



Piaseczno, dnia 24 października 2017 r.

**PYTANIA I ODPOWIEDZI W POSTĘPOWANIU NR 14/2017 NA:  
„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ KANALIZACJI  
SANITARNEJ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W PĘCHERACH,  
GROCHOWEJ I BOGATKACH, GM. PIASECZNO”.**

**PYTANIA**

**Pytanie nr 1:**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Opracowanie dokumentacji technicznej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pęcherach, Grochowej i Bogatkach, gm. Piaseczno”**, zwracamy się z prośbą o odpowiedź na pytanie dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W SIWZ istnieje zapis, że o „zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie wiedzy i doświadczenia *przedstawią wykaz co najmniej dwóch usług zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlano – wykonawczego, w tym:*

*- co najmniej jeden wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy (albo projekt budowlany i projekt wykonawczy) sieci kanalizacyjnej grawitacyjno – pompowej o długości większej niż L=10000 m wraz z pompowniami sieciowymi– minimum 2 szt. o wartości prac projektowych co najmniej 200.000,00 zł netto, na podstawie którego wykonano roboty bądź ogłoszono przetarg i wybrano wykonawcę robót.”*

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu SIWZ w sposób następujący” „

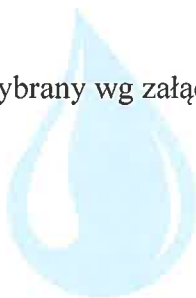
*- co najmniej jeden wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy (albo projekt budowlany i projekt wykonawczy) sieci **kanalizacyjnej** grawitacyjno – pompowej o długości większej niż L=10000 m wraz z pompowniami sieciowymi– minimum 2 szt. o wartości prac projektowych co najmniej 200.000,00 zł netto, na podstawie którego wykonano roboty bądź ogłoszono przetarg i wybrano wykonawcę robót.”*

*Ponadto proszę o informacje czy w przypadku prowadzenia projektowanych sieci w drogach, działki drogowe mają uregulowany stan prawny?*

*Czy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego działek drogowych Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zamówienia?*

*Proszę podać szacunkową długość sieci wodociągowej, którą należy w ramach zadania zaprojektować.*

*Proszę wskazać, który wariant został wybrany wg załączonej koncepcji do przetargu.*



### **Pytanie nr 2:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisów punktu 5.4.. „Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści „SIWZ” lub „Specyfikacją” i w Załączniku A.

Z których dokumentów oferty mają dowiedzieć się szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia.?

SIWZ odwołuje się do Opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik A, natomiast Załącznik A powołuje się na Koncepcję programowo – przestrzenną kanalizacji sanitarnej opracowanej w 2007 r. W koncepcji znajdujemy trzy warianty kanalizacji dla przedmiotowych miejscowości, które różnią się znacznie długościami kanałów, rurociągów tłocznych, czy ilością przepompowni przydomowych i długością kanalizacji ciśnieniowej.

Który z wariantów wybrał Inwestor do realizacji?

Czy może Inwestor zestawzić długości kanałów, rurociągów tłocznych, kanalizacji ciśnieniowej, ilości przepompowni sieciowych oraz przydomowych, do zaprojektowania? Są to parametry niezbędne do wykonania wyceny prac projektowych oraz niezbędna po to aby oferty były porównywalne.

### **Pytanie nr 3:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisów punktu 7.2.2 SIWZ Wiedza i doświadczenie . Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Prosimy o wyjaśnienie co ma wspólnego wartość prac projektowych 200 000,00 zł netto w przypadku projektu 10 km kanalizacji i 100 000,00 zł netto w przypadku wodociągu z wiedzą i doświadczeniem wykonawcy? Projekt 10 km sieci kanalizacyjnej z przepompowniami i przykanalikami bardzo rzadko kosztuje 200 000, 00 zł netto i więcej. Podobnie projekt 3 km sieci wodociągowej nie kosztuje 100 000,00 zł netto Zrealizowaliśmy wiele projektów o podobnych wielkościach za dużo niższe wynagrodzenie.

