

III. Przejmowanie dyżurów i obchód wewnętrzny.

Przejmowanie dyżurów pomiędzy pracownikami ochrony następuje poprzez przekazanie „Książki dyżurów” (w której uwzględnione zostają wszystkie sytuacje zaistniałe podczas pełnienia dyżuru).

Rozpoczęcie dyżurów nocnych wymaga każdorazowo dokonania przeglądu pomieszczeń znajdujących się w obiektach tj. sprawdzenia stanu poszczególnych drzwi, oraz sprawdzenia czy w obiekcie nie pozostały osoby nieupoważnione. Obchód, czas jego trwania i spostrzeżenia należy odnotować w „Książce dyżurów”.

IV. W przypadku zagrożeń agent ochrony powiadamia odpowiednie służby i osoby odpowiedzialne z ramienia Zamawiającego – wykaz tych osób wraz ze sposobem kontaktowania się, Zamawiający przekazuje w dniu podpisania umowy. W sytuacjach zagrożenia bezpośredniego o sposobie interwencji decyduje agent pełniący dyżur.

V. Inne uwagi dotyczące agentów ochrony :

- Agenci ochrony z należytą starannością czuwają nad mieniem Zamawiającego i jego najemców w granicach obiektu oraz zgłaszają na bieżąco wnioski dotyczące usprawnienia organizacji lub techniki zabezpieczenia obiektów m. in. przed napadem bądź kradzieżami.
- Agentów do pełnienia dyżurów wyznacza Wykonawca i sprawuje nad nimi nadzór.
- Prawo do kontrolowania pełnienia służby ze strony Zamawiającego mają upoważnieni pracownicy Zamawiającego wskazani w umowie.
- Agenci ochrony pełnią dyżury w uzgodnionym stroju służbowym. Agenci dysponują osobistym środkiem łączności, nosząc go zawsze przy sobie.
- Agentów ochrony obowiązuje stanowczość z zachowaniem taktu wobec Klientów i pracowników Zamawiającego.
- Agenci udzielają informacji osobom przybywającym do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wyłącznie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

ZABRANIA SIE:

- zezwalania osobom postronnym na prywatne korzystanie z przewodowych aparatów telefonicznych zainstalowanych w miejscu pracy pracownika ochrony. Kosztami za rozmowy telefoniczne, zamiejscowe obciążana będzie agencja ochrony, której dany aparat telefoniczny jest powierzony do celów służbowych. Telefon może być udostępniony tylko dla ważnych rozmów miejscowych pracownikom Instytutu - osobom obcym wyjątkowo w celu wezwania Pogotowia, Straży Pożarnej itp.

za Zamawiającego:

za Wykonawcę:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik A

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na:

- a) monitoringu, ochronie terenu i obiektów Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.,
- b) utrzymaniu i konserwacji systemu alarmowego wraz z zainstalowaniem nadajnika radiowego przesyłającego informacje o zdarzeniach,

świadczony w okresie od dnia 01.04.2016 roku do dnia 31.03.2018 roku.

Usługa monitoringu i ochrony dotyczy następujących lokalizacji na terenie Gminy i Miasta Piaseczno:

1. *Oczyszczalnia ścieków w Piasecznie, w tym Punkt Zlewny na Oczyszczalni – realizowana przez 1 agenta ochrony 24h/d*
2. *Oczyszczalnia ścieków w Wólce Kozodawskiej – monitoring zdalny*
3. *Oczyszczalnia ścieków w Głoskowie - monitoring zdalny*
4. *Oczyszczalnia ścieków w Złotokłosie - monitoring zdalny*
5. *Pompownia ścieków przy ul. Chyliczkowskiej w Piasecznie - monitoring zdalny*
6. *Pompownia ścieków przy ul. Wschodniej w Chyliczkach – monitoring zdalny*
7. *Pompownia ścieków B przy ul. Millenium w Głoskowie - monitoring zdalny*
8. *Pompownia ścieków C przy ul. Millenium w Głoskowie - monitoring zdalny*
9. *Pompownia ścieków D przy ul. Millenium w Głoskowie - monitoring zdalny*
10. *Pompownia ścieków przy ul. Rybnej w Woli Gołkowskiej - monitoring zdalny*
11. *Pompownia ścieków przy ul. Dworskiej w Wólce Kozodawskiej - monitoring zdalny*
12. *Pompownia ścieków przy ul. Młodych Wilcząt w Zalesiu Górnym - monitoring zdalny*
13. *Pompownia ścieków przy ul. Wiekowej Sosny w Zalesiu Górnym - monitoring zdalny*
14. *Pompownia ścieków przy ul. Gołkowskiej w Zalesiu Górnym - monitoring zdalny*
15. *Pompownia wody przy ul. Raszyńskiej w Piasecznie - monitoring zdalny*
16. *Pompownia i SUW przy ul. Żeromskiego w Piasecznie - monitoring zdalny*
17. *Podczyszczalnia wód deszczowych przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie – monitoring zdalny*
18. *Pompownia ścieków przy ul. Leśnej w Jazgarzewie – monitoring zdalny*
19. *Pompownia ścieków przy ul. Głównej w Bobrowcu – monitoring zdalny*
20. *Pompownia ścieków przy ul. Sielskiej w Siedliskach – monitoring zdalny*
21. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Millenium 45 w Głoskowie – monitoring zdalny*
22. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Od Lasu w Siedliskach – monitoring zdalny*
23. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Jaremy w Zalesiu Dolnym – monitoring zdalny*
24. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Wichrowej w Zalesiu Górnym – monitoring zdalny*
25. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Szkolnej w Złotokłosie – monitoring zdalny*
26. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Klonowej w Orzeszynie – monitoring zdalny*
27. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Malinowej w Mieszkowie – monitoring zdalny*
28. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Z. Pawlaka w Grochowej – monitoring zdalny*
29. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Głównej w Jazgarzewie – monitoring zdalny*
30. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Mazowieckiej w Bobrowcu – monitoring zdalny*
31. *Stacja uzdatniania wody w Runowie – monitoring zdalny”.*

Do podstawowych zadań agentów ochrony w Oczyszczalni Ścieków w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39 należy:

- patrolowanie wewnętrzne terenu,
- czuwanie nad mieniem Zamawiającego w granicach danego obiektu,
- kontrola wnoszonych i wynoszonych przedmiotów,

Do podstawowych zadań agentów ochrony w pozostałych obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. należy:

- patrolowanie i przejazdy prewencyjne wokół obiektów,
- czuwanie nad mieniem Zamawiającego w granicach danego obiektu,
- interwencje w razie zadziałania systemu alarmowego

Wykonawca winien opracować instrukcje ochrony wraz z procedurami dla w/w obiektów.

Dla obiektów wodociągowych Wykonawca opracuje procedury postępowania w razie potencjalnego zagrożenia bezpieczeństwa zdrowotnego wody w przypadkach klęsk żywiołowych, awarii i ataków bioterrorystycznych. Wykonawca będzie stosować procedury po ich uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia określają ponadto:

- Tom II SIWZ – wzór umowy,
- „Ramowe zakresy obowiązków agentów ochrony” stanowiące zał. 1 do wzoru umowy.