

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości zamówienia nieprzekraczającej równowartości w złotych kwoty 30 000 Euro.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

„Wykonanie prac remontowo - budowlanych w części pomieszczeń w budynkach zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie”

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo - budowlanych w pomieszczeniach budynków 38, 41 oraz w budynku „Jamnik” zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego 39 na terenie oczyszczalni ścieków w Piasecznie (05-500).

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Budynek „Jamnik”

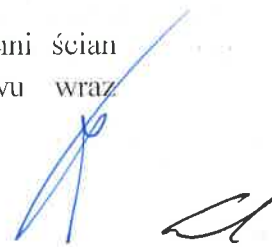
Kuchnia – pomieszczenie nr 1 - powierzchnia użytkowa pomieszczenia ok. 8 m². Wykonanie prac malarskich ścian i sufitów ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji zacieków na suficie. Zabezpieczenie powierzchni zacieków preparatem grzybobójczym. Przyklejenie odparzonych płytek glazury, uzupełnienie fugowania. Remont powłok malarskich okna z niezbędną regulacją (wymiary ok. 0,94 m x 1,5 m)..

Budynek 41 – pomieszczenia socjalne - powierzchnia użytkowa ok. 93 m².

Korytarz - Wykonanie prac malarskich powierzchni ścian i sufitów oraz rur instalacyjnych, korytek instalacyjnych. Drzwi wejściowe – wykonanie poprawnego mocowania drzwi wejściowych, regulacja, likwidacja nieszczelności, rozwiązanie wariantowe – wymiana..

Pomieszczenie nr 7 - WC/Pralnia – Wykonanie prac malarskich powierzchni ścian i sufitów oraz rur instalacyjnych. Skucie/demontaż odparzonych fragmentów okładziny ceramicznej ścian (wstępnie zakwalifikowano powierzchnie dwóch ścian), odtworzenie okładziny materiałem z odzysku lub nowymi płytkami dobranymi do istniejącej okładziny, fugowanie. Uzupełnienie brakujących pokryw puszek elektrycznych. Dostarczenie i montaż umywalki (szer. 50 cm) oraz baterii umywalkowej. Wykonanie uszczelnień silikonowych wokół elementów białego montażu. Malowanie grzejników (2 szt.).

Pomieszczenie nr 8 Szatnia/Prysznice – Wykonanie prac malarskich powierzchni ścian i sufitów. Wymiana brodzików (4 szt.) z wykonaniem nowego odpływu wraz



z zasyfonowaniem, wykonanie rewizji pod brodzikami. Wykonanie hydroizolacji komory podbrodzikowej z robotami towarzyszącymi. Wymiana baterii prysznicowych (4 szt.). Renowacja spoin (fug) w kabinach prysznicowych.

Pomieszczenie nr 11 - Kuchnia - Wykonanie prac malarskich powierzchni ścian i sufitów. Demontaż odparzonych płytek ceramicznych ścian, oczyszczenie, powtórne przyklejenie, fugowanie. Częściowa naprawa parapetów – uzupełnienie płytek, mocowanie listew. Wyrównanie paska powierzchni podłogi na styku podłoga/ściana przy ścianie zewnętrznej - szpachlowanie, listwa maskująca lub alternatywne rozwiązania uzgodnione ze zleceniodawcą.

Pomieszczenie nr 10 – Szatnia – Wykonanie prac malarskich powierzchni ścian i sufitów, wymiana okien (4 szt.). Skucie powierzchni zmurszałych tynków, zabezpieczenie preparatami grzybobójczymi, wykonanie nowych tynków,

Pomieszczenie nr 9 - Wykonanie prac malarskich powierzchni ścian i sufitów.

Budynek 41 - Pomieszczenie przeznaczone na archiwum

Miejscowa naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem prac malarskich ścian i sufitów (powierzchnia użytkowa ok. 11 m²).

Budynek 41 - Piwnica

Miejscowa naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem prac malarskich sufitu (powierzchnia naprawy i malowania ok. 3 m²).

