

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... roku w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 319 213 000,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., REGON:....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

*na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o treści następującej (Umowa)*

## § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do:

**„wykonania dokumentacji projektowej na budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie Oczyszczalni Ścieków w Piasecznie”.**

Przedmiot umowy składa się w szczególności z:

- a) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego,
  - b) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) opracowania przedmiaru robót,
  - d) opracowania kosztorysu inwestorskiego,
  - e) przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę,
  - f) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - g) uzyskania warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej,
  - h) opracowania projektu elektrycznego wraz z uzgodnieniem w rejonie energetycznym.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami i załączoną koncepcją techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego, wykonawczego oraz elektrycznego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w liczbie i formie opisanej poniżej:
- a) 2 egzemplarze projektu budowlanego, wykonawczego oraz elektrycznego w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (PDF i wersji edytowalnej);

## § 2

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo – organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **30.06.2020 r.** ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę.
2. Odbiór przedmiotu umowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający w ramach wzajemnej współpracy przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty, w tym pełnomocnictwo do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

## § 4

1. Za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości ..... zł **netto** (słownie: ..... złoty netto) plus obowiązujący podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto: ....., płatne w następujący sposób:
  - a) 70% wynagrodzenia, po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy do odpowiedniego organu;
  - b) 30% wynagrodzenia po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotu umowy.
2. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na konto wskazane na fakturze. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 punkt a), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię wniosku o pozwolenie na budowę, z potwierdzeniem jego złożenia do właściwego organu.  
Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 punkt b), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktury w terminie 30 dni licząc od daty ich otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, zakupu niezbędnych map i innych materiałów, opłat skarbowych, itp.

5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia.

### § 5

W celu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca w dniu podpisania niniejszej Umowy dostarczy Zamawiającemu podpisany przez siebie weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, uprawniającą Zamawiającego do uzupełnienia weksla w każdym czasie sumą stanowiącą 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, oraz klauzulą „bez protestu”.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami projektowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami zawartymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia następującego po dniu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego

usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 8

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 3 ust. 1 Umowy;
  - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - d) w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

## § 9

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „Prawo autorskie i prawa pokrewne”.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy, następuje za wynagrodzeniem, płatnym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje z chwilą protokolarnego odbioru ostatecznego tego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 10

1. Każda ze stron może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem, składanym na piśmie pod rygorem nieważności, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania umownego okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) stwierdzenia nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 2, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy „Prawo budowlane”, ustawy „Prawo energetyczne”, ustawy o odnawialnych źródłach energii a także inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe z załącznikiem Nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami A i B.
3. Gwarancja należytego wykonania umowy (weksel „in – blanco” wraz z deklaracją wekslową).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

