

UMOWA

zawarta w Piasecznie dnia 2020 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy 324 740 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”.

W oparciu o ofertę Wykonawcy z dniar. Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1.1. Sporządzenie operatów wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód (zwanym w dalszej treści niniejszej Umowy „Operatami”),
 - 1.2. Sporządzenie kompletnych wniosków o uzyskanie odpowiednich, prawomocnych decyzji udzielających Zamawiającemu pozwoleń wodnoprawnych wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnych decyzji udzielających pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód poprzez pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych,
dla następujących obiektów:
 - a) SUW Mieszkowo na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych do ziemi,
 - b) SUW Siedliska na pobór wód podziemnych,
 - c) SUW Orzeszyn na pobór wód podziemnych,
 - d) SUW Głusków na pobór wód podziemnych,
 - e) SUW Złotokłos na pobór wód podziemnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 tj.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 tj.).
3. Operaty stanowić będą załączniki do podpisanych przez Zamawiającego wniosków o uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych.
4. W przypadku, gdy sporządzone przez Wykonawcę wnioski o wydanie odpowiednich decyzji udzielających Zamawiającemu pozwoleń wodnoprawnych będą zawierać braki stwierdzone przez odpowiedni organ, wymagające uzupełnienia lub powtórnego złożenia, Wykonawca zobowiązany będzie, w porozumieniu z Zamawiającym, do usunięcia braków, uzupełnienia

lub powtórnego złożenia wniosków, w terminach wynikających z odpowiednich postanowień czy wezwań tych organów.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w części dotyczącej sporządzenia Operatów wodnoprawnych wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosków o wydanie decyzji wodnoprawnych dla wszystkich obiektów określonych w § 1 pkt a) do e) w terminie 16 tygodni od daty podpisania niniejszej Umowy, nie później niż do 15.10.2020 r.
2. Wykonawca wykona w całości przedmiot umowy określony w § 1 w terminie 27 tygodni od daty podpisania niniejszej Umowy, nie później niż do 31.12.2020 r.

§ 3. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 3 egz. Operatów wodnoprawnych sporządzonych w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf oraz .doc.
2. Odbiór Operatów nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisanych przez obydwie Strony Umowy.
3. W terminie 14 dni od daty przekazania Operatów przez Wykonawcę, Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi lub może żądać wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania.
4. Jeśli w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający nie zgłosi pisemnych uwag do wykonanych Operatów lub nie zażąda wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania, Operaty uważa się za wykonane zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Mimo protokolarnego odbioru Operatów przez Zamawiającego, Operatów nie uznaje się za należycie wykonane w sytuacji, gdy z przyczyn dotyczących Operatów Zamawiający nie uzyska prawomocnych decyzji – pozwoleń wodnoprawnych.
6. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Operatów na polach eksploatacyjnych określonych w art. 50 ustawy „Prawo autorskie i prawa pokrewne”.
7. Przeniesienie praw autorskich do Operatów nastąpi za wynagrodzeniem płatnym za wynagrodzeniem, płatnym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Przeniesienie praw autorskich do Operatów nastąpi z chwilą ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot umowy wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto (słownie:), plus należny podatek VAT, tj. brutto (słownie:), na które składa się:
 - a) zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy dla obiektu, o którym mowa w § 1 lit. a),
 - b) zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy dla obiektu, o którym mowa w § 1 lit. b),

- c) zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy dla obiektu, o którym mowa w § 1 lit. c),
- d) zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy dla obiektu, o którym mowa w § 1 lit. d),
- e) zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy dla obiektu, o którym mowa w § 1 lit. e).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi pod warunkiem odbioru przedmiotu umowy w trybie § 3, w następujący sposób:
- a) 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt a) – e), po odbiorze danego Operatu przez Zamawiającego,
- b) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt a) – e), po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego dla danego obiektu wskazanego w § 1 lit. a) – e).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy o nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
6. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
7. Koszty opłat skarbowych za wydanie decyzji udzielających pozwoleń wodnoprawnych pokryje Zamawiający. Wszelkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy pokryje Wykonawca, w tym w szczególności koszty dojazdu, zakupu niezbędnych materiałów, itp.

§ 5. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona rzetelnie, w granicach określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa i postanowienia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostarczone mu przez Zamawiającego informacje oraz okazane do wglądu dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, stanowiąc będą materiały poufne i nie zostaną ujawnione osobom trzecim.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu listę potrzebnych materiałów/dokumentów do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6. Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy materiały/dokumenty posiadane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy listy, o której mowa w § 5 ust. 6 Umowy.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Operatów dla każdego z obiektów wskazanych w § 1 lit. a) – e) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a) – e) Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w uzyskaniu prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego dla każdego z obiektów wskazanych w § 1 lit. a) – e) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a) – e) Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 2.
2. W przypadku nie uzyskania na rzecz Zamawiającego odpowiednich pozwoleń – decyzji wodnoprawnych z przyczyn dotyczących Operatów wodnoprawnych wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 100% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a) – e).
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - ze strony Zamawiającego, tel.;
 - ze strony Wykonawcy, tel.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach adresowych.
3. Wszelkie spory z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Zapytanie Ofertowe

Zamawiający:

Wykonawca:

