

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

tel. 22-756-61-09, pok. 137

kancelaria 22-756-61-63, fax. 22-737-11-58

ARB-Po.6740.736.2014.AL

DECYZJA Nr.

Z dnia

Stała się ostateczna.

Piaseczno.....

1235/2014
20.12.2014
6.01.2015
08.01.2015

Piaseczno, 2014.12.22

* up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

mgr Anna Spornacka
Inspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego**DECYZJA NR 1235/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **18.11.2014 r.**
(wezwanie z dnia 03.12.2014 r., uzupełniono w dniu 11.12.2014 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Wniosek z dnia: 18.11.2014 r.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 39; 05-500 Piaseczno

Rodzaj zamierzenia budowlanego: **rozbudowa budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”**
pow. istniejąca pow. rozbudowy pow. po rozbudowie
powierzchnia zabudowy: 58.69 m² 53.40 m² 112.09 m²
powierzchnia użytkowa: 90.86 m² 43.79 m² 90.86 m²
Kubatura: 269.97 m³ 240.53 m³ 510.50 m³

**budowa zbiornika wody surowej V=50 m³, zbiornika wody czystej V=150 m³,
rozbudowa odstoju wód popłuczynowych do V=40 m³, wraz z przewodami
wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami
wewnętrznymi**

Adres inwestycji: **dz. nr ew. 423, ul. Szkolna, Złotokłos, gm. Piaseczno**

Kategoria obiektu: **XXX, VIII**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Projektant: **mgr inż. arch. Ewa Pierścionek**
*upr. bud. Nr St-219/79 do projektowania w specjalności architektonicznej;
członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o nr ewid. MA-0632*

Sprawdził: **mgr inż. arch. Piotr Korwin-Kossakowski**
*upr. bud. Nr Wa-29/01 do projektowania w specjalności architektonicznej;
członek Mazowiecka Okręgowej Rady Izby Architektów RP o nr ewid. MA-0378*

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Projektant: **mgr inż. Krzysztof Karczmarz**
*upr. nr ewid. MAZ/0255POOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/0521/12*

Sprawdził: **mgr inż. Grzegorz Maślankiewicz**
*upr. nr ewid. MAZ/0090/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/0801/08*

Projektant: **inż. Stefan Maciejczak**
*upr. nr ewid. 51/82/Sk-ce w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/BO/1098/02*

(zbiornik na wodę surową
zbiornik na wodę czystą
odstojnik wód popłuczynowych)

Sprawdził: **mgr inż. Grzegorz Siekowski**
*upr. nr ewid. GT.II.8346/25/78 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/BO/4494/03*

BRANŻA TECHNOLOGICZNO - SANITARNA

Projektant: **tech. Andrzej Bialecki**
*upr. nr ewid. St-523/85 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/0886/01*

Sprawdził: **mgr inż. Agnieszka Bialecka**
*upr. nr ewid. MAZ/0402/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/0203/10*

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Projektant: **mgr inż. Dariusz Antosiuk**
*upr. nr ewid. St-488/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
elektrycznych,
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/5359/01*

Sprawdził **mgr inż. Dariusz Nowak**
*upr. nr ewid. Wa-485/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych; członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/3099/02*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy - Prawo budowlane,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić do porządku,
- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.***3. Terminy rozbiórki: *nie dotyczy***

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy.*
- tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy.***5. Inwestor jest zobowiązany:**

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani:

- zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ew. 423, Złotokłos, gm. Piaseczno

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. Poz. 267 z późn. zm./.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
inż. Wanda Zareba
Główny Specjalista Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Pani Izabela Sykson- Pełnomocnik Inwestora

(decyzja + 2 egzemplarze projektu budowlanego)

2. aa - Starostwo Powiatowe w Piasecznie

(decyzja + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

(decyzja ostateczna + 1 egzemplarz projektu

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20A

budowlanego)

2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

(decyzja)

05-500 Piaseczno, Kościuszki 5

