

DECYZJA NR 91/2016
z dnia 28.01.2016
stała się ostateczna
15.03.2016
Piaseczno, 24.03.2016

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
mgr Anna...
inspek...
Architektoniczno-Budowlanego

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 28 stycznia 2016 r.

Nr rej. ARB.6740.541.2015.HS

DECYZJA NR 91 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na budowę, data wpływu do urzędu 11 września 2015 r., którego korektę złożono dnia 21 października 2015 r., zawieszono od 5 stycznia 2016 r., do 27 stycznia 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany **i udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno,

inwestycja: budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w Pilawie, Orzeszynie i Chojnowie, gmina Piaseczno,

adres inwestycji: : działki nr ew. dz: 92/1, 92/2, 96/1, 96/2, 98/2, 56/56, 75/47, 97, 56/10, 56/20, 56/13, 56/31, 95, 94, 59/48, 59/74, 59/79, 59/80, 107, 106, 75/42, 102/758, 78/5, 80/4, 78/9, 80/17, 84/5, 84/6, 84/3, 84/2, 88/53, 88/52, 88/26, 88/54, 54, 57/2, 57/4 obręb 0030 Pilawa,
działki nr ew: 174, 29/3, 19/6, 23/8, 26/5, 26/3, 47/2, 47/12, 47/8, 47/5, 167, 1/5, 103/2, 109, 188/1, 188/2, 188/3, 104/1, 107/17, 107/15, 107/9, 107/7, 110/1, 110/3, 159/5, 117/13, 159/1, 158/2, 158/13, 158/14, 156/3, 156/2, 186, 187, 165, 145/1, 146/1, 109, 107/22, obręb 0027 Orzeszyn,
działki nr ew: 245, 242/4, 241/13, 241/1, 266/1, 267/1, 267/2, 265/1, 241/7, 241/2, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 272/2, 271, 1/1, 1/3, 2/2, 3/6, 4, 141, 41, 6/1, 5/3, 39/6, 39/4, 39,2, 39/1, 37, 36, 34, 35/4, 35/3, 35/1, 38/7, 33, 32, 31, 28/7, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 29/3, 29/1, 29/2, 47, 52/11, 133/5, 96, 124/4, 123/7, 127/6, 121/12, 117/3, 123/6, 120/4 obręb 0007 Chojnów, działka nr ew. 331/2 obręb 0044 Żabieniec w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – obszar wiejski,

kategorie obiektów: XXVI

autor projektu: (projektant)

- mgr inż. Wojciech Korona posiadający uprawnienia budowlane nr ew. SWK/0176/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SWK/IS/0025/13,
- mgr inż. Jacek Kozuch posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 31/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/BO/5742/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - b) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 - c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - d) Obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - a) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska. W szczególności mając na uwadze warunki nałożone w:
 - decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 10/2014 r., z dnia 9 czerwca 2014 r., nr 4/2015 z dnia 20 lutego 2015 r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Przedsięwzięcia,
 - decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr CP/18/2014 z dnia 14 października 2014 r., i nr CP/2/2015 z dnia 9 czerwca 2015 r., o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 marca 2013 r., znak DOP-OC.6205.120.2012.HS.3 zezwalającej na realizację inwestycji liniowej w granicach rezerwatu przyrody Uroczysko Stephana,
 - decyzji konserwatora zabytków nr 1321/2014 z dnia 18 listopada 2014 r.,
 - decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 513 r., z dnia 22 października 2014 r., zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką lub potrzebami ruchu,
 - decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie nr 06/L/14 z dnia 4 lutego 2014 r.,

zezwalającej na lokalizację w pasie drogi powiatowej obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

- f) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 883 ze zm.).
- g) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

~~6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości nr ew. działki nr ew. dz: 92/1, 92/2, 96/1, 96/2, 98/2, 56/56, 75/47, 97, 56/10, 56/20, 56/13, 56/31, 95, 94, 59/48, 59/74, 59/79, 59//80, 107, 106, 75/42, 102/758, 78/5, 80/4, 78/9, 80/17, 84/5, 84/6, 84/3, 84/2, 88/53, 88/52, 88/26, 88/54, 54, 57/2, 57/4 obręb 0030 Pilawa, działki nr ew: 174, 29/3, 19/6, 23/8, 26/5, 26/3, 47/2, 47/12, 47/8, 47/5, 167, 1/5, 103/2, 109, 188/1, 188/2, 188/3, 104/1, 107/17, 107/15, 107/9, 107/7, 110/1, 110/3, 159/5, 117/13, 159/1, 158/2, 158/13, 158/14, 156/3, 156/2, 186, 187, 165, 145/1, 146/1, 109, 107/22, obręb 0027 Orzeszyn, działki nr ew: 245, 242/4, 241/13, 241/1, 266/1, 267/1, 267/2, 265/1, 241/7, 241/2, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 272/2, 271, 1/1, 1/3, 2/2, 3/6, 4, 141, 41, 6/1, 5/3, 39/6, 39/4, 39,2, 39/1, 37, 36, 34, 35/4, 35/3, 35/1, 38/7, 33, 32, 31, 28/7, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 29/3, 29/1, 29/2, 47, 52/11, 133/5, 96, 124/4, 123/7, 127/6, 121/12, 117/3, 123/6, 120/4 obręb 0007 Chojnów, działka nr ew. 331/2 obręb 0044 Żabieniec w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – obszar wiejski, **oraz nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

Dnia 11 września 2015 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek o pozwolenie na budowę , którego korektę złożono dnia 21 października 2015 r.,.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,
- 2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3. decyzję zarządcy drogi na lokalizację sieci w pasie drogowym drogi powiatowej i w pasie drogowym dróg gminnych,

4. pełnomocnictwa, wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa. Wniosek o pozwolenie na budowę był niekompletny, wobec czego dnia 13 października 2015 r., organ wydał wezwanie na usunięcie braków.

Pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Następnie zawiadomieniem z dnia 29 października 2015 r., zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., powiadomiono strony o toczącym się przed tutejszym organem postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane: „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wystosowane do pełnomocnika Inwestora oraz właścicieli działek na terenie których projektowana jest inwestycja.

W terminie wyznaczonym do składania uwag i wniosków wpłynęło pismo z dnia 16 listopada 2015 r., Pani Marii Dąbrowskiej, w którym prosi o przesyłanie korespondencji w prowadzonym postępowaniu na adres podany w piśmie, oraz w rozmowie telefonicznej Pani Płaszczyk Danuta poinformowała organ, że nie jest właścicielem działki nr 158/14 położonej w obrębie Orzeszyn i nie dała prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji w Piasecznie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłane do strony postępowania Pana Mikołajczyk Leona dla działki nr 127/6 położonej w obrębie Chojnów zostało zwrócone przez pocztę z adnotacją adresat zmarł, w związku z powyższym organ wezwał na podstawie art. 50 § 1k.p.a z dnia 17 listopada 2015 r., pełnomocnika inwestora do złożenia właściwego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działkę nr 158/14 obręb Orzeszyn i działkę nr 127/6 obręb Chojnów.

Dnia 4 grudnia 2015 r., pełnomocnik inwestora złożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki nr 124/4, i 127/6 obręb Chojnów i działkę nr 158/14 obręb Orzeszyn, w których wskazał nowe strony postępowania.

Zawiadomieniem z dnia 10 grudnia 2015 r., organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu na zamierzenie budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: dla części wsi Chojnów gm. Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą Nr 320/XV/2003 z dnia 23 października 2003 r., Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego nr 288, poz. 7595 z dnia 16 listopada 2003 r.), dla części wsi Pilawa gm. Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą Nr 171/X/99 z dnia 26 maja 1999 r., Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego nr 86, poz. 2367 z dnia 16 września r.), dla części wsi Orzeszyn gm. Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą Nr 1239/LVIII/2002 z dnia 26 września 2002 r., Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego nr 276, poz. 7191 z dnia 24 października 2002 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gdzie projektowana inwestycja położona jest w liniach rozgraniczających dróg, oraz zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno Nr CP/18/2014 z dnia 14 października 2014 r., decyzji Nr CP 2/2015 z dnia 9 czerwca 2015 r, a także wymaganiami ochrony środowiska i zgodność z innymi aktami prawa miejscowego,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projekt budowlany, przedłożony w tutejszym organie, zawierał braki i nieprawidłowości w związku z powyższym postanowieniem z dnia 16 listopada 2015 r., organ nałożył obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego.

Dnia 20 listopada 2015 r., pełnomocnik inwestora złożył wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430, ze zm.) na zamierzenie budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

W dniu 30 listopada 2015 Starosta Piaseczyński wystąpił do Ministra Infrastruktury i Rozwoju z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej pod jezdnią drogi powiatowej ul. Klonowej dz. nr 98/2 w obrębie Pilawa i dz. nr 174 w obrębie Orzeszyn, oraz pod jezdnią dróg gminnych: ul. Lipowa działki nr 96/1, 96/2, ul. Leśna dz. nr 94, 95, 97, ul. Czereśniowa dz. nr 92/1, 92/2, ul. Daglezji dz. nr 59/64, ul. Ponad z. nr 107, ul. Braci Czapskich dz. nr 106, 75/42, ul. Karłowej Sosny dz. nr 88/26, ul. bez nazwy dz. nr 59/79, 59/80 w obrębie Pilawa, ul. Wilcza dz. nr 187, ul. Kasztanowa dz. nr 167, ul. Afrykańska dz. nr 23/8, ul. bez nazwy dz. nr 109, obręb Orzeszyn, ul. Partyzantów dz. nr 96, ul. Graniczna dz. nr 47, ul. Brzózek dz. nr 41 obręb Chojnów, oraz postanowieniem z dnia 5 stycznia 2016 r., organ zawiesił postępowanie dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Po uzyskaniu upoważnienia od Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 stycznia 2016 r., znak DDA.VI.454.538.2015.MM.2, Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 27 stycznia 2016 r., podjął zawieszony postępowanie i postanowieniem udzielił zgody na odstępstwo od przepisów § 140 ust 8 od przepisów §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), dotyczących usytuowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pod jezdnią dróg publicznych, oraz postanowieniem z dnia 27 stycznia 2016 r. Niniejsze postanowienie może być zaskarżone w odwołaniu od decyzji.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

W trakcie postępowania pełnomocnik inwestora złożył pismo z dnia 21 stycznia 2016 r., o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę na przedmiotowe zamierzenie rygoru natychmiastowej wykonalności, w trybie art. 108 k.p.a., ze względu na ważny interes społeczny t.j. ograniczenie terminu realizacji prac w rejonie rezerwatu przyrody Uroczysko Stephana do okresu poza lęgiem ptaków, t.j. od 15 sierpnia do 1 marca. Nie wykonanie do 1

marca odcinka kanalizacji w rejonie rezerwatu może zablokować prace budowlane na okres 7 miesięcy.

Uznając powyższą argumentację na podstawie art. 108 § 1 k.p.a., który stanowi że: „decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia”, organ przychylił się do wniosku o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Sylwia Moszczyńska-Staś
z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany