

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku Stacji Uzdatniania Wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej  $V=50\text{ m}^3$ , zbiornika wody czystej  $V=150\text{ m}^3$ , rozbudowy odстойnika wód popłucznych do  $V=40\text{ m}^3$  wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno.**

**Nr sprawy: 14/2018-4/DIU/2014**

Piaseczno, październik 2018 r.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera :

**Tom I : INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW  
WRAZ Z FORMULARZAMI**

**Rozdział 1** Instrukcja dla Wykonawców ( IDW )

**Rozdział 2** Formularz Oferty:

Formularz 2.1. Formularz Oferty

**Rozdział 3** Formularze dotyczące spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:

Formularz 3.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Formularz 3.1.2. Oświadczenie osób fizycznych;

Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Formularz 3.3.. Wiedza i doświadczenie;

Formularz 3.4.. Osoby zdolne do wykonania zamówienia;

Formularz 3.5. Dane finansowe;

Formularz 3.6. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

Formularz 3.7. Wykaz urzędzeń równoważnych.

**Tom II : ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

- wzór Umowy wraz z załącznikami

**Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A**


## Roździał 1. Instrukcja dla Wykonawców

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno.

### 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

Nr sprawy: **14/2018-4/DIU/2014**.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie: przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. Regulamin opublikowany został na stronie [www.pwikpiaseczno.pl](http://www.pwikpiaseczno.pl).

### 4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki własne Spółki.

### 5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Złotokłos, gm. Piaseczno obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej  $V=50\text{ m}^3$ , zbiornika wody czystej  $V=150\text{ m}^3$ , rozbudowy odstojuńnika wód popłucznych do  $V=40\text{ m}^3$  wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr. ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno – opisany w Tomie III. Wykonawca dla określenia ceny oferty dokonuje wyceny robót na podstawie SIWZ.

Jeśli gdziekolwiek w SIWZ przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia materiałów, to Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych, z zachowaniem nie gorszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Przez pojęcie materiałów/urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały/urządzenia gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Urządzenia równoważne powinny spełniać wymagania określone w SIWZ oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz projekcie budowlanym.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach przez okres nie krótszy niż 5 lat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny urządzeń równoważnych musi zostać załączony na Formularzu 3.7. („Wykaz urządzeń równoważnych”). Koniecznym jest podanie nazwy producenta, wskazanie precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia, wskazanie parametrów technicznych, daty protokołu odbioru ostatecznego urządzenia pracującego na innym obiekcie, lokalizacji pracującego urządzenia oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH na kompletny filtr (obejmujący swoim zakresem zbiornik ciśnieniowy, dysze filtracyjne, złożo, orurowanie i armaturę), karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji projektowej. Dodatkowo zastosowanie filtrów równoważnych oznacza konieczność załączenia przez Wykonawcę do oferty następujących załączników:

- Rysunek techniczny;
- Atest PZH na kompletny filtr (obejmujący swoim zakresem zbiornik ciśnieniowy, dysze filtracyjne, złożo, orurowanie i armaturę);
- Deklaracja zgodności z polską normą. W przypadku braku polskiej normy na kompletny filtr ciśnieniowy, dokumentem odniesienia musi być aprobata techniczna na kompletny filtr lub rekomendacja techniczna ITB na kompletny filtr;
- Krzywe przesiewu złożeń wykonanych przez upoważnioną do tego typu badań jednostkę badawczą;
- Graficzny schemat płukania filtrów;
- Graficzny schemat instalacji sterującej;
- Wykaz obiektów z zamontowanymi oferowanymi filtrami równoważnymi sporządzony przez Wykonawcę. Wykaz powinien zawierać adres obiektu, gdzie zostały zamontowane urządzenia, dane teleadresowe zamawiającego i eksploatatora, parametry techniczne filtrów (wydajność, średnica, wysokość i granulacja poszczególnych warstw filtracyjnych, sposób sterowania i płukania filtra, schemat i opis instalacji sterującej), fotografie filtrów równoważnych zamontowanych w obiekcie.

Brak wskazania na Formularzu 3.7. propozycji zastosowania urządzeń równoważnych oznaczać będzie deklarację Wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu urządzeń przyjętych w SIWZ, projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej.

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem, szczególnie w zakresie efektów uzdatniania wody, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Wykonawca musi mieć świadomość, iż oferowanie urządzeń równoważnych uzależnione będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w SIWZ, projekcie, specyfikacji technicznej oraz akceptacji przedstawiciela Zamawiającego uzyskanej na etapie oceny ofert, po otwarciu ofert.

Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysu zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Dołączone przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i mogą nie obejmować w całości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

**45111200-0-** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**45252120-5-** Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

**45231300-8-** Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**45233440-8-** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

**45233140-2-** Roboty drogowe

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t. j.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 t. j.).

- 5.2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających. Zamówienie uzupełniające może stanowić nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegać na zastosowaniu dodatkowych rozwiązań technologicznych nieprzewidzianych Dokumentacją projektową.
- 5.3. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
- 5.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomie III niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SIWZ” lub „specyfikacją” i załączniku A.
- 5.5. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w Formularzu Oferty) zakresu zamówienia (robót), których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

## **6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy: do dnia **30.09.2020 r.**

Termin odbioru końcowego: **15.11.2020 r.**

Termin odbioru ostatecznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie: do dnia **31.12.2020 r.**

## **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w **IDW**.

7.2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki, o których mowa w IDW.

