

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, kapitał zakładowy: 295.727.000,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Leszka Prawuckiego i Wiceprezesa Zarządu – Roberta Latawca,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, pod numerem, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez -,

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie w dalszej treści umowy „**Stronami**”

*w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, zwana w dalszej treści umowy „**Umową**” o następującej treści:*

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż agregatów prądotwórczych ZGI-75 – szt. 2, ZGI-130 - szt. 1 i ZGI- 60 – szt. 1 wraz z podzespołami umożliwiającymi pracę urządzeń w ruchu automatycznym SZR dla rezerwowego zasilania elektroenergetycznego SUW: Głusków, Bobrowiec i Złotokłos oraz pompowni podciśnieniowej ścieków Chylce, gmina Piaseczno, w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, w skład której wchodzi Załącznik A “Opis przedmiotu zamówienia” oraz w projekcie elektrycznym przyłączenia agregatów prądotwórczych, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją

Istotnych Warunków Zamówienia, Załącznikiem A „Opisem przedmiotu zamówienia”, projektem elektrycznym przyłączenia agregatów prądotwórczych, zasadami wiedzy technicznej, jak również do oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

§ 2.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 60 dni od daty podpisania Umowy, tj. nie dłużej niż do dnia
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości prac objętych Umową, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej).

§ 3.

1. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie sprawował:
 - Eugeniusz Uściński – Główny Elektryk;
 - Maciej Mański – Kierownik sieci wodociągowej.
2. Kierownikiem robót elektrycznych ze strony Wykonawcy będzie:
.....
3. Zmiana Kierownika robót elektrycznych wymaga uzgodnienia obu Stron Umowy.

§ 4.

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren prac nie nadają się do prawidłowego wykonania prac albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu prac, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami
- 

warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno w miejscu prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, aby nie stanowił on zagrożenia dla pracowników oraz osób trzecich.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie zł netto + VAT, tj. brutto (słownie złotych:).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym w §4 ust. 1 Umowy.
3. Podana cena za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega zmianie w trakcie realizacji Umowy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia może on naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 7.

1. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dostarczy do miejsca realizacji przedmiotu umowy (SUW: Głusków, Bobrowiec i Złotokłós, przepompownia podciśnieniowa ścieków Chylice, gmina Piaseczno) agregaty prądotwórcze, a następnie zainstaluje i uruchomi je.
2. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) dokumentację powykonawczą;
 - b) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji umowy;
 - c) instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim (DTR – ki);
 - d) protokoły pomiarowe.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady - usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - b) jeżeli wady - usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią

Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami — usterkami.

6. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 5 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 1 - 4.
7. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych.

§ 8.

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez fakturę wystawioną po odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy;
 - b) zwłoki przy usuwaniu wad - usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminów wyznaczonych na usunięcie wad na podstawie § 7 ust. 7 Umowy oraz § 10 ust. 1 pkt 2) Umowy;
 - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli kary umowne przewidziane w ust. 2 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższających naliczone kary umowne.

§ 10.

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
 - a) Gwarancja udzielona jest na okres minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W/w okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu zamówienia –



dostarczonych urządzeń oraz robót montażowych;

- b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo, faxem bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia. Czas reakcji serwisu technicznego Wykonawcy wynosi 48 godzin od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych;
 - d) Jeżeli Wykonawca wymieni część urządzenia stanowiącego przedmiot umowy termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej;
 - e) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 pkt e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §9 ust. 2 pkt b) Umowy.
 3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca naruszył zasady realizacji przedmiotu umowy, nie wykonuje go zgodnie z Umową, z należytą starannością oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące numery telefonów oraz numery faksów i emaili, które będą służyły kontaktowaniu się w celu wykonywania postanowień Umowy:

a) Zamawiający: tel.:, fax:,
email:



b) Wykonawca: tel.:, fax:,
email:

2. Strony umowy zobowiązują się do natychmiastowego informowania o zmianie numeru kontaktowego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
4. W przypadku powstania sporów związanych z realizacją Umowy właściwy do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§14.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2
- projekt elektryczny przyłączenia agregatów prądotwórczych – załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

