

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2016 roku w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 297.823.500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – oraz Wiceprezesa Zarządu –, zwaną w dalszej treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez

Zwanymi w dalszej treści Umowy **STRONAMI**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na „**Usunięciu 50szt. drzew oraz 27m² krzewów wraz z korzeniami z terenu nieruchomości (dz. nr ewid. 25, obręb 27) przy ul. Żeromskiego w Piasecznie**”, zgodnie z ofertą **Wykonawcy z dnia.....**

2. Przedmiot umowy składa się w szczególności z:

- 1) Wycinki wyznaczonych drzew i krzewów zgodnie z zał. A oraz w odniesieniu do mapy poglądowej nr 2 stanowiącego integralną część przedmiotu zamówienia.
- 2) Zagospodarowanie we własnym zakresie drewna pozyskanego w wyniku wycinki,
- 3) Uprzątnięcie terenu w obrębie usuniętych drzew i krzewów wraz z utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. gałęzie, zrębki).
- 4) Prace powinny być przeprowadzone w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu, na którym będą wykonywane prace,
- 2) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac,
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie usługi przy użyciu sprzętu specjalistycznego, zgodnie z zasadami i wiedzą z zakresu wycinki drzew,
 - 2) wykonanie zlecenia z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - 3) zabezpieczenie terenu pod względem bezpieczeństwa, w tym bhp i ppoż.,
 - 4) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenie w odbiorze końcowym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na terenie nieruchomości, w tym za ewentualne szkody, po protokolarnym przejęciu terenu od Zamawiającego,
4. Wykonawca zapewnia zgodnie z przepisami zabezpieczenie terenu, na którym wykonywał będzie przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac.

§ 3

Termin zakończenia prac- **do dnia 23.11.2016r.**

§ 4

Zlecenie prac Podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

§ 5

Wykaz osób realizujących umowę stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią.

§ 6

1. Za należyte wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto (słownie:netto) plus obowiązujący podatek VAT.

2. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze Wykonawca jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie numeru wskazanego wyżej konta. W przypadku nie dokonania takiego powiadomienia, zapłatę wynagrodzenia na konto wskazane w Umowie uznaje się za należyte wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
3. Uzgodniona kwota wynagrodzenia obejmuje całkowite koszty wykonania przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru usługi.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W ramach zawartej Umowy Wykonawca otrzymuje na własność drewno uzyskane przy wycięciu drzew. Przy kalkulacji ceny oferty Wykonawca uwzględnił wartość drewna pozyskanego przy wycince.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania prac wymienionych w § 1, zapewnić na zajmowanym terenie ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na tym terenie.
5. Wszystkie roboty objęte Umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym, niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach należących do Gminy Piaseczno lub innych osób i podmiotów.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne straty i szkody osób trzecich, wynikłe w związku z wykonywanymi pracami objętymi niniejszą Umową.
7. Przywóz lub wywóz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy odbywa się na koszt Wykonawcy i jest wliczony w wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia.

§7

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie

3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia Umowy, tj. do dnia wskazanego w § 3 Umowy, stanowić będzie gwarancję zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy. Po tym dniu jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia wad – w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
6. Bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu Umowy rozpoczyna się od dnia następującego po dniu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.

§8

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą uprawnioną do kontraktu ze strony Wykonawcy jest.....

§9

1. W przypadku niewykonania lub nienależyte wykonanie Umowy Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający- w wysokości 20 % wartości umowy określonej w § 6 ust.1;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca- w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust.1;
 - b) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w umowie terminu zakończenia prac- w wysokości 1,0% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie prac,

- c) W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad i uchybień – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od daty ustalonej na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kara nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§10

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 7 ust. 6 Umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

§11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca opóźnia się w rozpoczęciu prac lub wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie, z podaniem przyczyny odstąpienia.

§12

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Wykaz drzew i krzewów do usunięcia -zał. A do umowy
2. Mapa pogładowa- rys.2
3. Formularz oferty wraz z załącznikami
4. Gwarancja należytego wykonania umowy

Handwritten signatures in the bottom right corner of the page.