**7.2.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienia Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

**7.2.2. Wiedza i doświadczenie**

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

Wykonawca winien udokumentować posiadanie doświadczenia zawodowego w zakresie robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, przez co należy rozumieć wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, których przedmiotem była budowa lub modernizacja/przebudowa/rozbudowa stacji uzdatniania wody o wydajności części technologicznej nie mniejszej niż 50 m<sup>3</sup>/h, o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł netto (słownie: cztery miliony złotych netto) oraz które zostały ukończone w terminie umownym (deklarowanym w umowie z Zamawiającym).

Każda ze zrealizowanych robót musi obejmować co najmniej budowę zbiornika wody surowej o pojemności nie mniejszej niż 50 m<sup>3</sup> wraz z montażem otwartego układu napowietrzania, dostawę i montaż pompowni pośredniej i płucznej, dostawę i montaż układu dwustopniowej filtracji ciśnieniowej (filtry płukane wodą surową), wykonanie sieci międzyobiektowych, instalacji elektrycznych i sterowania procesami SUW oraz remont budynku SUW.

Wymaga się, aby przytoczone roboty były zakończone protokołem odbioru końcowego lub równoważnym dokumentem bez uwag i zastrzeżeń limitujących eksploatację SUW ze strony Zamawiającego. Dokumenty te należy załączyć do oferty. Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt. 8.2.2. IDW.

**UWAGA: Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej, Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.**

W razie konieczności, w szczególności gdy wykaz wykonanych robót lub inne dowody budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o przedłożenie Zamawiającemu dodatkowych informacji lub dokumentów.

**7.2.3. Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**1) Potencjał techniczny**

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienia Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

**2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do stanowisk, jakie im zostaną powierzone - zgodnie z poniższym wykazem:

- a) osoba na stanowisko **Kierownika Budowy**: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b) osoba na stanowisko **Kierownika robót drogowych**: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c) osoba na stanowisko **Kierownika robót sanitarnych**: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- d) osoba na stanowisko **Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych**: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- e) osoba na stanowisko **Geodety**: wykształcenie techniczne, uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji – zakres pierwszy.

Na w/w stanowiskach nie dopuszcza się wskazania tej samej osoby.

Powyższe osoby muszą posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót (w wymaganych uprawnieniach) oraz w przypadku osoby wskazanej jako kierownik robót sanitarnych, dodatkowo doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót (w wymaganych uprawnieniach) podczas realizacji budowy lub przebudowy lub rozbudowy minimum jednej stacji uzdatniania wody, opartej na filtrach ciśnieniowych płukanych wodą surową o wydajności układu technologicznego nie mniejszego niż 50 m<sup>3</sup>/h.

#### 7.2.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

- 1) Wykonawca musi wykazać minimalny roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za wszystkie pełne lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych).
- 2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny

dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych).

**UWAGA: Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej Wykonawca przeliczy:**

- dla „przychodu” wg średniego kursu NBP na dzień zakończenia roku obrotowego,
- dla posiadanej „polisy” wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu

**7.3. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie niniejszej IDW, natomiast warunki określone w pkt 7.2. IDW muszą spełniać łącznie.

**7.4. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 8 IDW, na zasadzie spełnia – nie spełnia.**

**8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**8.1. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie IDW, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:**

8.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Formularz 3.1.1.).

8.1.2. Oświadczenie osób fizycznych (Formularz 3.1.2.).

8.1.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.1.4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.1.5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.



- 8.1.6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wskazanym w § 9 pkt 4-8 Regulaminu.
- 8.1.7. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w zakresie wskazanym w § 9 pkt 9 Regulaminu.
- 8.2. **W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ogłoszeniu, a opisanych w pkt. 7.2. IDW, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**
- 8.2.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Formularz 3.2.1.).
- 8.2.2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.3. („Wiedza i doświadczenie”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2.2. IDW. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 8.2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.4. („Osoby zdolne do wykonania zamówienia”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2.3. ppkt. 2) IDW.  
*Powyższe osoby winny przedstawić stosowne kwalifikacje zawodowe wraz z zaświadczeniem o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.*
- 8.2.4. Część sprawozdania finansowego: rachunek zysków i strat za ostatnie 3 lata obrotowe, (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za wszystkie pełne lata obrotowe), a jeżeli sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię o badanych sprawozdaniach w części dotyczącej rachunku zysków i strat. W przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego – inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności za okres jak w zdaniu poprzednim i potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2.4. ppkt. 1) IDW, na formularzu zgodnym z treścią formularza 3.5. („Dane finansowe”).
- 8.2.5. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2.4. podpunkt 2) IDW.
- 8.2.6. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.  
*Uwaga: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić wymaganych dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może*

*przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego w pkt. 7.2.4. IDW warunku.*

**8.3. Obowiązki Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów.**

Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów. Wykonawca nie może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.

**8.4. Zasady składania oświadczeń i dokumentów określonych w pkt. 8.1. przez Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

8.4.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:

o których mowa w pkt. 8.1.3. – 8.1.5. i 8.1.7. IDW - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

o których mowa w pkt. 8.1.5. IDW – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w § 9 pkt 4-8 Regulaminu.

8.4.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.4.1. IDW, dokumenty te zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8.4.3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.4.1. lit a) i c) IDW, lub zastępujące je dokumenty, o którym mowa w pkt. 8.4.2. IDW, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 8.4.1. lit b), lub zastępujący go dokument, o którym mowa w pkt. 8.4.2. IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.4.4. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.



