

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu 2018 roku w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 318 994 500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

Pawła Wojciechowskiego - Prezesa Zarządu,
Grzegorza Banaszewskiego - Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą z siedzibą przy, kod pocztowy, wpisaną do rejestru, NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**,
zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy **Stronami**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
"wykonaniu wycinki drzew zgodnie z pkt. 1, tab. 1 Decyzji OŚR.6131.48.2018.DH z dnia 09.05.2018 r. oraz nasadzeń zastępczych drzew w sumie 40 szt. (w tym 20 szt. z rodzaju sosna i 20 szt. z rodzaju świerk) wraz z pielęgnacją wykonanych nasadzeń na działkach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., zgodnie z pkt. 3 Decyzji nr OŚR.6131.48.2018.DH z dnia 09.05.2018 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno", tj.:

1. pkt. 1, tab. 1 Decyzji nr OŚR.6131.48.2018.DH z dnia 09.05.2018 r. – usunięcie 33 szt. drzew rosnących m.in. na dz. nr ew. 145/1 obręb Orzeszyn (15 szt.) z rodzaju: topola, grab, brzoza oraz na dz. nr ew. 52/11 obręb Chojnów (18 szt.) z rodzaju: brzoza, dąb.
2. pkt. 3 Decyzji nr OŚR.6131.48.2018.DH z dnia 09.05.2018 r. - wykonanie nasadzeń zastępczych wraz z ich pielęgnacją, w dwóch lokalizacjach:
 - 2.1. na dz. nr ew. 25 z obr. 27 Piaseczno – 20 szt. drzew z rodzaju **świerk**, o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym 15 cm – 17 cm, w terminie od 01.10.2018 r. do 26.10.2018 r. wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, dotyczącej terminu i miejsca posadzenia drzew oraz przedłożeniem do Zamawiającego dokumentacji fotograficznej.



2.2. na dz. nr ew. 267 z obręb Wólka Kozodawska - 20 szt. drzew z rodzaju **sosna**, o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym 15 cm - 17 cm, w terminie od 01.10.2018 r. do 30.11.2018. r., wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej dotyczącej terminu i miejsca posadzenia drzew oraz przedłożeniem do Zamawiającego dokumentacji fotograficznej.

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania został określonym w Decyzji nr OŚR.6131.48.2018.DH z dnia 09.05.2018 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w Zapytaniu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, na podstawie którego Wykonawca złożył Ofertę, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. przekazanie terenu, na którym będą wykonywane prace,
 2. dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac,
 3. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. wykonanie usługi przy użyciu sprzętu specjalistycznego, zgodnie z zasadami i wiedzą z zakresu wycinki drzew i nasadzeń zastępczych,
 2. wykonanie zlecenia z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego,
 3. zabezpieczenie terenu pod względem bezpieczeństwa, w tym bhp i ppoż.,
 4. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru częściowego/końcowego i uczestniczenie w odbiorze częściowym/końcowym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na terenie nieruchomości, w tym za ewentualne szkody, po protokolarnym przejęciu terenu od Zamawiającego,
4. Wykonawca zapewnia zgodnie z przepisami zabezpieczenie terenu, na którym wykonywał będzie przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 3

1. Termin wykonania w zakresie przedmiotu zamówienia określa się dla :

- a) pkt.1 Decyzji nr OŚR.6131.48.2018.DH. z dnia 09.05.2018 r., do dnia 31.08.2018 r; po uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej zgody ornitologa.
- b) pkt. 3 Decyzji nr OŚR.6131.48.2018.DH. z dnia 09.05.2018 r. wg lokalizacji, rodzaju drzew - wskazanych przez Zamawiającego oraz terminu realizacji:
 - na dz. nr ew. 25 z obr. 27 Piaseczno - 20 szt. drzew z rodzaju **świerk**, o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym 15 cm - 17 cm, w terminie od 01.10.2018 r. do 26.10.2018 r., wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej dotyczącej terminu i miejsca posadzenia drzew oraz przedłożenie do Zamawiającego dokumentacji fotograficznej

- na dz. nr ew. 267 z obręb Wólka Kozodawska - 20 szt. drzew z rodzaju **sosna**, o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym 15 cm - 17 cm, w terminie od 01.10.2018 r. do 30.11.2018 r., wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej dotyczącej terminu i miejsca posadzenia drzew oraz przedłożenie do Zamawiającego dokumentacji fotograficznej.

