

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK A

- I. Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej, sieciowych pompowni ścieków, sieci wodociągowej, odgałęzień kanalizacji sanitarnej i wodociągowych do przyległych posesji, zasilania elektrycznego przepompowni ścieków w miejscowościach Chojnów – Orzeszyn – etap II, Gmina Piaseczno – zgodnie z załącznikiem nr 1 – zakres realizacji

Zleczone roboty należy realizować na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez Agencję Technik Ekologicznych i Realizacji Inwestycji mkm PERFEKT Sp. z o.o.

Projekty zostały zatwierdzone przez:

Starostę Piaseczyńskiego który wydał pozwolenie na budowę:

- Decyzja Nr 91/2016 z 28.01.2016 r.

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Szczegóły rozwiązań technicznych zawarte są w projektach budowlanych i wykonawczych omówionych w rozdziale II.

II.

A. Zakres robót do wykonania:

1. Sieć Wodociągowa

Przedmiotem zadania jest budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do działek w granicach pasa drogowego w Chojnowie i Orzeszynie – etap II, wg **Załącznika nr 1 – Zakres realizacji.**

Rodzaje nawierzchni drogowych na poszczególnych odcinkach podano w części rysunkowej na profilach podłużnych projektów wykonawczych.

Zakres opracowania podany w dokumentacji technicznej oraz Zakresie realizacji – **Załącznik 1.** Roboty należy zrealizować na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Agencję Technik Ekologicznych i Realizacji Inwestycji mkm PERFEKT Sp. z o.o. – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pilawie, Chojnowie, Orzeszynie” – etap II, Chojnów i Orzeszyn - **załącznik nr 4** oraz projektów wykonawczych – **załącznik nr 6 w zakresie wynikającym z załącznika 1.**

2. Kanalizacja Sanitarna

Przedmiotem zadania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do działek w granicach pasa drogowego w Chojnowie i Orzeszynie – etap II, wg **Załącznika nr 1 – Zakres realizacji.**

Rodzaje nawierzchni drogowych na poszczególnych odcinkach podano w części graficznej na profilach podłużnych projektów wykonawczych.

Zakres opracowania podany w dokumentacji technicznej oraz Zakresie realizacji – **Załącznik nr 1.** Roboty należy zrealizować na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Agencję Technik Ekologicznych i Realizacji Inwestycji mkm PERFEKT Sp. z o.o. – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pilawie, Chojnowie, Orzeszynie” – etap II, Chojnów i Orzeszyn” - **załącznik nr 4** oraz projektów wykonawczych – **załącznik nr 6 w zakresie wynikającym z załącznika nr1.**

3. **Specyfikacje techniczne – załącznik nr 9.**

4. **Decyzja pozwolenia na budowę – załącznik nr 5.**

5. Przedmiary robót – załącznik nr 8 – materiał pomocniczy, nie uwzględniający załącznika nr 1.

6. Dokumentacja geotechniczna – załącznik nr 3.

7. Inwentaryzacja drzew i krzewów – załącznik nr 2.

8. Wzór harmonogramu rzeczowo finansowego do wypełnienia przez Wykonawcę – załącznik nr 10

Należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni:

1) Drogi gminne, powiatowe – zgodnie z zapisami decyzji zarządcy drogi

2) Drogi prywatne oraz teren przewidziany jako droga w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na szerokości 4 m z uwzględnieniem korytowania, warstwy odsączającej z pospółki grubości 10 cm, jednej warstwy z tłuczni kamiennego grubości 20 cm. Dopuszcza się odstępianie od odtwarzania nawierzchni w przypadku uzyskania pisemnego oświadczenia od właściciela terenu o braku zgody na odtworzenie.

Realizacja robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi dla wszystkich branż wyszczególnionych w rozdziale II z uwzględnieniem decyzji, opinii i uzgodnień dotyczących projektów oraz obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz.1186 t. j.).

W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót.

Wymagania technologiczne określają Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót opracowane dla Etapu I, które należy przestrzegać w procesie realizacyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

Od momentu wprowadzenia na budowę do odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego i jego oznakowanie oraz za stan uzbrojenia mediów w pasie robót i terenu budowy .

Szczegółowe warunki realizacyjne.

1. Wykonawca wykona plan BIOZ oraz PZJ dla całego zamówienia.

2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, wraz z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów na pełnych sekcjach map.

3. Wykonawca uzyska decyzję zajęcia pasa w trakcie wykonywania robót, oraz pokryje opłaty z tym związane.

4. Przed wykonywaniem robót Wykonawca powiadomi operatorów/gestorów istniejących sieci i uzyska informacje lokalizacyjne oraz dokona stosownych przeglądów stanu uzbrojenia w rejonie prowadzenia robót, dokona uzgodnień o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia awarii w trakcie wykonywania robót, pokryje koszty z tym związane.

5. Wykonawca sporządzi projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.

6. Wykonawca zapewni wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.
7. Wykonawca zapewni prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
8. Prowadzenie robót - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami rozdziału III. Po wykonaniu próby szczelności kanału należy wykonać inspekcję poszczególnych odcinków przewodu za pomocą kamery z dokonaniem nagrania.
9. Jeżeli warunki gruntowo - wodne lub inne okoliczności, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, nie zezwalają na pozostawienie odkrytych odcinków przewodów do czasu przeprowadzenia próby szczelności, przewody, po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru, można zasypać, a pozytywny wynik monitoringu sieci za pomocą kamer uznać za równoważny próbie szczelności.
10. Odbudowa nawierzchni drogowych winna być wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
11. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem.
12. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadcząca o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego prawa budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.
13. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty nadzoru autorskiego za zmiany w Dokumentacji Projektowej, wprowadzane na wniosek Wykonawcy.
14. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek, itp.
 - przygotować i przekazać Zamawiającemu przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą, zgodną ze standardami określonymi przez eksploatatora - 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy i projektantów poszczególnych branż.
15. Uzyskanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót w trakcie realizacji budowy.

II. Termin realizacji.

1. Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy: 10 m-cy od podpisania umowy, nie dłużej niż do dnia **30.09.2020r.**
2. Termin odbioru końcowego 11,5 m-ca od podpisania umowy, nie dłużej niż do dnia **15.11.2020r.**
3. Termin odbioru ostatecznego - uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie 13 m-cy od podpisania umowy, nie dłużej niż do dnia **31.12.2020r.**

IV. Użyte określenia:

1. odbiór techniczny – zakończenie robót budowlanych;
2. odbiór końcowy - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej przez PODGiK w Piasecznie, na kopii mapy zasadniczej;

3. odbiór ostateczny - uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.

V. Struktura płatności - narastająco:

- odbiory częściowe – bez odtworzenia nawierzchni drogowej i chodników: do 50%
- częściowe odbiory techniczne – z robotami drogowymi do 75%
- odbiór techniczny do 80%
- odbiór końcowy do 90%
- odbiór ostateczny 100%

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w sprawach przedmiotu zamówienia:

Barbara Konopka – Gmitruk, tel. 22 701 54 25; przetarg@pwikiaseczno.pl;

- w sprawach procedury przetargowej:

Anna Pawłowska – Mucha, te. 22 701 54 18; przetarg@pwikiaseczno.pl