**9. INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM.**

W celu potwierdzenia, że oferowane urządzenia równoważne gwarantują realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, Zamawiający żąda przedstawienia wykazu zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny urządzeń równoważnych na załączonym Formularzu 3.7. („Wykaz urządzeń równoważnych”) wraz z przedstawieniem wszystkich dokumentów wskazanych w pkt. 5.1. IDW. Należy wypełnić i dołączyć tylko w przypadku oferowania produktów równoważnych.

**10. FORMA I ZASADY SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

- 10.1. Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego (za wyjątkiem oświadczeń wymienionych w rozdziale 2 i 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentu zobowiązania do współpracy, które muszą zostać złożone w formie oryginału), należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 10.3. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.5. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) oświadczenie wymienione w pkt. 8.1.1. IDW oraz dokumenty wymienione w pkt. 8.1.2. – 8.1.6. IDW albo odpowiadające im dokumenty określone w pkt. 8.4.1. i 8.4.2. IDW, powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
  - b) oświadczenie wymienione w pkt. 8.2.1. IDW powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
  - c) pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 8.2 i 9 IDW powinien/powinni złożyć dowolny/dowolni Wykonawca/y spośród Wykonawców składających wspólnie ofertę.

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 11.4. Wraz z ofertą powinny być złożone:
  - 11.4.1. Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami pkt. 8 i 9 IDW;
  - 11.4.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

**Z treści pełnomocnictwa powinno wynikać prawo do reprezentowania w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym na podstawie zapisów Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**
  - 11.4.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

**Z treści pełnomocnictwa powinno wynikać prawo do reprezentowania w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym na podstawie zapisów Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**
  - 11.4.4. Wadium, jeśli wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

Dowód wniesienia wadium należy złożyć w oryginale w ofercie. Dopuszcza się dołączenie dowodu wniesienia wadium w odrębnej kopercie załączonej do oferty.
  - 11.4.5. Harmonogram rzeczowo – finansowy i terminowy robót.
- 11.5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 11.6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziałach 2 i 3 Tomu I, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. Zamawiający zastrzega, iż wielkość w/w wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych pól musi pozostać niezmienny. Treść oferty musi odpowiadać Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 11.7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

- 11.8. Każda poprawka w treści oferty, (w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc.) powinna być parafowana przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględniona.
- 11.9. Strony oferty, a także oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami IDW, powinny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 11.11.
- 11.10. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości/numerach stron, na których zawarto ofertę oraz o ilości/numerach stron, na których zawarto oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy.
- 11.11. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Dopuszcza się również dołączenie dowodu wniesienia wadium w odrębnej kopercie załączonej do oferty.
- 11.12. Ofertę należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane:  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno  
oraz opisane:

Oferta na :

**„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej  $V=50\text{ m}^3$ , zbiornika wody czystej  $V=150\text{ m}^3$ , rozbudowy odstojnika wód popłucznych do  $V=40\text{ m}^3$  wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno”.**

**„Nie otwierać przed dniem 09.11.2018 r. godz. 12.15”**

- 11.13. Wymagania określone w pkt. 11.9. – 11.12. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 11.14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem

nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 12.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację projektową.
- 12.2. Wykonawca winien zsumować, obliczyć łączną wartość netto i po doliczeniu podatku VAT wyliczyć cenę oferty brutto.
- 12.3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania przedstawione w SIWZ. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej (również na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w innych załącznikach do SIWZ, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 12.4. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SIWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie określono w SIWZ (m.in. koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz zgód na realizację robót w ramach przebudowywanych sieci, zajęcia pasa drogowego, pompowania wody z wykopów z odprowadzeniem wód z pompowania, nadzory właściwych służb eksploatacyjnych, etc.), Wykonawca po uzyskaniu stosownych informacji we właściwych instytucjach bądź firmach, powinien oszacować i ująć je w cenie.
- 12.5. W przypadku braku pozycji w przedmiarach, wycenę należy uzupełnić o niezbędne pozycje, jako dodatkowe.
- 12.6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.7. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzi do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 13.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **100.000,00 zł** (*słownie: sto tysięcy złotych*).
- 13.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
  1. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:  
nr konta **62 1160 2202 0000 0003 3321 0887**
  2. poręczeniach bankowych;
  3. gwarancjach bankowych;
  4. gwarancjach ubezpieczeniowych.

13.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium. Wymagane jest, aby znalazły się następujące zapisy dla uznania ważności wadium:

„Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca nie złożył w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 45 Regulaminu, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w SIWZ lub pełnomocnictw, chyba że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.”

13.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 13.2.1. rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

13.5. Zgodnie z Regulaminem i SIWZ Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 45 Regulaminu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w SIWZ, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

## **14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

14.1. Oferty powinny być złożone w:

siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno (recepcja) w terminie do **09.11.2018 r.**, do godziny **12.00**.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w:

siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, sala konferencyjna w dniu **09.11.2018 r.** o godzinie **12.15**.

14.3. Otwarcie ofert jest jawne.

14.4. W przypadku otrzymania oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomia Wykonawcę o tym fakcie oraz zwraca ofertę.

## **15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

15.1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 15.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

15.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

15.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia decyzji zgodnie z Regulaminem lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

## **16. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

16.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny.

Kryterium **cena** będzie rozpatrywane na podstawie ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na „Formularzu Oferty”.

Ocena jest dokonywana z zastrzeżeniem § 48 Regulaminu udzielania zamówień.

16.2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

16.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

16.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży ofertę z najniższą ceną oraz spełni wszystkie postawione w niniejszej Specyfikacji warunki.