Prosimy o wyjaśnienie co ma wspólnego wiedza i doświadczenie wykonawcy z tym czy Inwestorzy dla których były wykonywane projekty rozpoczęli ich realizację lub wybrali wykonawcę? Są to rzeczy niezależne od Wykonawców, na które Wykonawcy nie mają wpływu.

Prosimy o rezygnację z określenia minimalnych wartości zrealizowanych prac projektowych oraz wymogu wykazania wykonanych projektów, które są zrealizowane lub zostali wybrani wykonawcy robót.

Prosimy o wyjaśnienie czy Inwestor nie popełnił błędu zapisując wymóg przedstawienia wykazu wykonanych usług w ciągu ostatnich 5 lat? Zgodnie z PZP, w przypadku usług chodzi o 3 lata.

### **Pytanie nr 4:**

Prosimy o wyjaśnienie podpunktu 2) „Osoby zdolne do wykonania zamówienia punktu 7.2.3. „Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia”, SIWZ.

Na czym ma polegać rola Głównego projektanta i projektanta technologii?

Przy tego rodzaju opracowaniach występuje jeden projektant, tym bardziej, że wymagane jest aby projektanci posiadali takie same uprawnienia projektowe. Prosimy o rezygnację z wymogu posiadania dwóch projektantów z tej samej branży.

### **Pytanie nr 5:**

Prosimy o wyjaśnienia do Opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik A.

W dziale „Cel i zakres projektu” istnieje zapis: „Inwestor w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy, wyda warunki techniczne opracowane na podstawie załącznika nr 1 oraz obowiązujących przepisów i wymagań eksploatacyjnych”.

Czy inwestor nie mógłby wydać tych warunków jako załącznik do SIWZ?

W tym samym dziele jest zapis „Celem Zamawiającego jest skanalizowanie wszystkich zabudowanych posesji oraz umożliwienie przyszłego podłączenia do obecnie wydzielonych działek budowlanych w m. Pęchery, Grochowa, Bogatki”.

Prosimy o informację, czy w ramach projektu trzeba będzie zaprojektować przyłącza lub odgałęzienia do istniejących posesji? Jeśli tak, do ilu posesji i w jakim zakresie?

W tym samym dziale jest zapis „Zakres prac objętych dokumentacją: - Etap I – aktualizacji koncepcji oraz rozszerzenie jej o sieć wodociągową.”

Jak Zamawiający rozumie ten zapis? Czy chce aby Wykonawca opracował nową koncepcję kanalizacji sanitarnej? Na czym ma polegać jej rozszerzenie? I czy w ramach koncepcji kanalizacji sanitarnej ma być zawarta koncepcja sieci wodociągowej? Proszę sprecyzowanie zakresu tych opracowań? Na temat zakresu sieci wodociągowej ze SIWZ nie wiadomo nic.

W tym samym dziale jest Uwaga: „Do obowiązku Wykonawcy należy sprawdzenie obliczeń przedstawionych w koncepcji i ewentualna korekta przyjętych tam założeń”.

Czy oznacza to, że Zamawiający od 2007 r. nie sprawdził obliczeń przedstawionych w koncepcji i przyjętych tam założeń? Na czym ma polegać korekta przyjętych tam założeń?

### **Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający może zmniejszyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 20% do 10%? Sądząc po wielkości wadium, Zamawiający wycenił wartość zamówienia oraz zabezpieczył środki na jego wykonanie w kwocie ok. 500 000,00 zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może wynieść 100 000,00 zł i więcej. Zamawiający dopuszcza do udziału w przetargu firmy o przychodach rocznych 200 000,00 zł. Przy takich przychodach firmy, nie będzie można uzyskać poręczeń lub gwarancji bankowych czy ubezpieczeniowych na kwotę 100 000,00 zł.. Również bank nie udzieli firmie pożyczki na taką kwotę. Ponad 70% zabezpieczenia Zamawiający wymaga na okres 2 lat lub więcej, natomiast 30% na okres nieokreślony. Czas realizacji tak dużej inwestycji może trwać 3 lata i więcej, a okres rękojmi wykonawców robót jest oferentom nieznanymi. Zamawiający będzie musiał pokryć koszty zabezpieczenia, a oferenci na etapie sporządzania ofert nie posiadają pełnych danych do ich obliczenia.

