

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu 2018 roku w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 318 994 500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – oraz Wiceprezesa Zarządu –,

zwaną w dalszej treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: , REGON:, reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści Umowy **WYKONAWCĄ**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o treści następującej (Umowa):

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania "Opracowania projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami w ulicy Gościniec Warecki w miejscowości Chojnów oraz na działkach prywatnych stanowiących drogi dojazdowe do posesji z zabudową mieszkalną w miejscowości Nowinki w gminie Piaseczno".**

Przedmiot umowy składa się w szczególności z:

a) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami we wszystkich branżach (technologia, konstrukcja, elektryczna i AKPiA);

b) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (załączniku A) oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik A) oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego i wykonawczego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w liczbie i formie opisanej poniżej:

- 6 egzemplarzy projektu budowlanego i wykonawczego w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej (PDF i wersji edytowalnej);
- wykaz właścicieli działek;
- schemat sieci wodociągowej.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo – organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, za wyjątkiem obsługi geodezyjnej. Wykonawca jest wówczas odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania i zaniechania, jak za własne.
4. Wykaz osób realizujących umowę stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **31.08.2019 r.** - ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę.
2. Odbiór przedmiotu umowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający w ramach wzajemnej współpracy przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty, w tym pełnomocnictwo do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

§ 4

1. Za należycie wykonane i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości netto (słownie:netto) plus obowiązujący podatek VAT, płatne w następujący sposób:
 - a) 70% wynagrodzenia, po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy do odpowiedniego organu;
 - b) 30% wynagrodzenia po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotu umowy.
2. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na konto i w terminie wskazanym na fakturze. Do faktury dot. płatności, o której mowa w ust. 1 punkt a), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy.
Do faktury dot. płatności, o której mowa w ust. 1 punkt b), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, zakupu niezbędnych map i innych materiałów, opłat skarbowych itp.
5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznikiem A).

§ 5

W celu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca w dniu podpisania niniejszej Umowy dostarczy Zamawiającemu podpisany przez siebie weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, uprawniającą Zamawiającego do uzupełnienia weksla w każdym czasie sumą stanowiącą 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, oraz klauzulą „bez protestu”.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami zawartymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia następującego po dniu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych tym kosztów.

§ 8

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 3 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia

brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;

d) w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 punkt 1, 2 i 3 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy.

2. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

§ 9

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „Prawo autorskie i prawa pokrewne”.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy, następuje za wynagrodzeniem, płatnym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje z chwilą protokolarnego odbioru ostatecznego tego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem składanym na piśmie pod rygorem nieważności, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania umownego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) stwierdzenia nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 2, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

§ 11

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, właściwy do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy „Prawo budowlane”, a także inne właściwe przepisy prawa.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

3. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik A – załącznik nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dniawraz załącznikiem B - załącznik nr 2.
3. Wykaz osób - załącznik C – załącznik nr 3.
4. Gwarancja należytego wykonania umowy (weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową) – załącznik nr 4.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

POROZUMIENIE WEKSLOWE

Podpisane w Piasecznie w dniu roku, pomiędzy:

- 1. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 318 994 500,00 zł, reprezentowaną przez
Prezesa Zarządu – Pawła Wojciechowskiego
Wiceprezesa Zarządu Grzegorza Banaszewskiego
zwaną w dalszej treści Porozumienia **Przedsiębiorstwem**,

a

- 2.**

(imię i nazwisko oraz seria i nr dowodu osobistego lub nazwa firmy w przypadku gdy wystawcą jest osoba prawna, NIP, REGON)

.....
(adres zamieszkanie lub siedziba firmy)

.....
(adres korespondencyjny w przypadku, gdy różni się od adresu zamieszkania/siedziby)

.....
(imiona i nazwiska osób reprezentujących firmę w przypadku gdy wystawca jest osoba prawna)

zwanym dalej **Wystawcą**, o następującej treści:

§ 1

- 1.** Wystawca weksła własnego „in blanco”, oświadcza, że w celu zabezpieczenia zobowiązań (istniejących i przyszłych) w stosunku do Przedsiębiorstwa z tytułu realizacji umowy z dnia roku, której przedmiotem jest „*Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami w ulicy Gościniec Warecki w miejscowości Chojnów oraz na działkach prywatnych stanowiących drogi dojazdowe do posesji z zabudową mieszkalną w miejscowości Nowinki w gminie Piaseczno.*”
zwanej dalej **Umową**, wystawia weksel własny „in blanco” na zlecenie **Przedsiębiorstwa**.

§ 2

Strony ustalają, że w razie nie wywiązania się w terminie przez **Wystawcę** z obowiązku należytego wykonania zobowiązań określonych w **Umowie**, **Przedsiębiorstwo** jest uprawnione do wypełnienia weksła „in blanco” w następujący sposób:

- a) Przedsiębiorstwo** wpisze według swojego uznania datę wystawienia weksła oraz datę płatności,
- b) Przedsiębiorstwo** ma prawo wypełnić weksel kwotą stanowiącą sumę zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym także z tytułu kar umownych

i odszkodowań, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty i kosztami postępowania.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo wezwie wystawcę na piśmie do wykupu wypełnionego weksla „in blanco” listem poleconym, wysłanym przynajmniej na 7 dni przed datą płatności weksla na wyżej wskazany adres zamieszkania, siedziby lub adres do korespondencji **Wystawcy**.
2. **Wystawca** zapłaci kwotę weksla bez protestu w terminie wyznaczonym w wezwaniu do zapłaty.
3. Wezwanie zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za doręczone.

§ 4

Weksel będzie płatny przelewem na rachunek bankowy **Przedsiębiorstwa nr:**
85 1160 2202 0000 0001 4393 5440.

§ 5

Weksel zostanie zwrócony na żądanie **Wystawcy** po spełnieniu zobowiązań wynikających z **Umowy**.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Porozumieniu stosuje się postanowienia Umowy oraz przepisy Prawa wekslowego.

.....
podpis Wystawcy weksla

.....
Przedsiębiorstwo

.....
podpis małżonka Wystawcy¹

Dane osoby/osób upoważnionych do wystawienia weksla:

1. Imię, nazwisko, stanowisko i nr dowodu osobistego

.....

2. PESEL

3. Imiona rodziców

4. Miejsce urodzenia

5. Adres miejsca zamieszkania

.....
(podpis)

¹ W przypadku gdy Wystawcą weksla jest osoba fizyczna lub wspólnik spółki cywilnej