16.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę ofertową.

16.6. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści również na stronie internetowej Spółki.



## **17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

17.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 18.

Jeśli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

18.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):

- 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego w pkt. 13.2.1. rachunek bankowy,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

18.2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

18.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Tomie II, to jest w umowie.

## **19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

19.1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

## **20. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ.**

20.1. Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem (nr faksu 22 701 54 04), z uwzględnieniem pkt. 20.2. i 20.3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną, ale jedynie na e-mail [przetarg@pwikiaseczno.pl](mailto:przetarg@pwikiaseczno.pl).

20.2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego, a także zmiany lub wycofania oferty.

20.3. Forma pisemna obowiązuje również w przypadku uzupełniania w trybie Regulaminu pełnomocnictw lub oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Regulaminie.

20.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno**

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



Wyjaśnienia, Zamawiający przekazuje wykonawcom, którzy wystąpili z zapytaniami. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieści na stronie internetowej.

- 20.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 20.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
- 20.7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców poprzez zamieszczenie w/w informacji na stronie internetowej.
- 20.8. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz, jeżeli będzie to konieczne, przedłuży termin składania ofert.
- 20.9. Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:  
w sprawach przedmiotu zamówienia – **Grzegorz Banaszewski tel. (22) 701-54-05, e-mail: [przetarg@pwikpiaseczno.pl](mailto:przetarg@pwikpiaseczno.pl)**;  
w sprawach formalnych - **Anna Pawłowska – Mucha tel. (22) 701 54 18, e-mail: [przetarg@pwikpiaseczno.pl](mailto:przetarg@pwikpiaseczno.pl)**.
21. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyn.

Piaseczno, październik 2018 r.

Zatwierdzamy:

(w imieniu Zamawiającego)

PREZES ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU  
   
Paweł Wojciechowski Grzegorz Banaszewski 18

**Rozdział 2**  
**Formularz Oferty**



Formularz 2.1

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>FORMULARZ OFERTY</b> 14/2018-4/DIU/2014
---------------------------------------	---

do

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej V=50 m<sup>3</sup>, zbiornika wody czystej V=150 m<sup>3</sup>, rozbudowy odstojnika wód poplucznych do V=40 m<sup>3</sup> wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi we wsi Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz.nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno”**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

---

---

działając w imieniu i na rzecz

---

---

*[ nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców ]  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za:  
Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za kwotę netto:  
..... zł,  
(słownie złotych: .....)  
plus 23 % podatek VAT: .....zł,  
(słownie złotych: .....)  
co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł  
(słownie złotych: .....)

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach:  
Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy:  
do dnia **30.09.2020 r.**  
Termin odbioru końcowego: **15.11.2020 r.**  
Termin odbioru ostatecznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie:  
do dnia **31.12.2020 r.**
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy.
6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. **JESTEŚMY** związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.  
Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości \_\_\_\_\_ zł  
w formie \_\_\_\_\_.
8. **WNOSIMY**, w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek Zamawiającego, o jego zwrot na rachunek bankowy nr:  
.....\*.
9. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie \*:
- \_\_\_\_\_
- (część/zakres powierzonych robót)*
- \_\_\_\_\_
- (część/zakres powierzonych robót)*
- \_\_\_\_\_
- (część/zakres powierzonych robót)*
10. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy\*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
- \_\_\_\_\_
- (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*
11. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
12. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:
- \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Osoba upoważniona do kontaktu.....

14. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące załączniki: oświadczenia, dokumenty itp. na stronach: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2018 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

\*) niepotrzeżne skreślić

**Formularze dotyczące spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:**

- Formularz 3.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- Formularz 3.1.2. Oświadczenie osób fizycznych;
- Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.3. Wiedza i doświadczenie;
- Formularz 3.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia;
- Formularz 3.5. Dane finansowe;
- Formularz 3.6. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów;
- Formularz 3.7. Wykaz urzędzeń równoważnych.

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o braku podstaw do wykluczenia</b> <b>14/2018-4/DIU/2014</b>
----------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej  $V=50\text{ m}^3$ , zbiornika wody czystej  $V=150\text{ m}^3$ , rozbudowy odstoju wód popłucznych do  $V=40\text{ m}^3$  wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno”.**

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania ze względu na okoliczności, o których mowa w IDW i Regulaminie udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2018 roku

\_\_\_\_\_  
*( podpis Wykonawcy/Pełnomocnika )*

*Uwaga:* Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> 14/2018-4/DIU/2014
----------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej V=50 m<sup>3</sup>, zbiornika wody czystej V=150 m<sup>3</sup>, rozbudowy odstoju wód popłucznych do V=40 m<sup>3</sup> wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno”.**

Oświadczam, że wobec prowadzonej przeze mnie firmy

.....  
z siedzibą w .....

wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, NIP: .....

