


Tom III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A



Opis przedmiotu zamówienia – załącznik A

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na:

- a) monitoringu, ochronie terenu i obiektów Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.,
- b) utrzymaniu i konserwacji systemu alarmowego wraz z zainstalowaniem nadajnika radiowego przesyłającego informacje o zdarzeniach, świadczone w okresie od dnia **01.11.2019 roku do dnia 30.11.2020 roku.**

Usługa monitoringu i ochrony dotyczy następujących lokalizacji na terenie Gminy i Miasta Piaseczno:

1. *Oczyszczalnia ścieków w Piasecznie, w tym Punkt Zlewny na Oczyszczalni – realizowana przez 1 agenta ochrony 24h/d;*
2. *Oczyszczalnia ścieków w Wólce Kozodawskiej – monitoring zdalny;*
3. *Oczyszczalnia ścieków w Głoskowie - monitoring zdalny;*
4. *Oczyszczalnia ścieków w Złotokłosie - monitoring zdalny;*
5. *Pompownia ścieków przy ul. Chyliczkowskiej w Piasecznie - monitoring zdalny;*
6. *Pompownia ścieków przy ul. Wschodniej w Chyliczkach – monitoring zdalny;*
7. *Pompownia ścieków B przy ul. Millenium w Głoskowie - monitoring zdalny;*
8. *Pompownia ścieków C przy ul. Millenium w Głoskowie - monitoring zdalny;*
9. *Pompownia ścieków D przy ul. Millenium w Głoskowie - monitoring zdalny;*
10. *Pompownia ścieków przy ul. Rybnej w Woli Gołkowskiej - monitoring zdalny;*
11. *Pompownia ścieków przy ul. Dworskiej w Wólce Kozodawskiej - monitoring zdalny;*
12. *Pompownia ścieków przy ul. Młodych Wilcząt w Zalesiu Górnym - monitoring zdalny;*
13. *Pompownia ścieków przy ul. Wiekowej Sosny w Zalesiu Górnym - monitoring zdalny;*
14. *Pompownia ścieków przy ul. Gołkowskiej w Zalesiu Górnym - monitoring zdalny;*
15. *Pompownia wody przy ul. Raszyńskiej w Piasecznie - monitoring zdalny;*
16. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Żeromskiego 15 w Piasecznie - monitoring zdalny;*
 - *budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem*
 - *studnia głębinowa nr 1 – monitoring zdalny;*
 - *zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;*
 - *zbiornik wody czystej nr 2 – monitoring zdalny;*
 - *zbiornik wody surowej nr 1 – monitoring zdalny;*
 - *studnia głębinowa nr 2 ul. Prusa, Piaseczno dz. nr ew. 35/7*
 - *studnia głębinowa nr 3A ul. Żeromskiego, Piaseczno, dz. nr ew. 2/2*
 - *studnia głębinowa nr 5 Park Księżąt Mazowieckich w Piasecznie, dz. nr ew. 7/17*
17. *Podczyszczalnia wód deszczowych przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie – monitoring zdalny;*
18. *Pompownia ścieków przy ul. Leśnej w Jazgarzewie – monitoring zdalny;*
19. *Pompownia ścieków przy ul. Głównej w Bobrowcu – monitoring zdalny;*
20. *Pompownia ścieków przy ul. Sielskiej w Siedliskach – monitoring zdalny;*
21. *Pompownia ścieków przy ul. Urbanistów w Julianowie – monitoring zdalny.*
22. *Stacja uzdatniania wody przy ul. Millenium 43 w Głoskowie – monitoring zdalny;*
 - *budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem*
 - *studnia głębinowa nr 1 – monitoring zdalny;*
 - *studnia głębinowa nr 2 – monitoring zdalny;*