Prosimy o podanie okresu czasu, na który będą potrzebne zabezpieczenia należytego wykonania robót.

### **Pytanie nr 7:**

Czy zamawiający uzna spełnienie warunku zawartego w w/w pkt. SIWZ po przedłożeniu referencji na projekt pn.:

1. *Opracowanie dokumentacji projektowej pn. "Budowa sieci wodociągowej z przyłączami wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Potok, Potok Rządowy, Księża Niwa, Wymysłów, Rynek, Gmina Szydłów, powiat staszowski, woj. Świętokrzyskie"*

Łączna długość zaprojektowanej sieci wodociągowej : 14 230,5 m.

Łączna ilość przyłączy wodociągowych: 74 szt.

Łączna ilość przyłączy kanalizacyjnych: 16 szt.

Wartość zamówienia: 98 291,80 zł. netto.

Okres realizacji opracowania: 01.01.2011r. - 31.12.2011r.

Data wystawienia referencji 19.07.2013r.

Opracowanie zostało zakończone wydaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zapytanie do pkt. 1 dotyczy wartości zamówienia i okresu opracowania.

2. *Opracowanie dokumentacji projektowej pn. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowy Jawór, Stary Jawór, Warszówek i Zbrza, gmina Pawłów, woj. Świętokrzyskie".*

Łączna długość zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej: 16 324,0 m.

Łączna wartość zamówienia: 171 037,40 zł. netto. Z tym, że kwota nie uwzględniała kosztów opracowania map do celów projektowych stanowiących ok. 30% wartości opracowania dokumentacji. Mapy dostarczał Zamawiający.

Zadania zostały podzielone na etapy (dokumentacje częściowe) wg poniższego wykazu, na które oddzielnie pozyskano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę.

✓ **"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowy Jawór"**

Dane ilościowe:

Kanały grawitacyjne - 1562,0 m

Rurociągi tłoczne - 1200,5 m

Przepompownie ścieków sieciowych - 2 szt.

Przydomowe przepompownie ścieków - 2 szt.

Okres realizacji opracowania: 02.2014r. - 11.2014r.

✓ **"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jawór"**

Dane ilościowe:

Kanały grawitacyjne - 2212,0 m

Rurociągi tłoczne - 1095,0 m

Przepompownie ścieków sieciowych - 1 szt.

Przydomowe przepompownie ścieków - 1 szt.

Okres realizacji opracowania: 02.2014r. - 09.2014r.

✓ **"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Warszówek"**

Dane ilościowe:

Kanały grawitacyjne - 4891,0 m

Rurociągi tłoczne - 3067,0 m

Przepompownie ścieków sieciowych - 6 szt.

Przydomowe przepompownie ścieków - 6 szt.

Okres realizacji opracowania: 02.2014r. - 10.2014r.

✓ **"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zbrza"**

Dane ilościowe:

Kanały grawitacyjne - 1807,5 m

Rurociągi tłoczne - 489,0 m

Przepompownie ścieków sieciowych - 1 szt.

Okres realizacji opracowania: 10.2013r. - 07.2014r.

Zapytanie do pkt. 2 dotyczy:

- faktu podziału opracowania na etapy (dokumentacje częściowe) jednakże realizowanych w ciągłym toku prac projektowych, których budowa również została podzielona na etapy (dotychczas wybudowano sieć dla pierwszego etapu)
- wartości zamówienia, która po uwzględnieniu kosztów zw. z opracowaniem map przekraczałaby wartość min. wskazana w SIWZ.