- nie otwarto likwidacji ani też nie ogłoszono w stosunku do niej upadłości \*)
- ogłoszono upadłość, jednakże po ogłoszeniu upadłości został zawarty układ zatwierdzony prawomocnym wyrokiem sądu, który nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku firmy\*)

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2018 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

\*) niepotrzebne skreślić

Uwaga:

1. Niniejsze oświadczenie składają osoby fizyczne zgodnie z pkt. 8.1.2. IDW.

<i>(pieczęć)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu</b> <b>14/2018-4/DIU/2014</b>
------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej V=50 m<sup>3</sup>, zbiornika wody czystej V=150 m<sup>3</sup>, rozbudowy odstojnika wód popłucznych do V=40 m<sup>3</sup> wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno”.**

Oświadczamy w imieniu:

.....  
.....  
*(wymienić wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie, w imieniu których składane jest oświadczenie)*

że spełniamy warunki udziału w postępowaniu w zakresie określonym w IDW i Regulaminie udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2018 roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)*

Uwaga:

1. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu” powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.*

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>WIEDZA I DOŚWIADCZENIE</b> 14/2018-4/DIU/2014
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej V=50 m<sup>3</sup>, zbiornika wody czystej V=150 m<sup>3</sup>, rozbudowy odstojnika wód popłucznych do V=40 m<sup>3</sup> wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno”.**

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy poniżej wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia.

Poz.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie wiedzy i doświadczenia	Nazwa i adres Zamawiającego /Zlecającego	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 7.2.2., w tym: rodzaj robót, wartość robót	Czas realizacji	
				początek dzień/ m-c / rok	koniec dzień / m-c / rok
1	2	3	4	5	6

**Uwaga :**

1. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2018 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<b>OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA</b> <b>14/2018-4/DIU/2014</b>
--------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej V=50 m<sup>3</sup>, zbiornika wody czystej V=150 m<sup>3</sup>, rozbudowy odstoju wód popłucznych do V=40 m<sup>3</sup> wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno”.**

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Poz.	Stanowisko	Wymagania stawiane na stanowisku	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, potwierdzające spełnienie wymagań, podstawa do dysponowania osobami
1	Kierownik Budowy - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń <sup>1)</sup> - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
2	Kierownik robót drogowych - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń <sup>1)</sup> - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
3	Kierownik robót sanitarnych - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń <sup>1)</sup> - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
4	Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń <sup>1)</sup> - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
5	Geodeta - 1 osoba	- wykształcenie techniczne - uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji – zakres pierwszy,		

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

1) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Oświadczamy, że:

1. Dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ 2018 roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.5.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>DANE FINANSOWE</b> <b>14/2018-4/DIU/2014</b>
---------------------------------------	--

*OŚWIADCZENIE FINANSOWE*

ROK	2015	2016	2017
WYSOKOŚĆ OBROTÓW/ PRZYCHODÓW NETTO			

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2018 roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*



(pieczęć)	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o przynależności lub braku przynależności do tej samej</b> <b>grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie</b> <b>konkurencji i konsumentów</b> <b>14/2018-4/DIU/2014</b>
-----------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej V=50m<sup>3</sup>, zbiornika wody czystej V=150 m<sup>3</sup>, rozbudowy odstoju wód popłucznych do V=40 m<sup>3</sup> wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno”**

Oświadczam/y w imieniu :

.....  
 .....  
 .....

że **należę/ymy\*/nie należę/ymy\*** do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty.

Wykaz Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej,  
którzy złożyli ofertę w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia

Lp.	Wskazanie Wykonawcy

W załączeniu przedkładam/y dowody wskazujące, iż powiązania istniejące pomiędzy Wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2018 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

**UWAGA!:** Niniejsze oświadczenie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej protokołu z otwarcia ofert.  
**Oświadczenie złożone wraz z Ofertą nie będzie brane pod uwagę.**




<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>WYKAZ URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH</b> 14/2018-4/DIU/2014
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłos, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłos”, budowę zbiornika wody surowej V=50m<sup>3</sup>, zbiornika wody czystej V=150 m<sup>3</sup>, rozbudowy odstojnika wód popłucznych do V=40 m<sup>3</sup> wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłos przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłos, gmina Piaseczno”**

Oświadczamy, że w w/w postępowaniu przy realizacji robót zamierzamy zastosować następujące urządzenia równoważne:

Nazwa urządzenia zgodnie z projektem wykonawczym	Urządzenia równoważne				
	Nazwa, typ urządzenia	Producent	Parametry techniczne	Data protokołu odbioru ostatecznego urządzenia pracującego na innym obiekcie – min. 5 lat	Lokalizacja urządzenia równoważnego*

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2018 roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)*

\*- lokalizacja pracującego urządzenia równoważnego, adres lokalizacji, firma, tel. kontaktowy

Koniecznym jest podanie co najmniej nazwy producenta, wskazanie precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, aprobaty techniczne lub rekomendacja techniczna dot. filtrów, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji projektowej oraz dodatkowe wymagania dla urządzeń określone w dokumentacji przetargowej.



**Tom II:      ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**  
- wzór Umowy wraz z załącznikami





## UMOWA NR 14/2018 – 4/DIU/2014 - WZÓR

zawarta w dniu ..... w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 318.994.500,00 zł, reprezentowaną przez: .....,  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
z siedzibą w ....., wpisaną do ..... NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy .....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**",  
zwanymi w dalszej treści umowy „**Stronami**”

*w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. w trybie przetargu nieograniczonego*

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

*Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Złotokłós, obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłós”, budowę zbiornika wody surowej  $V=50\text{ m}^3$ , zbiornika wody czystej  $V=150\text{ m}^3$ , rozbudowy odstożnika wód popłucznych do  $V=40\text{ m}^3$  wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłós przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłós, gmina Piaseczno*

w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych, stanowiących załącznik nr 2 do Umowy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

### § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 t. j. ) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych (zwanym dalej także „ST”).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych.

4. Wszelkie materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy odpowiednio zabezpieczyć. Szczegółowe zasady postępowania z materiałami z rozbiórki podano w Specyfikacjach Technicznych.