Budynek 38

Szatnia nr 6, 6.1, 6.2 (powierzchnia użytkowa ogółem ok. 60 m²) - wykonanie prac malarskich powierzchni ścian i sufitów, wymiana uszkodzonych płyt sufitu podwieszonego i uzupełnienie brakujących.

Pomieszczenie nr 18 (powierzchnia ok. 20 m²) - wykonanie prac malarskich powierzchni ścian i sufitów.

Pomieszczenie nr 15 - Kuchnia (powierzchnia użytkowa ok. 20 m²) - wykonanie prac malarskich powierzchni ścian i sufitów.

Pomieszczenie nr 19 Serwerownia – demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, dostawa i montaż drzwi antywłamaniowych, ppoż. EI 30, szer. 80 cm.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przedstawieniu oferty po **obowiązkowej wizji pomieszczeń i weryfikacji zakresu prac do wykonania. Oferta winna określać szczegółowo zakres prac do wykonania z podziałem na budynki i poszczególne pomieszczenia.**
2. Doboru materiałów zgodnie z technologią, sztuką budowlaną, itp.



3. Dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania zleconych prac i wynikających z zastosowanej technologii. Pomalowania pomieszczeń w kolorach podobnych do istniejących/zastosowanych dotychczas.
4. Wykonania prac przy użyciu własnych narzędzi.
5. Wykonania prac towarzyszących, tj. akrylowania, silikonowania, itp.
6. Zabezpieczenia pomieszczeń przed przystąpieniem do wykonania prac (podłóg, mebli, itp.) przy użyciu np. folii.
7. Przesuwania mebli regałów i innego wyposażenia, w razie konieczności.
8. Demontażu i ponownego montażu elementów znajdujących się na remontowanych powierzchniach, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej podczas wprowadzenia na teren prac. .
9. Posprzątania pomieszczeń objętych remontem/terenu zewnętrznego. Umycia po robotach posadzek, płytek, itp.
10. Wywiezienia gruzu poremontowego i innych odpadów powstałych w trakcie prac remontowych oraz innych elementów rozbiórkowych.
11. Udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres min. 24 miesięcy.

Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w Formularzu Oferty) zakresu zamówienia (robót), których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t. j.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 t. j.).

Warunki wykonania robót

Z chwilą złożenia oferty Wykonawca akceptuje warunki wykonania robót zawarte we wzorze Umowy.

Wszystkie roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, zgodnie ze sztuką budowlaną i zastosowaną technologią, z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedstawi stosowne certyfikaty oraz deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych wyrobów.

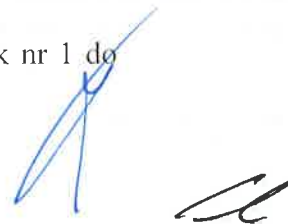
Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

Termin i miejsce wizji pomieszczeń

Wyznacza się termin obowiązkowej wizji pomieszczeń na dzień **10.01.2020 r. o godzinie 11.00.** lub **15.01.2020 o godzinie 11.00.**

Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać z wykorzystaniem Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego, w formie papierowej na adres:



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o., 05-500 Piaseczno,
ul. Żeromskiego 39, do dnia 28.01.2020 (recepcja).

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

do dnia 30.04.2020 r. z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 wzoru Umowy (załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego).

Zleceniodawca wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:

Grzegorza Dziedzica, e-mail: przetarg@pwikpiaseczno.pl, tel. 603 309 989.

Warunki płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Zleceniobiorcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopia protokołu odbioru robót.

Kryterium wyboru oferty:

Cena – 100 %.

W formularzu Oferty należy wskazać cenę netto przedmiotu zamówienia. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i powinna uwzględniać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Oferentom nie przysługują środki prawne przewidziane w w/w Ustawie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz odstąpienia od wyboru Oferenta.

Załączniki:

1. Formularz Oferty.
2. Wzór Umowy z załącznikami.

Wiceprezes Zarządu

Grzegorz Banaszewski

Prezes Zarządu

Paweł Wojciechowski