

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... roku w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 319 213 000,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....

.....,

zwaną w dalszej treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

**a**

.....  
.....  
.....

.....

zwanym w dalszej treści Umowy **WYKONAWCĄ**,

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy **STRONAMI**

*na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o treści następującej (Umowa):*

**§ 1**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania "Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej od istniejącej końcówki sieci w ul. Cyraneczki w Julianowie do istniejącej sieci w ul. Bażanciej w Chyliczkach".**

Przedmiot umowy składa się w szczególności z:

- a) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej we wszystkich branżach;
  - b) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (załączniku A) oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik A) oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego i wykonawczego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, w liczbie i formie opisanej poniżej:
- 4 egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej (PDF i wersji edytowalnej);
  - wykaz właścicieli działek;
  - schemat sieci wodociągowej.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo – organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, za wyjątkiem obsługi geodezyjnej. Wykonawca jest wówczas odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania i zaniechania, jak za własne.
4. Wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia stanowi załącznik C Oferty Wykonawcy i jest integralną częścią Umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz prawomocnymi pozwoleniami na budowę w terminie:
  - etap I - odcinek sieci w ul. Cyraneczki na terenie gminy Piaseczno do dnia **28.02.2020 r.**;
  - etap II - pozostały odcinek sieci do dnia **31.12.2020 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający w ramach wzajemnej współpracy przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty, w tym pełnomocnictwo do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

### § 4

1. Za należyte wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT, w tym za:
  - a) etap I w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT;
  - b) etap II w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w następujący sposób:
  - a) po 70% wynagrodzenia każdego z etapów, po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy do odpowiedniego organu;
  - b) po 30% wynagrodzenia każdego z etapów, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotu umowy.
3. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na konto i w terminie wskazanym na fakturze. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 2 punkt a), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię wniosku o pozwolenie na budowę odpowiedniego dla danego etapu przedmiotu umowy.  
Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 2 punkt b), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, zakupu niezbędnych map i innych materiałów, opłat skarbowych, itp.

6. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznikiem A).

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W celu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca, w dniu podpisania niniejszej Umowy, dostarczy Zamawiającemu podpisany przez siebie weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy, uprawniającą Zamawiającego do uzupełnienia weksla w każdym czasie sumą stanowiącą 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, oraz klauzulą „bez protestu”.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, po wywiązaniu się przez Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań określonych w Umowie, zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie bezusterkowego okresu gwarancji obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy, na pisemne żądanie Wykonawcy.
4. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami projektowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami zawartymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia następującego po dniu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych tym kosztów.

### § 8

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 3 ust. 1 Umowy;
  - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - d) w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 punkt a) i b) Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia, z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego, szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

### § 9

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „Prawo autorskie i prawa pokrewne”.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy, następuje za wynagrodzeniem, płatnym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje z chwilą protokolarnego odbioru ostatecznego tego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### § 10

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem składanym na piśmie pod rygorem nieważności, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania umownego okresu wypowiedzenia w przypadku:

- a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) stwierdzenia nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 2, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

#### § 11

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, właściwy do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy „Prawo budowlane”, a także inne właściwe przepisy prawa.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik A – załącznik nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....wraz załącznikami B i C – załącznik nr 2.
3. Gwarancja należytego wykonania umowy (weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową) – załącznik nr 3.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## POROZUMIENIE WEKSLOWE

Podpisane w Piasecznie w dniu ..... roku, pomiędzy:

- 1. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 319 213 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej treści Porozumienia **Przedsiębiorstwem**,

**a**

- 2.** .....

(imię i nazwisko oraz seria i nr dowodu osobistego lub nazwa firmy w przypadku gdy wystawcą jest osoba prawna, NIP, REGON)

.....

( adres zamieszkanie lub siedziba firmy)

.....

( adres korespondencyjny w przypadku, gdy różni się od adresu zamieszkania/siedziby )

.....

( imiona i nazwiska osób reprezentujących firmę w przypadku gdy wystawca jest osoba prawna )

zwanym dalej **Wystawcą**, o następującej treści:

### § 1

Wystawca weksla własnego „in blanco”, oświadcza, że w celu zabezpieczenia zobowiązań (istniejących i przyszłych) w stosunku do Przedsiębiorstwa z tytułu realizacji umowy z dnia ..... roku, której przedmiotem jest „*Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej od istniejącej końcówki sieci w ul. Cyraneczki w Julianowie do istniejącej sieci w ul. Bażanciej w Chyliczkach*”, zwanej dalej **Umową**, wystawia weksel własny „in blanco” na zlecenie **Przedsiębiorstwa**.

### § 2

Strony ustalają, że w razie nie wywiązania się w terminie przez **Wystawcę** z obowiązku należytego wykonania zobowiązań określonych w **Umowie**, **Przedsiębiorstwo** jest uprawnione do wypełnienia weksla „in blanco” w następujący sposób:

- a) Przedsiębiorstwo** wpisze według swojego uznania datę wystawienia weksla oraz datę płatności,
- b) Przedsiębiorstwo** ma prawo wypełnić weksel kwotą stanowiącą sumę zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym także z tytułu kar umownych i odszkodowań, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty i kosztami postępowania.

**§ 3**

1. Przedsiębiorstwo wezwie wystawcę na piśmie do wykupu wypełnionego weksla „in blanco” listem poleconym, wysłanym przynajmniej na 7 dni przed datą płatności weksla na wyżej wskazany adres zamieszkania, siedziby lub adres do korespondencji **Wystawcy**.
2. **Wystawca** zapłaci kwotę weksla bez protestu w terminie wyznaczonym w wezwaniu do zapłaty.
3. Wezwanie zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za doręczone.

**§ 4**

Weksel będzie płatny przelewem na rachunek bankowy **Przedsiębiorstwa nr:**  
**85 1160 2202 0000 0001 4393 5440.**

**§ 5**

Weksel zostanie zwrócony na żądanie **Wystawcy** po spełnieniu zobowiązań wynikających z **Umowy**.

**§ 6**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Porozumieniu stosuje się postanowienia Umowy oraz przepisy Prawa wekslowego.

.....  
podpis Wystawcy weksla

.....  
Przedsiębiorstwo

.....  
podpis małżonka Wystawcy<sup>1</sup>

**Dane osoby/osób upoważnionych do wystawienia weksla:**

1. Imię, nazwisko, stanowisko i nr dowodu osobistego

.....  
2. PESEL .....

3. Imiona rodziców .....

4. Miejsce urodzenia .....

5. Adres miejsca zamieszkania .....

.....  
(podpis)

<sup>1</sup> W przypadku gdy Wystawcą weksla jest osoba fizyczna lub wspólnik spółki cywilnej



**WEKSEL**

Piaseczno ..... na ..... złotych  
data wystawienia suma pieniężna

dnia ..... zapłać..... bez protestu za ten weksel własny  
data płatności

na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

sumę ..... złotych  
suma pieniężna słownie

płatny w .....  
miejsce płatności weksla

.....  
pieczęć firmowa  
czytelny podpis wystawcy