### § 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik budowy i Dokumentację projektową.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu 14 dni od terminu przekazania terenu budowy. Warunkiem rozpoczęcia prac jest odbiór przez Zamawiającego oznakowania robót – zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy. Niedotrzymanie terminu oznakowania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy (odbior techniczny) strony określają do dnia **30.09.2020 r.**, termin odbioru końcowego do dnia **15.11.2020 r.**, a termin odbioru ostatecznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dnia **31.12.2020 r.** Uchybienie tym terminom skutkuje – niezależnie od innych zapisów umownych – odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

### § 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 poniżej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wydania poleceń przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w/w dokumentu w terminie, harmonogram rzeczowo-finansowy stosuje się dalej ze zmianami wynikającymi z poleceń Zamawiającego.

### § 5

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto: ..... zł, (słownie złotych .....), plus 23 % podatek VAT ..... zł, (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana. Ryzyko innych obciążeń publiczno – prawnych ponosi Wykonawca.

### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, wypłacane będzie sukcesywnie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, wystawianych przez

Wykonawcę na Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego i powinno być złożone wraz z: zestawieniem faktur, wynikami badań i sprawdzeń oraz deklaracjami zgodności na wyroby budowlane w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Zatwierdzenie wartości wykonanych robót przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym dokonania zapłaty.

Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót jest traktowane jako częściowy odbiór techniczny i nastąpi w ciągu 7 dni, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w niniejszym ust. 1. W przypadku stwierdzenia usterek na zgłoszonym do odbioru odcinku lub obiekcie, za każdy kolejny i następny częściowy odbiór techniczny Zamawiający będzie pobierał odpłatność zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy. Odpłatność ta będzie pomniejszała wynagrodzenie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Do dnia zakończenia robót, o którym mowa § 3 ust. 3 Umowy, suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie w zakresie zapłaty 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
4. Rozliczenie w zakresie zapłaty ostatnich 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane
5. Należności z tytułu faktur będą płatne na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.  
Wykonawca jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie numeru wskazanego wyżej konta. W przypadku nie dokonania takiego powiadomienia, zapłatę wynagrodzenia na konto wskazane w Umowie uznaje się za należyte wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury, do których załączane są kopie protokołów odbioru bez uwag, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego na podstawie faktury przejściowej lub faktury końcowej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dotychczas wykonane przez podwykonawcę roboty zlecone w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wymagalne.
9. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace nie mogą być bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie.

10. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym załączniku A do tej Specyfikacji, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
  - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót.Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie prowadzą w żadnej mierze do nieważności umowy, a skutki tych poleceń mogą – w zależności od okoliczności - stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy oraz do zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa wyłącznie w przypadku uznania prac za roboty dodatkowe zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym, z uwzględnieniem postanowień § 4.
4. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (roboty dodatkowe), będą pracami dodatkowymi i rozliczone zostaną odrębnie.

#### § 8

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 Umowy odpowiadają opisowi robót w pozycji w formularzu ofertowym, cena jednostkowa tych robót określona w formularzu ofertowym stanowić będzie podstawę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy według zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 – 4 stosuje się także odpowiednio do robót dodatkowych.

## § 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, Dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej wraz z Instrukcją sporządzania operatu kolaudacyjnego i przygotowania dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (. Dz. U. z 2017 r., poz. 1322 t. j. („Prawo Budowlane”),
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego i w ST,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
  - 5) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu częściowego odbioru technicznego, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego robót w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST i wymagania dot. operatu kolaudacyjnego,
  - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 8) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
  - 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 11) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
  - 12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 13) opracowanie planu zapewnienia jakości (PZJ),
  - 14) wydanie karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru ostatecznego zgodnie ze wzorem,
  - 15) opracowywanie uaktualnionego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
  - 16) wykonanie zdjęć ilustrujących przebieg przedsięwzięcia (wykonane na różnym etapie inwestycji: przed, w trakcie, po; zdjęcia powinny być kolorowe oraz dobrej jakości, w postaci papierowej oraz elektronicznej na płycie CD opisanej numerem i nazwą umowy).
3. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, przedłoży do wglądu i akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 11, 12 i 13 oraz przekaze dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 15. Dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 11, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia każdego z odcinka robót.

4. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 zdanie 1, powinna zostać dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Kierowanie robotami – bez zgody Zamawiającego - przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także do umożliwienia wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 12

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: osobę/firmę:  
.....
2. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu – przedstawiciela Zamawiającego:  
.....
3. Osoba/y wskazana/e w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1 i 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu  
.....

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

### § 13

1. Wykonawca ustanawia:
- kierownika budowy w osobie: .....
  - kierownika robót sanitarnych w osobie: .....
  - kierownika robót drogowych – w osobie: .....
  - kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych – w osobie: .....
  - geodetę – w osobie: .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie „Prawo Budowlane”.

### § 14

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie częściowych odbiorów technicznych w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz w zakresie odbioru technicznego i końcowego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze technicznym, końcowym, ostatecznym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 na usunięcie wad,
  - 3) za opóźnienie w uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i odbioru ostatecznego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, począwszy od pierwszego dnia trwania przerwy,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż kary umowne nie mają zastosowania, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 2 Umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia albo zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo zwłoki, staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia albo zwłoki - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia albo zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

### § 15

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:
  - .....
  - .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3.
7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
  - 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 10 Umowy,
  - 2) zakup materiałów w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonej, dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu umowy.