#### **Pytanie nr 8:**

W zamieszczonej koncepcji programowo - przestrzenna kanalizacji sanitarnej dla wsi: Bogatki, Grochowa, Pęczery i Łbiska, proponowany jest system przepompowni przydomowych. Czy proponowane przepompownie przydomowe będą wymagały projektu przyłączy elektrycznych?

#### **Pytanie nr 9:**

Który z proponowanych w ww. koncepcji wariantów projektowych powinien być brany pod uwagę przy analizie do oferty cenowej.

### **ODPOWIEDZI:**

#### **Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega pkt. 7.2.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia który otrzymuje brzmienie:

*„O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie wiedzy i doświadczenia przedstawią wykaz co najmniej dwóch usług zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlano – wykonawczego, w tym:*

*- co najmniej jeden wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy (albo projekt budowlany i projekt wykonawczy) sieci kanalizacyjnej grawitacyjno – pompowej o długości większej niż  $L=10000$  m wraz z pompowniami sieciowymi – minimum 2 szt. (dopuszcza się projekty etapowe) o wartości prac projektowych co najmniej 150.000,00 zł netto, na podstawie którego wykonano roboty bądź ogłoszono przetarg i wybrano wykonawcę robót;*

*- co najmniej jeden wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej (albo projekt budowlany i projekt wykonawczy) o długości większej niż  $L = 3000$  m i o wartości co najmniej 75.000,00 zł netto na podstawie, którego ogłoszono przetarg i wybrano wykonawcę robót.*

*Powyższe winno być potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio zamawiających, a także udokumentowane zgodnie ze wzorem formularza 3.3.(„Wiedza i doświadczenie”).”*

Nie wszystkie działki mają uregulowany stan prawny i w związku z tym Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

Długość sieci wodociągowej do zaprojektowania Zamawiający określa na max. 4 000 m.

**Odpowiedź nr 2:**

Pierwszym z etapów prac projektowych jest aktualizacja koncepcji wraz z uwzględnieniem możliwości odprowadzania ścieków. Po przedstawieniu zaktualizowanej koncepcji, Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszego wariantu.

Odnosnie długości sieci wodociągowej do zaprojektowania – patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca w zakresie wiedzy i doświadczenia powinien wraz z ofertą przedłożyć wykaz usług, zgodny z pkt. 7.2.2. SIWZ (patrz odpowiedź na pytanie nr 1). Postępowanie prowadzone jest na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień nie podlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.*. Zamawiający wskazał wymóg przedstawienia wykazu usług wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat ze względu na fakt, iż w dalszej części pkt. 7.2.2. jest mowa o tym, że na podstawie projektu mają być wykonane roboty lub ogłoszony przetarg i wybrany wykonawca. Biorąc pod uwagę rozciągłość w czasie realizacji projektów oraz procedur przetargowych, Zamawiający wskazał okres pięcioletni.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca musi dysponować dwoma projektantami branży sanitarnej. Zgodnie z przepisami, każdy projekt podpisuje Projektant i Sprawdzający.

**Odpowiedź nr 5:**

W celu ułatwienia oszacowania długości i ilości projektowanych odgałęzień, Zamawiający udostępnia mapę przedmiotowego terenu z istniejącą siecią wodociągową. Aktualizacja koncepcji ma zawierać nieuwzględnione w 2007 r. możliwości odprowadzania ścieków np. do Runowa.

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający informuje, iż zmienia się § 6 ust. 2 wzoru Umowy i otrzymuje brzmienie:  
„2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ..... (słownie złotych: .....).”

**Odpowiedź nr 7:**

Odpowiedź na pytanie nr 1.

**Odpowiedź nr 8:**

Przepompownie przydomowe nie wymagają projektu przyłączy energetycznych.

**Odpowiedź nr 9:**

Odpowiedź na pytanie nr 2.

PREZES ZARZĄDU  
  
Paweł Wojciechowski

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Kamański