



**PYTANIA I ODPOWIEDZI W POSTĘPOWANIU NR 03/2018 NA:
„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ KANALIZACJI
SANITARNEJ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W HENRYKOWIE- UROCZE,
SZCZAKACH ORAZ WÓLCE PRACKIEJ, GM. PIASECZNO”.**

PYTANIA

W nawiązaniu do SIWZ zamówienia pt.: „Opracowanie dokumentacji technicznej kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w Henrykowie - Urocze, Szczakach oraz Wólce Prackiej, gm. Piaseczno” prosimy o odpowiedzi na poniższe pytania :

Pytanie nr 1:

Kto jest właścicielem dróg ?

Pytanie nr 2:

Czy w zakresie zamówienia są również projekty odtworzenia nawierzchni ?

Pytanie nr 3:

Czy w zakresie zamówienia są również projekty organizacji ruchu ?

Pytanie nr 4:

Czy zamawiający przewiduje 1 pozwolenie na budowę czy w podziale na etapy ?

Pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisami OPZ zał. A „Uwagi Inwestora” pkt.5 - Zamawiający wymaga aby projekt zagospodarowania sporządzić na oryginalnej mapie do celów projektowych i załączyć do egz.2. Czy Zamawiający rozumie to jako wykonanie na wydruku z mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem , czy wymaga ręcznego naniesienia (wykreślenia) elementów projektowanych tj. ok. 50 km sieci i ok. 2000 przyłączy na oryginalnej papierowej mapie do celów projektowych ?

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający posiada tereny własne pod zabudowę pompowni ?

Pytanie nr 7:

W jakim standardzie ma być zaprojektowane AKPiA pompowni i jaki ma być system łączności?

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i budowę sieci na terenach prywatnych (np. drogi prywatne)?

Pytanie nr 9:

Czy drogi mają uregulowany stan prawny i granice ewidencyjne?

Pytanie nr 10:

Czy na terenie inwestycji występują tereny prawnie chronione np. ochrona konserwatorska zabytków, przyrody , Natura 2000 , tereny zamknięte itp. ?

Pytanie nr 11:

Dla zapewnienia porównywalności ofert prosimy o podanie orientacyjnej , przewidywanej długości sieci kanalizacyjnej do zaprojektowania.

Pytanie nr 12:

Zgodnie z zapisami SIWZ OPZ pkt. I, „cel i zakres projektu,, przedmiotem zamówienia jest również zaprojektowanie sieci wodociągowej – prosimy o określenie długości sieci wodociągowej do zaprojektowania .

Pytanie nr 13:

Kto jest właścicielem cieków wodnych na terenie inwestycji ?

Pytanie nr 14:

Czy na terenie inwestycji funkcjonuje kanalizacja deszczowa , do której można odprowadzać wody z odwodnień?

Pytanie nr 15:

Czy na terenie inwestycji funkcjonuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego?

Pytanie nr 16:

Prosimy o podanie kosztów uzyskania w PWiK w Piasecznie Warunków technicznych do projektowania oraz kosztów uzgodnień dokumentacji projektowej .

Pytanie nr 17:

Czy na terenie objętym inwestycją są podmioty generujące ścieki przemysłowe lub o ponadnormatywnym charakterze?

Pytanie nr 18:

Jaki jest przewidywany budżet dla niniejszego zamówienia?

Pytanie nr 19:

Kto jest odpowiedzialny za uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami (w tym publicznymi) na cele budowlane związane z realizacją inwestycji?

Pytanie nr 20:

Czy zamawiający przewiduje projektowanie i budowę sieci na terenach o nieuregulowanym stanie prawnym?

Pytanie nr 21:

Ilu mieszkańców i gospodarstw domowych obejmuje teren inwestycji?

Pytanie nr 22:

Czy na terenie inwestycji występują obiekty użyteczności publicznej np. urząd gminy, żłobek, szkoła, ZOZ, Domy Opieki Społecznej, itd.?

