

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu2018 roku w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 318 994 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Wykonanie remontu siedmiu pomp Vogelsang”

w zakresie szczegółowo określonym w Zapytaniu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

Wykonawca na własny koszt i ryzyko dostarczy do miejsca realizacji przedmiotu Umowy niezbędne materiały, a następnie wykona remont pomp.

§ 3

1. Termin przekazania przedmiotu umowy – 3 dni robocze od daty podpisania Umowy. Z czynności przekazania przedmiotu umowy Wykonawcy zostanie sporządzony protokół.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy (odbiór techniczny – końcowy): do dnia **21.12.2018 r.**

§ 4

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.

§ 5

1. Po wykonaniu prac Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru technicznego - końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru technicznego – końcowego, w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru technicznego – końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych w trakcie odbioru wad.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru technicznego – końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru technicznego – końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterekami.
5. Przy odbiorze prac zgodnie z ust. 4 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 1 – 3.
6. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego – końcowego przedmiotu umowy zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie remontu pomp, Strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę **netto** zł
(słownie złotych:);
plus 23 % podatek VAT: zł,
(słownie złotych:);
co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł
(słownie złotych:);
w tym wynagrodzenie za wykonanie remontu poszczególnych pomp:
 - a) **VX186-184Q, SN: BKC.3118.2514** nettozł (słownie złotych:),
plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie złotych:),
co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie złotych:);
 - b) **VX186-184Q, SN: BKC.3118.2513** nettozł (słownie złotych:),
plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie złotych:),
co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie złotych:);

- c) **VX186-184Q, SN: BKC.3118.2511** nettozł (słownie złotych:), plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie złotych:);
 - d) **VX186-184Q, SN: BKC.3118.2512** nettozł (słownie złotych:), plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie złotych:);
 - e) **VX136-105Q, SN: BJB.3118.3063** nettozł (słownie złotych:), plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie złotych:);
 - f) **VX136-105Q, SN: BJB.3118.2564** nettozł (słownie złotych:), plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie złotych:);
 - g) **VX136-105Q, SN: BJB.3118.2563** nettozł (słownie złotych:), plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru technicznego – końcowego przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo załącza do faktury kopię protokołu odbioru technicznego – końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 Umowy.
4. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie odbioru technicznego – końcowego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9 na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

- d) jeżeli prace objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca - karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
1. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w przekazaniu terenu i przedmiotu prac remontowych, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż kary umowne nie mają zastosowania, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 8

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
 - a) gwarancja udzielona jest na okres **12 miesięcy** od dnia odbioru technicznego – końcowego przedmiotu umowy. W/w okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo, faksem bądź telefonicznie usterek na własny koszt. Czas reakcji serwisu technicznego Wykonawcy wynosi 24 godziny od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem prac remontowych;
 - d) jeżeli Wykonawca wymieni część urządzenia stanowiącego przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej;
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 pkt e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt b) Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru technicznego – końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze technicznym – końcowym. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 pkt a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.

5. Z czynności odbioru technicznego - końcowego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie prowadzonych prac, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) prace objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem prac remontowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy lub mające związek z prowadzonymi, w związku z realizacją Umowy, pracami.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1, przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie przekaże terenu prac do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

ze strony Zamawiającego:

-, e-mail:, tel.;

ze strony Wykonawcy:

-, e-mail:, tel.

Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe – załącznik nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dnia r. – załącznik nr 2.
3. Karta gwarancyjna – wzór - załącznik nr 3.

Zamawiający

Wykonawca