- studnia głębinowa nr 3 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody surowej – monitoring zdalny;
23. Stacja uzdatniania wody przy ul. Od Lasu w Siedliskach – monitoring zdalny;
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem
 - studnia głębinowa nr 1 – monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 2 – monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 3 – monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 4 – monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 5 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny
 - zbiornik wody czystej nr 2 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody surowej nr 1 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody surowej nr 2 – monitoring zdalny;
24. Stacja uzdatniania wody przy ul. Jaremy w Zalesiu Dolnym – monitoring zdalny;
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem;
 - studnia głębinowa nr 1 ul. Jaremy, Piaseczno dz.nr ew. 85, 86, 84 – monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 2 ul. Jaremy, Piaseczno dz. Nr ew.71 – monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 3 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 2 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody surowej nr 1 – monitoring zdalny;
25. Stacja uzdatniania wody przy ul. Wichrowej w Zalesiu Górnym – monitoring zdalny;
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem
 - studnia głębinowa nr 1 - monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 2 - monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 2 – monitoring zdalny;
26. Stacja uzdatniania wody przy ul. Szkolnej w Złotokłosie – monitoring zdalny;
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem
 - studnia głębinowa nr 1 - monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 2 - monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 2 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody surowej nr 1 – monitoring zdalny;
27. Stacja uzdatniania wody przy ul. Klonowej w Orzeszynie – monitoring zdalny;
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem
 - studnia głębinowa nr 1 - monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 2 - monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody surowej nr 1 – monitoring zdalny;
28. Stacja uzdatniania wody przy ul. Malinowej w Mieszkowie – monitoring zdalny;
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem
 - studnia głębinowa nr 1 - monitoring zdalny;

- studnia głębinowa nr 2 - monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 2 – monitoring zdalny;
29. Stacja uzdatniania wody przy ul. Z. Pawlaka w Grochowej – monitoring zdalny;
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem
 - studnia głębinowa nr 1 - monitoring zdalny;
- zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;
30. Stacja uzdatniania wody przy ul. Głównej w Jazgarzewie – monitoring zdalny;
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem
 - studnia głębinowa nr 1 - monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 2 - monitoring zdalny;
- zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;
- zbiornik wody surowej nr 1 – monitoring zdalny;
31. Stacja uzdatniania wody przy ul. Mazowieckiej w Bobrowcu – monitoring zdalny,
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem
 - studnia głębinowa nr 1 - monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 2 - monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 2 – monitoring zdalny;
 - zbiornik wody surowej nr 1 – monitoring zdalny;
 - studnia głębinowa nr 3 – ul. Znajoma, Bobrowiec, dz. nr. ew. 114/73
32. Stacja uzdatniania wody w Runowie – monitoring zdalny
- budynek technologiczny – centrala z nadajnikiem
 - studnia głębinowa nr 1 - monitoring zdalny;
 - zbiornik wody czystej nr 1 – monitoring zdalny;
33. Pompownia ścieków przy ul. Urbanistów w Julianowie – monitoring zdalny.

Do podstawowych zadań agentów ochrony w Oczyszczalni Ścieków w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39 należy:

- patrolowanie wewnętrzne terenu,
- czuwanie nad mieniem Zamawiającego w granicach danego obiektu,
- kontrola wnoszonych i wynoszonych przedmiotów.

Do podstawowych zadań agentów ochrony w pozostałych obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. należy:

- patrolowanie i przejazdy prewencyjne wokół obiektów,
- czuwanie nad mieniem Zamawiającego w granicach danego obiektu,
- interwencje w razie zadziałania systemu alarmowego.

Wykonawca winien opracować instrukcje ochrony wraz z procedurami dla w/w obiektów.

Dla obiektów wodociągowych Wykonawca opracuje procedury postępowania w razie potencjalnego zagrożenia bezpieczeństwa zdrowotnego wody w przypadkach klęsk żywiołowych, awarii i ataków bioterrorystycznych. Wykonawca będzie stosować procedury po ich uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia określają ponadto:

→ Tom II SIWZ – wzór Umowy,

→ „Ramowy zakres obowiązków agentów ochrony” stanowiący załącznik nr 1 do wzoru Umowy.

Wykonawca zapewni budynek kontenerowy – „stróżówkę” dla pracowników ochrony, który posadowi na terenie wskazanym przez Zamawiającego (przed szlabanem). Zamawiający zapewnia energię elektryczną i dostęp do wewnętrznej sieci monitoringu (podgląd kamer).