### § 16

1. Odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu) oraz częściowe odbiory techniczne dokonywane będą w oparciu o Dokumentację projektową oraz ST. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić o terminie wykonania robót zanikających Inspektora nadzoru oraz Kierownika Projektu, tak żeby mogli ocenić poprawność wykonania tych prac.
2. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru, w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST. W przypadku stwierdzenia usterek na odcinku lub obiekcie zgłoszonym do odbioru - za każdy kolejny i następny odbiór techniczny i odbiór końcowy Zamawiający będzie pobierał odpłatność zgodnie z zał. nr 6 do Umowy, która będzie pomniejszała wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1. Odbiór po okresie rękojmi oraz odbiór pogwarancyjny dokonane zostaną przed upływem ostatniego dnia okresu rękojmi i okresu gwarancji.
3. Z czynności odbioru technicznego, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.



4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia i wyposażenie objęte Umową przechodzą z chwilą wbudowania lub dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu, ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
5. Po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 18.
6. Roboty podlegające odbiorom częściowym pozostają pod pieczęcią Wykonawcy do czasu odbioru ostatecznego całości robót.
7. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę robót/prac, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie robót/prac i po zawiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć dalsze wykonywanie robót/prac osobie trzeciej. Jeżeli wykonanie robót/prac przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmiennym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego wykonawcy.

#### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji nie naruszają prawa Zamawiającego do odszkodowania wynikającego z art. 574 kodeksu cywilnego i przepisów ogólnych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Powyższe działanie nie powoduje utraty gwarancji przez Zamawiającego.
5. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 12 miesięcy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ..... zł. (słownie złotych: .....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu upływu okresu gwarancji, określonego w § 17 ust. 1 Umowy, stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót oraz obowiązków Wykonawcy wynikających z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 17 ust. 1 Umowy i po dokonaniu odbioru

pogwarancyjnego, pomniejszone o wszystkie koszty związane z usunięciem wad na koszt Zamawiającego oraz inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, a służące należytemu wykonaniu umowy przez Wykonawcę.

### § 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2, nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, nie przedstawił Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 5 - lub nie uzgodnił z Zamawiającym ich treści - w określonym tam terminie, przy czym przekroczenie każdego z tych terminów stanowi odrębną podstawę do odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwać będzie każdorazowo dłużej niż 10 dni, a łącznie 30 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, ST, wskazaniem i poleceniami Zamawiającego lub Umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) wszczęto postępowanie upadłościowe lub układowe dotyczące Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania prac bez prawa do odszkodowania w przypadku uchylecia decyzji zezwalającej na realizację przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub odstąpienia od całości Umowy. Uprawnienie to dotyczy także sytuacji, gdy Zamawiający utraci prawo do korzystania z nieruchomości, na której będzie budowany obiekt będący przedmiotem umowy lub nie uzyska prawa do korzystania z nieruchomości przez okres co najmniej 10 lat od rozpoczęcia budowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może – niezwłocznie po zawiadomieniu Wykonawcy – powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmiennym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 6) w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 1-5, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 6 Umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 5 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

## § 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu Umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 2 miliony złotych na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót – na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich (w tym użytkowników drogi), a powstałe na terenie budowy (przekazanego odcinka drogi), między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych, użytkowaniem drogi – na kwotę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie Podwykonawcy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych wraz z ich uzbrojeniem ulicznym, uszkodzenia rurociągów drenarskich, rowów i przepustów, uszkodzenia, przesunięcia lub zniszczenia znaków geodezyjnych i drogowych. Podobną odpowiedzialność ponosi Podwykonawca za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem. Treść umów ubezpieczenia powinna być uzgodniona z Zamawiającym najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem terenu budowy. Niezależnie od zapisów ust. 6 niniejszego paragrafu, brak takiego uzgodnienia lub nie przedłożenie umów ubezpieczenia w w/w terminach, stanowi podstawę do zastosowania § 19 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

## § 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i „Prawa budowlanego”.
2. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 oraz § 12 ust. 4 i 6 Umowy wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
  - Umowa,
  - Oferta,
  - Dokumentacja projektowa,
  - Specyfikacje techniczne,
  - inne dokumenty stanowiące część Umowy.
4. Strony uzgadniają, że dołożą starań, aby wszelkie spory mogące powstać pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane na drodze polubownej. W przypadku, gdy spór pomiędzy Stronami nie zostanie polubownie rozwiązany w terminie 60 dni, wówczas właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa oraz określonych w niniejszej Umowie.
6. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - b) wystąpienia siły wyższej,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

7. Pod pojęciem siły wyższej, o której mowa w ust. 6, Strony uznają zdarzenie zewnętrzne, które:

- jest niezależne od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
- którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

8. Zmiany Umowy wskutek zaistnienia siły wyższej będą mogły dotyczyć tych postanowień Umowy, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 6, wywarła wpływ.

## § 22

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy stronami będzie sporządzana w języku polskim.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

## § 23

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... - zał. nr 1.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym załącznik A, Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. - zał. nr 2
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy - zał. nr 3.
4. Karta gwarancyjna - zał. nr 4.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zał. nr 5.
6. Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów – zał. nr 6.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## KARTA GWARANCYJNA – załącznik Nr 4

Sporządzona w dniu: ..... r.

1. Zamawiający:.....

2. Wykonawca: .....

3. Umowa : .....

4. Data odbioru ostatecznego: ..... r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, SIWZ dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 3 lata licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.