Pytanie nr 23:

Prosimy o doprecyzowanie par.7 Projektu Umowy w zakresie terminów i ich jednoznaczne określenie. W obecnej formie paragrafu możliwe jest wyznaczenie np.30-o sekundowego terminu. Ponadto prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie „wadliwości” przedmiotu umowy – w obecnej formie zapis jest ewidentnie uznaniowy.

Pytanie nr 24:

W nawiązaniu do zapisów par.6 pkt. 8 „Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy”. Prosimy o odpowiedz: co w sytuacji gdy przedmiot umowy nigdy nie zostanie zrealizowany w całości, kiedy wygasa wtedy rękojnia Projektanta? Lub gdy inwestycja będzie podzielona np. na 10 lat, czy rękojnia Projektanta trwa 10 lat + okres rękojmi wykonawcy robót?

ODPOWIEDZI

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż właścicielami dróg są: Zarząd Dróg Powiatowych, Urząd Miasta i Gminy Piaseczno oraz właściciele prywatni. Istnieje również możliwość, że właściciel jest nieustalony.

Odpowiedź nr 2:

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem projekt odtworzenia nawierzchni.

Odpowiedź nr 3:

Projekt organizacji ruchu nie jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający przewiduje uzyskanie pozwolenia na budowę w podziale na etapy, w zależności od przedstawionej przez Oferentów koncepcji.

Odpowiedź nr 5:

Przez sporządzenie projektu zagospodarowania na oryginalnej mapie do celów projektowych należy rozumieć wykonanie na wydruku z mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie posiada własnych terenów przeznaczonych pod budowę pompowni.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający załączył do dokumentacji przetargowej schemat rozdzielni dla sieciowej przepompowni ścieków. w przypadku mocy pomp powyżej 5,5 kW należy dołożyć sofstart odpowiedniej mocy.

Odpowiedź nr 8:

Tak.

Odpowiedź nr 9:

Patrz: odpowiedź nr 1.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, iż ustalenie czy na terenie projektowanej inwestycji znajdują się tereny prawnie chronione, np. objęte ochroną konserwatorską, ochroną zabytków czy przyrody leży w gestii Oferenta.

Odpowiedź nr 11:

Względu na fakt, że przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji przebiegu projektowanych sieci, Zamawiający nie jest w stanie podać orientacyjnej długości sieci do zaprojektowania.

Odpowiedź nr 12:

Patrz: odpowiedź powyżej.

Odpowiedź nr 13:

Cieki wodne na terenie inwestycji stanowią własność Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno lub Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Odpowiedź nr 14:

Nie.

Odpowiedź nr 15:

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego objęta jest większość terenów objętych planowaną inwestycją. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest pod adresem: www.piaseczno.eu.

Odpowiedź nr 16:

Projektant nie ponosi kosztów uzyskania od Zamawiającego warunków technicznych oraz uzgodnień dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 17:

Nie.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający poda kwotę, jaką przeznaczył na sfinansowanie przedmiotu zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Odpowiedź nr 19:

Uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami (w tym publicznymi) na cele budowlane związane z realizacją inwestycji leży w gestii Wykonawcy (Projektanta).

Odpowiedź nr 20:

Tak, w przypadku możliwości uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Odpowiedź nr 21:

Informacje dotyczące liczby mieszkańców i gospodarstw domowych dostępne są pod adresem: www.piaseczno.eu.

Odpowiedź nr 22:

Tak.

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (np. art. 491, 561, 636) termin wskazany przez Zamawiającego powinien być odpowiedni, umożliwiający usunięcie wad (rozsądny czas). Podobnie pojęcie „wadliwości” przedmiotu zamówienia zdefiniowane jest w Kodeksie Cywilnym w art. 556¹ i 556³.

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega treść § 6 ust. 8 wzoru Umowy. § 6 ust. 8 wzoru Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy, nie później jednak niż po 10 latach od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę”.

PREZES ZARZĄDU


Paweł Wojciechowski

WICEPREZES ZARZĄDU


Grzegorz Banaszkowski

