

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami w ulicy Gościniec Warecki w miejscowości Chojnów oraz na działkach prywatnych stanowiących drogi dojazdowe do posesji z zabudową mieszkalną w miejscowości Nowinki w gminie Piaseczno.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami w ulicy Gościniec Warecki w miejscowości Chojnów oraz na działkach prywatnych stanowiących drogi dojazdowe do posesji z zabudową mieszkalną w miejscowości Nowinki w gminie Piaseczno.

II. Cel i zakres projektu

Celem Zamawiającego jest doprowadzenie wodociągu do wszystkich zabudowanych posesji oraz umożliwienie przyszłego podłączenia dla obecnie wydzielonych działek budowlanych przyległych do ul. Gościniec Warecki w miejscowości Chojnów oraz działek prywatnych stanowiących drogi dojazdowe w miejscowości Nowinki w gminie Piaseczno. Zakres projektu dotyczącego sieci wodociągowej przedstawia **załącznik graficzny nr 1** do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej należy dowiązać do istniejącej sieci wodociągowej uwzględniając ich wspólne działanie.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę w zakresie: przewodów tłocznych/ciśnieniowych z odgałęzieniami w granicach pasów drogowych ulic, w których zlokalizowane będą przewody.

Odgałęzienia wodociągowe ciśnieniowe należy zaprojektować jako odcinki rur zakończone zasuwą odcinającą przed linią ogrodzenia posesji, w miejscu uzgodnionym z ich właścicielami.

Inwestor, w ciągu 2 tygodni od dnia podpisania umowy, wyda warunki techniczne opracowane na podstawie załącznika nr 1 oraz obowiązujących przepisów i wymagań eksploatacyjnych.

III. Części składowe dokumentacji projektowej:

1. Aktualne mapy do celów projektowych opracowane przez Wykonawcę.
2. Mapa ewidencyjna.
3. Wykaz właścicieli działek, na których zostaną zaprojektowane sieci i przyłącza - obejmujący aktualne adresy, uzyskane uzgodnienia, numer i rodzaj przyłącza (długość, średnica, materiał)
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Wypisy z rejestru gruntów.
6. Uzyskanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
8. Decyzja na umieszczenie w drogach projektowanej infrastruktury technicznej.
9. Badania geotechniczne niezbędne dla celów wykonawczych i kosztorysowych.
10. Odtworzenie nawierzchni po robotach - zakres robót należy uzgodnić z właścicielami działek. Projekt powinien uwzględniać warunki zagęszczenia gruntu po wykopach do współczynnika 1,0 dla dróg i 0,95 dla poboczy.
11. Inwentaryzacja zieleni. W przypadku, gdy projektowane sieci będą kolidowały z drzewami, należy uzyskać zgodę na ich wycinkę.
12. Wykonawca przedłoży, w kolorze, plan uzbrojenia podziemnego terenu (plan kolizji)
13. Decyzja właściwego organu zezwalająca na budowę przedmiotowej inwestycji uzyskana w imieniu Inwestora.
14. Dokumentacja w wersji papierowej – 6 egz.
15. Dokumentacja w wersji elektronicznej (PDF i edytowalnej) po -1 egz. tj.:
 - projekty budowlane i wykonawcze;
 - wykaz właścicieli działek
 - schemat sieci kanalizacyjnej;

Uwaga: Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

IV. Uzgodnienia dotyczące projektu

Przedmiotowe opracowanie należy uzgodnić z:

1. Zakładem Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
2. Projektant uzyska, od Właścicieli działek, na których zaprojektowano sieci i przyłącza, pisemne zgody na lokalizację tras projektowanych przewodów na planach zagospodarowania działek oraz oświadczenia właścicieli gruntów o dysponowaniu przez nich nieruchomością na cele budowlane.
3. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. - w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi i przyszłej eksploatacji sieci.
4. Poszczególnymi zarządcami w zakresie odtworzenia i renowacji dróg po zakończonej budowie.
5. Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami UMiG Piaseczno - w zakresie inwestycji na działkach gminnych.
6. Referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej UMiG Piaseczno - w zakresie zieleni i gospodarki masami ziemnymi z wykopów (na etapie uzgadniania „decyzji środowiskowej”)
7. Innymi organami, gestorami uzbrojenia podziemnego - w celu uzyskania wymaganych uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego przygotowania i prowadzenia robót oraz eksploatacji mediów.

V. Uwagi Inwestora

1. Wykonawca przygotowuje spójne z harmonogramem rzeczowo-finansowym zestawienie rzeczowo-finansowe prac projektowych z podziałem na etapy realizacji i elementy

rzeczowe projektu takie jak: długość przewodów oraz długość i ilość odgałęzień wodociagowych w wymaganym zakresie.

2. Przed przystąpieniem do projektowania, Wykonawca określi stan prawny wszystkich działek drogowych, w których planowana jest budowa sieci i dokona naniesienia na mapy zasadnicze w POGK projektowanych linii rozgraniczających pasy drogowe, wynikające z MPZP. Wykonawca opracuje 2 egzemplarze mapy, na której różnymi kolorami oznaczone zostaną działki gminne i innych właścicieli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgadniania zakresów i terminów poszczególnych etapów projektowania.
4. Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
5. Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji służących do uzyskania uzgodnień.
6. Oryginały wszystkich dokumentów włączonych do projektu należy umieścić w egz. nr 1 projektu .
7. Plan zagospodarowania terenu wykonany na oryginalnej należy zamieścić w egz. nr 2 projektu.
8. Oryginały ZUD (drugie egzemplarze) skompletować w odrębnej teczce i przekazać Zamawiającemu.
9. Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego w przedmiocie zamówienia.

VI. Oferta powinna określać:

Ryczałtową cenę opracowania całej dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: kosztami uzgodnień i uzyskania niezbędnych decyzji, przygotowaniem wersji elektronicznej dokumentacji.

VII. Termin realizacji zamówienia:

Cały projekt budowlano - wykonawczy ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę należy wykonać do **dnia 31 sierpnia 2019 r.**

VIII. Załączniki:

Zakres projektu dot. sieci wodociągowej przedstawia **załącznik graficzny nr 1**

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

Grzegorz Banaszewski, tel. 22 701-54-00, e-mail: przetarg@pwikiaseczno.pl