

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej od istniejącej końcówki sieci w ul. Cyraneczki w Julianowie do istniejącej sieci w ul. Bażanciej w Chyliczkach.**

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

projektu budowlanego i wykonawczego **sieci wodociągowej od istniejącej końcówki sieci w ul. Cyraneczki w Julianowie do istniejącej sieci w ul. Bażanciej w Chyliczkach.**

### **II. Cel i zakres projektu**

Celem Zamawiającego jest połączenie istniejących wodociągów D225 PE w ul. Cyraneczki w Julianowie z wodociągiem w D160 PE w ul. Bażanciej w Chyliczkach. Zakres projektu dotyczącego sieci wodociągowej przedstawia **załącznik graficzny nr 1** do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej należy dowiązać do istniejącej sieci wodociągowej uwzględniając ich wspólne działanie.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę.

Inwestor, w ciągu 2 tygodni od dnia podpisania umowy, wyda warunki techniczne opracowane na podstawie załącznika nr 1 oraz obowiązujących przepisów i wymagań eksploatacyjnych.

### **III. Części składowe dokumentacji projektowej:**

1. Aktualne mapy do celów projektowych opracowane przez Wykonawcę.
2. Mapa ewidencyjna.
3. Wykaz właścicieli działek, na których zostaną zaprojektowane sieci - obejmujący aktualne adresy, uzyskane uzgodnienia.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wypisy z rejestru gruntów.
6. Uzyskanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
8. Decyzja na umieszczenie w drogach projektowanej infrastruktury technicznej.
9. Badania geotechniczne niezbędne dla celów wykonawczych i kosztorysowych.
10. Odtworzenie nawierzchni po robotach - zakres robót, należy uzgodnić z właścicielami działek. Projekt powinien uwzględniać warunki zagęszczenia gruntu po wykopach do współczynnika 1,0 dla dróg i 0,95 dla poboczy.
11. Inwentaryzacja zieleni. W przypadku, gdy projektowane sieci będą kolidowały z drzewami, należy uzyskać zgodę na ich wycinkę.
12. Wykonawca przedłoży, w kolorze, plan uzbrojenia podziemnego terenu (plan kolizji).

13. Decyzja właściwego organu zezwalająca na budowę przedmiotowej inwestycji uzyskana w imieniu Inwestora.
14. Dokumentacja w wersji papierowej – 4 egz.
15. Dokumentacja w wersji elektronicznej (PDF i edytowalna) po – 1 egz., tj.:
  - projekty budowlane i wykonawcze;
  - wykaz właścicieli działek.

*Uwaga: Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.*

#### **IV. Uzgodnienia dotyczące projektu**

Przedmiotowe opracowanie należy uzgodnić z:

1. Zakładem Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
2. Właścicielem bocznicy kolejowej PGNiG Termika.
3. Projektant uzyska, od Właścicieli działek, na których zaprojektowano sieci, pisemne zgody na lokalizację tras projektowanych przewodów na planach zagospodarowania działek oraz oświadczenia właścicieli gruntów o dysponowaniu przez nich nieruchomościami na cele budowlane.
4. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. – w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi i przyszłej eksploatacji sieci.
5. Poszczególnymi zarządcami w zakresie odtworzenia i renowacji dróg po zakończonej budowie.
6. Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami UMiG Piaseczno i Konstancin-Jeziorna - w zakresie inwestycji na działkach gminnych.
7. Referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej UMiG Piaseczno i Konstancin-Jeziorna - w zakresie zieleni i gospodarki masami ziemnymi z wykopów (na etapie uzgadniania „decyzji środowiskowej”).
8. Innymi organami, gestorami uzbrojenia podziemnego - w celu uzyskania wymaganych uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego przygotowania i prowadzenia robót oraz eksploatacji mediów.

#### **V. Uwagi Inwestora**

1. Wykonawca przygotowuje spójne z harmonogramem rzeczowo-finansowym zestawienie rzeczowo-finansowe prac projektowych z podziałem na etapy realizacji i elementy rzeczowe projektu takie jak długość przewodów w wymaganym zakresie.
2. Przed przystąpieniem do projektowania, Wykonawca określi stan prawny wszystkich działek, w których planowana jest budowa sieci i dokona naniesienia na mapy zasadnicze w PODGK projektowanych linii rozgraniczających pasy drogowe, wynikające z MPZP. Wykonawca opracuje 2 egzemplarze mapy, na której różnymi kolorami oznaczone zostaną działki gminne i innych właścicieli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgadniania zakresów i terminów poszczególnych etapów projektowania.
4. Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
5. Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji służących do uzyskania uzgodnień.

6. Oryginały wszystkich dokumentów włączonych do projektu należy umieścić w egz. nr 1 projektu .
7. Plan zagospodarowania terenu wykonany na oryginalnej mapie należy zamieścić w egz. nr 2 projektu.
8. Oryginały ZUD (drugie egzemplarze) należy skompletować w odrębnej teczce i przekazać Zamawiającemu.
9. Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego w przedmiocie zamówienia.

**VI. Oferta powinna określać:**

Ryczałtową cenę opracowania całej dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: kosztami uzgodnień i uzyskania niezbędnych decyzji, przygotowaniem wersji elektronicznej dokumentacji.

**VII. Termin realizacji zamówienia:**

- etap I - odcinek sieci w ul. Cyraneczki na terenie gminy Piaseczno do dnia **28.02.2020 r.**
- etap II - pozostały odcinek sieci do dnia **31.12.2020 r.**

**VIII. Załączniki:**

Zakres projektu dot. sieci wodociągowej przedstawia **załącznik graficzny nr 1**

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

Grzegorz Banaszewski, tel. 22 701-54-00, e-mail: [przetarg@pwikpiaseczno.pl](mailto:przetarg@pwikpiaseczno.pl)