6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;

b) w pozostałych przypadkach - w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego

## WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD

nr: \_\_\_\_\_

### GWARANT:

[nazwa, adres]

### BENEFICJENT

[nazwa, adres]

### ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

#### § 1

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr \_\_\_\_\_ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

#### § 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) - łączna suma gwarancyjna, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

#### § 3

1. Wierzytelność, o której mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i winno być złożone w okresie ważności Gwarancji na adres \_\_\_\_\_ za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

#### § 4

Łączna suma gwarancyjna określona w § 2 stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji mniejsza łączną sumę gwarancyjną określoną w § 2.

## § 5

Gwarancja obowiązuje od dnia podpisania Umowy do dnia upływu okresu gwarancji określonego w § 17 ust. 1 Umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego oraz z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji, i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tym okresie i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

## § 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

## § 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

## § 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.

2. Wszelkie spory mogące wynikać z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

## § 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

## § 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

\_\_\_\_\_  
**Za Gwaranta:**

*\*) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

### **UWAGA:**

**W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.**



**Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A**



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK A

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Złotokłós, gm. Piaseczno obejmująca m.in. rozbudowę budynku stacji uzdatniania wody „Złotokłós”, budowę zbiornika wody surowej  $V=50\text{ m}^3$ , zbiornika wody czystej  $V=150\text{ m}^3$ , rozbudowy odstojnika wód popłucznych do  $V=40\text{ m}^3$  wraz z przewodami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i kablami elektrycznymi oraz drogami wewnętrznymi w miejscowości Złotokłós przy ul. Szkolnej, dz. nr ew. 423, obręb 0043, Złotokłós, gmina Piaseczno.

Zlecone roboty należy realizować na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez „Instaland” Andrzej Białecki, ul. J. Cybisa 6/46, 02-784 Warszawa.

Projekty zostały zatwierdzone przez Starostę Piaseczyńskiego który wydał pozwolenie na budowę:

- Decyzja Nr 1235/2014 z 22.12.2014 r.

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Szczegóły rozwiązań technicznych oraz zakres robót do wykonania zawarte są w projektach budowlano - wykonawczych.

### I. Realizacja robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi dla wszystkich branż z uwzględnieniem decyzji, opinii i uzgodnień dotyczących projektów oraz obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.03.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401

Wymagania technologiczne określają Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, które należy przestrzegać w procesie realizacyjnym.

Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej.

Od momentu wprowadzenia na budowę do odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego i jego oznakowanie oraz za stan uzbrojenia mediów w pasie robót i terenu budowy.

### II. Szczegółowe warunki realizacyjne.

1. Wykonawca wykona plan BIOZ oraz PZJ dla całego zamówienia.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, wraz z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów na pełnych sekcjach map.
3. Przed wykonywaniem robót Wykonawca powiadomi operatorów/gestorów istniejących sieci i uzyska informacje lokalizacyjne oraz dokona stosownych przeglądów stanu

uzbrojenia w rejonie prowadzenia robót, dokona uzgodnień o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia awarii w trakcie wykonywania robót, pokryje koszty z tym związane.

4. Wykonawca zapewni prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.

5. Prowadzenie robót - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi.

6. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem.

7. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.

8. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty nadzoru autorskiego za zmiany w Dokumentacji Projektowej, wprowadzane na wniosek Wykonawcy.

9. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploataatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek itp.

- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą, zgodną ze standardami określonymi przez eksploataatora, w 3 egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy i projektantów poszczególnych branż.

10. Uzyskanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót w trakcie realizacji budowy.

12. Wykonawca wykona zdjęcia ilustrujące przebieg przedsięwzięcia (wykonane na różnym etapie inwestycji: przed, w trakcie, po; zdjęcia powinny być kolorowe oraz dobrej jakości, w postaci papierowej oraz elektronicznej na płycie CD opisanej numerem i nazwą umowy).

### **III. Termin realizacji.**

1. Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy: do dnia **30.09.2020 r.**

2. Termin odbioru końcowego **15.11.2020 r.**

3. Termin odbioru ostatecznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dnia **31.12.2020 r.**

### **IV. Użyte określenia:**

1. odbiór techniczny – zakończenie robót budowlanych.

2. odbiór końcowy - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej przez PODGiK w Piasecznie, na kopii mapy zasadniczej.

3. odbiór ostateczny - uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.

#### **V. Struktura płatności - narastająco:**

- odbiór techniczny do 80%
- odbiór końcowy do 90%
- odbiór ostateczny 100%,

z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 4 wzoru Umowy, tj. ewentualnych potrąceń ze strony Zamawiającego, np. z tytułu kosztów usunięcia usterek, szkód powstałych z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę itp. oraz szacunkowej wartości naprawy tych wad i szkód, których nie zdołano usunąć do chwili rozliczenia za ostatnią fakturę. Ta część wynagrodzenia zatrzymana na pokrycie kosztów usunięcia wad i usterek istniejących w chwili zapłaty za w/w fakturę, traktowana jest przez Strony jako kaucja gwarancyjna należytego wykonania kontraktu przez Wykonawcę.

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w sprawach przedmiotu zamówienia:

Grzegorz Banaszewski tel. (22) 701-54-05, [przetarg@pwikpiaseczno.pl](mailto:przetarg@pwikpiaseczno.pl);

- w sprawach procedury przetargowej:

Anna Pawłowska – Mucha tel. (22) 701-54-18; [przetarg@pwikpiaseczno.pl](mailto:przetarg@pwikpiaseczno.pl).