

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... roku w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 319 213 000,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., REGON:....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

*na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o treści następującej (Umowa)*

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania:

**„Opracowania projektu budowlanego i wykonawczego w ramach budowy i modernizacji sieci wodociągowej w ciągu ul. Dworskiej, Źródlanej, Wichrowej i Herbacianej Róży w Wólce Kozodawskiej – Etap I - V”**

Przedmiot umowy składa się w szczególności z:

- a) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami we wszystkich branżach (technologia, konstrukcja, elektryczna i AKPiA);
  - b) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (załączniku A) oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik A) oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego i wykonawczego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w liczbie i formie opisanej poniżej:
- a) 6 egzemplarzy projektu budowlanego i wykonawczego w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (PDF i wersji edytowalnej);
  - b) wykaz właścicieli działek;

c) schemat sieci wodociągowej i węzłów wodociągowych (.dwg i PDF)

## § 2

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo – organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, za wyjątkiem obsługi geodezyjnej. Wykonawca jest wówczas odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania i zaniechania, jak za własne.
4. Wykaz osób realizujących umowę stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
  - a) Etap I – do dnia **30.11.2020 r.**;
  - b) Etap II – do dnia **31.07.2020 r.**;
  - c) Etap III – do dnia **31.07.2020 r.**;
  - d) Etap IV – do dnia **31.07.2020 r.**;
  - e) Etap V – do dnia **31.07.2020 r.**,ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę.
2. Odbiór przedmiotu umowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający w ramach wzajemnej współpracy przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty, w tym pełnomocnictwo do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

## § 4

1. Za należyte wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... tysiące ..... złoty netto) plus obowiązujący podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... (słownie: .....), w tym:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie I etapu: .....zł netto (słownie: .....);
  - 2) .wynagrodzenie za wykonanie II etapu: .....zł netto (słownie: .....);
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie III etapu: .....zł netto (słownie: .....);
  - 4) wynagrodzenie za wykonanie IV etapu: .....zł netto (słownie: .....);
  - 5) wynagrodzenie za wykonanie V etapu: .....zł netto (słownie: .....),płatne w następujący sposób:

- a) 70% wynagrodzenia, po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy do odpowiedniego organu;
  - b) 30% wynagrodzenia po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy.
2. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na konto wskazane na fakturze. Do faktury dot. płatności, o której mowa w ust. 1 punkt a), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię wniosku o pozwolenie na budowę dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy.  
Do faktury dot. płatności, o której mowa w ust. 1 punkt b), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru ostatecznego dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
  3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, zakupu niezbędnych map i innych materiałów, opłat skarbowych itp.
  5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
  6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznikiem A).

#### § 5

W celu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca w dniu podpisania niniejszej Umowy dostarczy Zamawiającemu podpisany przez siebie weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, uprawniającą Zamawiającego do uzupełnienia weksla w każdym czasie sumą stanowiącą 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, oraz klauzulą „bez protestu”.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami projektowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami zawartymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia następującego po dniu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 8

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 3 ust. 1 Umowy;
  - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - d) w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

## § 9

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „Prawo autorskie i prawa pokrewne”.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy, następuje za wynagrodzeniem, płatnym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje z chwilą protokolarnego odbioru ostatecznego tego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 10

1. Każda ze stron może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem, składanym na piśmie pod rygorem nieważności, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania umownego okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) stwierdzenia nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 2, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy „Prawo budowlane”, a także inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik A – załącznik nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz załącznikiem 1 - załącznik nr 2.
3. Wykaz osób - załącznik 2 – załącznik nr 3.
4. Weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową – załącznik nr 4.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



## POROZUMIENIE WEKSLOWE - wzór

Podpisane w Piasecznie w dniu ..... roku, pomiędzy:

**1. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 319 213 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Porozumienia **Przedsiębiorstwem,**

**a**

**2.** .....

(imię i nazwisko oraz seria i nr dowodu osobistego lub nazwa firmy w przypadku gdy wystawcą jest osoba prawna, NIP, REGON)

.....  
( adres zamieszkanie lub siedziba firmy)

.....  
( adres korespondencyjny w przypadku, gdy różni się od adresu zamieszkania/siedziby )

.....  
( imiona i nazwiska osób reprezentujących firmę w przypadku gdy wystawca jest osoba prawna )

zwanym dalej **Wystawcą**, o następującej treści:

### § 1

Wystawca weksła własnego „in blanco”, oświadcza, że w celu zabezpieczenia zobowiązań (istniejących i przyszłych) w stosunku do Przedsiębiorstwa z tytułu realizacji umowy z dnia ..... roku, której przedmiotem jest „*Opracowania projektu budowlanego i wykonawczego w ramach budowy i modernizacji sieci wodociągowej w ciągu ul. Dworskiej, Źródlanej, Wichrowej i Herbacianej Róży w Wólce Kozodawskiej – Etap I - V*”, zwanej dalej **Umową**, wystawia weksel własny „in blanco” na zlecenie **Przedsiębiorstwa**.

### § 2

Strony ustalają, że w razie nie wywiązania się w terminie przez **Wystawcę** z obowiązku należytego wykonania zobowiązań określonych w **Umowie**, **Przedsiębiorstwo** jest uprawnione do wypełnienia weksła „in blanco” w następujący sposób:

- a) **Przedsiębiorstwo** wpisze według swojego uznania datę wystawienia weksła oraz datę płatności,
- b) **Przedsiębiorstwo** ma prawo wypełnić weksel kwotą stanowiącą sumę zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym także z tytułu kar umownych i odszkodowań, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty i kosztami postępowania.





**§ 3**

1. Przedsiębiorstwo wezwie wystawcę na piśmie do wykupu wypełnionego weksla „in blanco” listem poleconym, wysłanym przynajmniej na 7 dni przed datą płatności weksla na wyżej wskazany adres zamieszkania, siedziby lub adres do korespondencji **Wystawcy**.
2. **Wystawca** zapłaci kwotę weksla bez protestu w terminie wyznaczonym w wezwaniu do zapłaty.
3. Wezwanie zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za doręczone.

**§ 4**

Weksel będzie płatny przelewem na rachunek bankowy **Przedsiębiorstwa nr:**  
**85 1160 2202 0000 0001 4393 5440.**

**§ 5**

Weksel zostanie zwrócony na żądanie **Wystawcy** po spełnieniu zobowiązań wynikających z **Umowy**.

**§ 6**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Porozumieniu stosuje się postanowienia Umowy oraz przepisy Prawa wekslowego.

.....  
podpis Wystawcy weksla

.....  
Przedsiębiorstwo

.....  
podpis małżonka Wystawcy<sup>1</sup>

**Dane osoby/osób upoważnionych do wystawienia weksla:**

1. Imię, nazwisko, stanowisko i nr dowodu osobistego

.....

2. PESEL .....

3. Imiona rodziców .....

4. Miejsce urodzenia .....

5. Adres miejsca zamieszkania .....

.....  
(podpis)

---

<sup>1</sup> W przypadku gdy Wystawcą weksla jest osoba fizyczna lub wspólnik spółki cywilnej



## WEKSEL

Piaseczno ..... na ..... złotych  
data wystawienia ..... suma pieniężna

dnia ..... zapłac..... bez protestu za ten weksel własny  
data płatności

na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

sumę ..... złotych  
suma pieniężna słownie

płatny w .....  
miejsce płatności weksla

.....  
pieczęć firmowa  
czytelny podpis wystawcy



