

ZAPYTANIE OFERTOWE NA ROBOTY BUDOWALANE O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ 175.000 EURO

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont przepompowni ścieków sanitarnych: pompownia PT JES DG – ul. Dzikich Gęsi, pompownia PT ZD PD1 – ul. Piękna, pompownia PT ZD AB – ul. Aleja Brzóz, pompownia PT JAZ LES – ul. Leśna, pompownia PD3 – ul. Zielna, pompownia PD4 – ul. Piaskowa, pompownia PD6 – ul. Balladyny, pompownia PD7 – ul. Ks. Marka, pompownia PT WK P1 – ul. Dworkowa, pompownia PT ZG P2.4. – ul. Kaczeńców, pompownia PT ZG P2.1. – ul. Grających Świerszczy, pompownia PT ZD PD 5 – ul. 11 – go Listopada, pompownia PT ZD PD 2 – ul. Hajduczka, pompownia PT ZD JEZ 1 – ul. Jeziorki, pompownia PT ZD JEZ 2 – ul. Jeziorki, pompownia PT ZD JEZ 3 – ul. Polna.”

(zwanego w dalszej treści Zapytania Ofertowego „remontem”)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1. Pompownia PT JES DG – ul. Dzikich Gęsi:**
 - 1.1. Wymiana podestu – stal kwasoodporna
 - 1.2. Zakup i montaż drabiny do dna pompowni – stal kwasoodporna
 - 1.3. Wymiana latarni
- 2. Pompownia PT ZD PD1 – ul. Piękna:**
 - 2.1. Wymiana podestu – stal kwasoodporna.
 - 2.2. Wymiana armatury – zawory – 2 szt., zasuwy – 2 szt.
 - 2.3. Wymiana zasuwy na dopływie z wyprowadzeniem trzpienia do poziomego pokrywy.
 - 2.4. Wymiana kłapy włazowej – stal kwasoodporna.
 - 2.5. Dorobienie uchwyty bezpieczeństwa do schodzenia i wychodzenia.
 - 2.6. Wymiana latarni.
- 3. Pompownia PT ZD AB – ul. Aleja Brzóz:**
 - 3.1. Wymiana podestu – stal kwasoodporna.
 - 3.2. Zakup i montaż drabiny do dna pompowni – stal kwasoodporna.
 - 3.3. Zakup i montaż latarni.
- 4. Pompownia PT JAZ LES – ul. Leśna:**
 - 4.1. Wymiana zasuwy na dopływie z wyprowadzeniem trzpienia do poziomego pokrywy.
 - 4.2. Wymiana armatury – zawory – 2 szt., zasuwy – 2 szt.
- 5. Pompownia PD3 – ul. Zielna, Pompownia PD4 – ul. Piaskowa, Pompownia PD6 – ul. Balladyny, Pompownia PD7 – ul. Ks. Marka, Pompownia PT WK P1 – ul. Dworkowa, Pompownia PT ZG P2.4. – ul. Kaczeńców, Pompownia PT ZG P2.1. – ul. Grających Świerszczy:**
 - 5.1. Wymiana pokrywy pompowni na pokrywę z włazem \varnothing 800 mm lub wywiercenie otworu \varnothing 800 mm wraz z zakupem i montażem włazu \varnothing 800 mm.
- 6. Pompownia PT ZD PD 5 – ul. 11 – go Listopada:**
 - 6.1. Zakup i montaż podestu roboczego – stal kwasoodporna.
- 7. Pompownia PT ZD PD 2 – ul. Hajduczka:**
 - 7.1. Zakup i montaż podestu roboczego – stal kwasoodporna.

Zapewnienie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót (odbiór techniczny) ciągłości odbioru ścieków.

8. Pompownia PT ZD JEZ 1 – ul. Jeziorki:

8.1. Zakup i montaż podestu roboczego – stal kwasoodporna.

9. Pompownia PT ZD JEZ 2 – ul. Jeziorki:

9.1. Zakup i montaż podestu roboczego – stal kwasoodporna.

10. Pompownia PT ZD JEZ 3 – ul. Polna:

10.1. Zakup i montaż podestu roboczego – stal kwasoodporna.

Wykonawca przed zakupem materiałów przekaże do akceptacji karty katalogowe, aprobaty techniczne, certyfikaty itp. na materiały i urządzenia, które chce wbudować.

Po stronie Wykonawcy jest przeprowadzenie rozruchu.

Oferent dla określenia ceny oferty dokonuje wyceny robót według powyższego opisu przedmiotu zamówienia oraz po przeprowadzeniu obowiązkowej wizji lokalnej. Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia. Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień **17.08.2017 r. godzina 10:00 na ul. Dzikich Gęsi w Jesówce**.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t. j.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 t. j.).

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGA

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium ceny – 100%. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

Cena oferty to kwota wymieniona w Formularzu Ofertowym. Ceny jednostkowe zawarte w Formularzu Ofertowym muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Cena może być tylko jedna i nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania).

TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający wymaga, aby oferta została złożona w formie papierowej na załączonym do niniejszego Zapytania Ofertowego Formularzu Oferty **do dnia 25.08.2017 r. do godz. 11.00 w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., 05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39 (recepcja)**.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający oczekuje, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

- rozpoczęcie robót – **3 dni od dnia podpisania umowy**
- zakończenie robót (odbiór techniczny – końcowy) – **27 października 2017 r.**

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu lub postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, w wysokości stanowiącej równowartość 10 % ceny ofertowej brutto.



WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Z chwilą złożenia Oferty, Wykonawca akceptuje warunki wykonania robót zawarte we wzorze umowy.

Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wykaz osób zostanie przedłożony przez Wykonawcę wraz z Ofertą.

Wybrany Wykonawca do dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa osoby wskazanej jako kierownik robót oraz kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie zlecał wykonanie części robót Podwykonawcom, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy, kopię umów z Podwykonawcami.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót (odbiór techniczny) ciągłości odbioru ścieków.

Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami.

Robert Kęblowski tel. 885 562 470, przetarg@pwikpiaseczno.pl.

Załączniki:

- Formularz oferty;
- Wzór Umowy wraz z załącznikami;
- Schemat sterowania rozdzielnią sieciowej pompowni ścieków.

Data ogłoszenia 2017 r.

Zatwierdzamy:

PREZES ZARZĄDU


Paweł Wojciechowski

WICEPREZES ZARZĄDU


Grzegorz Banaszewski

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p>FORMULARZ OFERTY</p>
---	--------------------------------

do

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno**

Nawiązując do Zapytania Ofertowego na:

„Remont przepompowni ścieków sanitarnych: pompownia PT JES DG – ul. Dzikich Gęsi, pompownia PT ZD PD1 – ul. Piękna, pompownia PT ZD AB – ul. Aleja Brzóz, pompownia PT JAZ LES – ul. Leśna, pompownia PD3 – ul. Zielna, pompownia PD4 – ul. Piaskowa, pompownia PD6 – ul. Balladyny, pompownia PD7 – ul. Ks. Marka, pompownia PT WK P1 – ul. Dworkowa, pompownia PT ZG P2.4. – ul. Kaczeńców, pompownia PT ZG P2.1. – ul. Grających Świerszczy, pompownia PT ZD PD 5 – ul. 11 – go Listopada, pompownia PT ZD PD 2 – ul. Hajduczka, pompownia PT ZD JEZ 1 – ul. Jeziorki, pompownia PT ZD JEZ 2 – ul. Jeziorki, pompownia PT ZD JEZ 3 – ul. Polna.”

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

[nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców]

- SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z materiałami przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu umowy za:

Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za kwotę netto:

_____ zł,
(słownie złotych: _____)

plus 23 % podatek VAT _____ zł,

(słownie złotych: _____)

co łącznie stanowi kwotę brutto: _____ zł

(słownie złotych: _____)

- ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

a) Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy: do dnia **27.10.2017 r.**

5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy na warunkach określonych we wzorze Umowy.
6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy.
7. **JESTEŚMY** związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
8. **PRZEDMIOT UMOWY ZREALIZUJEMY** sami*/przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie *:

(część/zakres powierzonych robót)

(część/zakres powierzonych robót)

9. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi we wzorze Umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowymi i wzorze Umowy Zamawiającego, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszej oferty należy kierować na poniższy adres:

tel. _____, fax _____

e-mail: _____

Osoba upoważniona do kontaktu _____

11. **OFERTE** wraz z wszelkimi innymi oświadczeniami i dokumentami składamy na _____ stronach.

12. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące załączniki:

- aktualny odpis z KRS/zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- zaświadczenie o nadanie numeru identyfikacji podatkowej;
- zaświadczenie o nadaniu numeru Regon;

_____ dnia ____ 2017 roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*) *niepotrzebne skreślić*

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu.....roku w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy 316 726 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
wpisaną do, NIP:....., REGON:....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. w Zapytania Ofertowego została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do Wykonania zadanie:

„remont przepompowni ścieków sanitarnych: pompownia PT JES DG – ul. Dzikich Gęsi, pompownia PT ZD PD1 – ul. Piękna, pompownia PT ZD AB – ul. Aleja Brzóz, pompownia PT JAZ LES – ul. Leśna, pompownia PD3 – ul. Zielna, pompownia PD4 – ul. Piaskowa, pompownia PD6 – ul. Balladyny, pompownia PD7 – ul. Ks. Marka, pompownia PT WK P1 – ul. Dworkowa, pompownia PT ZG P2.4. – ul. Kaczeńców, pompownia PT ZG P2.1. – ul. Grających Świerszczy, pompownia PT ZD PD 5 – ul. 11 – go Listopada, pompownia PT ZD PD 2 – ul. Hajduczka, pompownia PT ZD JEZ 1 – ul. Jeziorki, pompownia PT ZD JEZ 2 – ul. Jeziorki, pompownia PT ZD JEZ 3 – ul. Polna”,

w zakresie szczegółowo określonym w Zapytaniu Ofertowym i Ofercie Wykonawcy, stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do Umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1570 t. j.).
3. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dostarczy niezbędne materiały do miejsca realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót (odbiór techniczny – odbiór końcowy) ciągłości odbioru ścieków.

§ 3

1. Termin przekazania terenu budowy: w ciągu 3 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych (odbioru technicznego – końcowego) – **27.10.2017 r.**

§ 4

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.

§ 5

1. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru technicznego - końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru technicznego - końcowego, w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru technicznego - końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru technicznego - końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.
5. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 4 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 1 - 3.
6. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego - końcowego przedmiotu umowy zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę nettozł (słownie złotych:), plus 23% podatek VAT:zł (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto:zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) odbiór techniczny - końcowy – 100% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto podane na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo załącza do faktury kopie protokołu odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 Umowy.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za dotychczas wykonane przez Podwykonawcę roboty zlecone w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wymagalne.
5. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Roberta Kęblowskiego.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu Roberta Kęblowskiego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiany określone w ust. 1 i 5, nie wymagają aneksu do Umowy.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie

realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej w Zapytaniu Ofertowym.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 zdanie 1 nie wymaga aneksu do Umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadkach określonych w ust. 2.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy;

b) zwłoki przy usuwaniu wad – usterek stwierdzonych przy odbiorze technicznym – końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów wyznaczonych na usunięcie wad na podstawie § 5 ust. 6 Umowy oraz § 11 ust. 1 pkt b) Umowy;

c) odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości równowartości kosztów poniesionych przez Wykonawcę na realizację przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

4. Jeżeli kary umowne przewidziane w ust. 2 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższających naliczone kary umowne.

§ 10

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:

-
-
-

-
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
 3. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane.
 4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
 5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą, na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
 - a) gwarancja udzielona jest na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W/w okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo, faksem bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Czas reakcji serwisu technicznego Wykonawcy wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych;
 - d) jeżeli Wykonawca wymieni część urządzenia stanowiącego przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej;
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 pkt e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt b) Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 pkt a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Z czynności odbioru technicznego - końcowego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę zł (słownie złotych:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 11 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów, sieci technologicznych, konstrukcji i izolacji zbiorników.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie przekaze terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

ze strony Zamawiającego:

-, e-mail:

ze strony Wykonawcy:

-

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Nr 1 – Zapytanie Ofertowe

Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Nr 3 – Karta gwarancyjna – wzór

Nr 4 – Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad – wzór

KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: r.

1. Zamawiający:.....
2. Wykonawca:
3. Umowa :.....
4. Przedmiot umowy:
5. Data odbioru ostatecznego: r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane i materiały użyte w ramach Umowy, o której mowa w pkt. 3.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Zapytaniem Ofertowym dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 3 lata licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....

Udzielający gwarancji upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....

Przyjmujący gwarancję
przedstawiciel Zamawiającego

DNIA.....

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD

nr: _____

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr _____ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem

a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

- 1) kwoty do wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____) - suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- 2) kwoty do wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____) - suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

§ 3

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i winno być złożone w okresie ważności Gwarancji na adres _____ za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że

podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

§ 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt 1) i pkt 2) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt 1) i pkt 2). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt 1) i pkt 2).

§ 5

Gwarancja obowiązuje:

1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia _____ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt 1); oraz

2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia _____ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

§ 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania

Gwarancji;

2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;

3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;

4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§ 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.

2. Wszelkie spory mogące wynikać z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

Za Gwaranta:

**) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

UWAGA:

W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.