§ 4

Wykaz osób realizujących umowę stanowi załącznik Nr 6 Oferty, która jest integralną częścią niniejszej Umowy.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie złotych: czterdzieści plus obowiązujący podatek VAT, tj. **brutto** **zł** (słownie złotych:),

w tym za:

1.1. całkowite wynagrodzenie za wykonanie pkt. 1 Decyzji za kwotę netto* _____ zł (słownie netto: _____) plus % podatek VAT: _____ zł, (słownie: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto: _____ zł (słownie złotych: _____)

**Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie drewno pozyskane w wyniku wycinki oraz pomniejszy wynagrodzenie o wartość pozyskanego drewna*

1.2. całkowite wynagrodzenie za wykonanie pkt. 3 Decyzji za kwotę netto: _____ zł, (słownie złotych: _____) plus % podatek VAT: _____ zł, (słownie złotych: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto : _____ słownie złotych: _____

W tym za nasadzenia zastępcze wynikające z pkt. 3 decyzji nr OŚR.6131.48.2018.DH z dnia 09.05.2018 r.: w podziale na lokalizację i rodzaj nasadzeń zastępczych:

kwota netto:.....(dz. nr ew. 25 z obr.27 Piaseczno)

kwota brutto:.....(dz. nr ew. 25 z obr.27 Piaseczno)

kwota netto:.....(dz. nr ew. 267 z obr. Wólka Kozodawska)

kwota brutto:.....(dz. nr ew. 267 z obr. Wólka Kozodawska)

2. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze
3. Uzgodniona kwota wynagrodzenia obejmuje całkowite koszty wykonania przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru usługi (protokół odbioru częściowego i końcowego).

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania prac wymienionych w § 1, zapewnić na zajmowanym terenie ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na tym terenie.
7. Wszystkie roboty objęte Umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym, niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach należących do Gminy Piaseczno lub innych osób i podmiotów.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne straty i szkody osób trzecich, wynikłe w związku z wykonywanymi pracami objętymi niniejszą Umową.
9. Przywóz lub wywóz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy odbywa się na koszt Wykonawcy i jest wliczony w wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
 - a) gwarancja udzielona jest na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W/w okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt usterek zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo, faksem bądź telefonicznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie wymiany zamierających sadzonek lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem prac będących przedmiotem Umowy;
 - d) jeżeli Wykonawca wymieni część nasadzeń stanowiących przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej;
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 lit. e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. c) Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru częściowego oraz za wady powstałe po odbiorze częściowym.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 lit. a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.

5. Z czynności odbioru częściowego i końcowego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 7

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę zł (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia Umowy, tj. do dnia wskazanego w § 3 Umowy, stanowić będzie gwarancję zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia wad – w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji, określonego w § 6 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy usług z tytułu rękojmi za wady usług wykonanych na podstawie Umowy.

§ 8

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze Strony Zamawiającego jest Barbara Konopka - Gmitruk.
2. Osobą uprawnioną do kontraktu ze Strony Wykonawcy jest

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust. 1;
 - b) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w umowie terminu zakończenia prac - w wysokości 1,0% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie prac,



- c) W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad i uchybień – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od daty ustalonej na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kara nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
 4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca opóźnia się w rozpoczęciu prac lub wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie, z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 11

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- Nr 1 – Decyzja nr OŚR.6131.48.2018.DH z dnia 09.05.2018 r.
- Nr 2 – Zapytanie Ofertowe z dnia 25. 06.2018 r.
- Nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

