarancyjna należytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w sprawach przedmiotu zamówienia:

Grzegorz Banaszewski tel. (22) 701-54-05, przetarg@pwikpiaseczno.pl;

- w sprawach procedury przetargowej:

Anna Pawłowska - Mucha (22) 701-54-18; przetarg@pwikpiaseczno.pl.

