

## UMOWA – Wzór

zawarta w Piasecznie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy w wysokości: 324 740 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Pawła Wojciechowskiego – Prezesa Zarządu,  
Grzegorza Banaszewskiego – Wiceprezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

..... z siedzibą w ..... wpisaną do .....,  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,  
zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na bieżącej regulacji włączów/wpustów ulicznych znajdujących się na ulicach Miasta i Gminy Piaseczno (przedmiot umowy).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wymianę istniejących włączów/wpustów;
  - b) regulację włączów/wpustów, zgodnie z istniejącą niweletą drogi, z zastosowaniem zapraw szybkowiązających i pierścieni betonowych;
  - c) odtworzenie nawierzchni asfaltowej.
3. Nowe włązy/wpusty zostaną dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego.

### § 2

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał swoich pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.
3. Wykonawca oświadcza, iż jego pracownicy posiadają:
  - a) aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - b) aktualne orzeczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych co do rodzaju wykonywanej pracy;
  - c) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych robót specjalistycznych, obsługi sprzętu, kierowania pojazdami i maszynami.

4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy oryginałów dokumentów do wglądu potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 i 3.

### § 3

1. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie protokół odbioru zleconej części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy podpisany przez Zamawiającego.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy skutkują niedokonaniem odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W przypadku prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

### § 4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **31.12.2021** r., z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku, gdy wartość maksymalna przedmiotu umowy określona w § 5 ust. 4 zostanie w pełni wykorzystana przed wskazanym terminem zakończenia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo skrócenia czasu trwania Umowy. O przewidywanym terminie wykorzystania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę na 1 miesiąc wcześniej.
3. O terminie rozpoczęcia i zakończenia wykonywania zleconej części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić osobę upoważnioną przez Zamawiającego wskazaną w § 10 niniejszej Umowy. Zawiadomienie powinno być dokonane drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... i telefonicznie na nr tel. ....

### § 5

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg następujących cen jednostkowych netto:
  - a) wymiana i regulacja włazu DN 600 wraz z odtworzeniem nawierzchni po okręgu do 30 cm od krawędzi włazu - .....zł/szt.;
  - b) wymiana i regulacja włazu DN 600 wraz z odtworzeniem nawierzchni po okręgu do 50 cm od krawędzi włazu - .....zł/szt.;
  - c) wymiana i regulacja włazu DN 315/DN 425 wraz z odtworzeniem nawierzchni po okręgu do 30 cm od krawędzi włazu - .....zł/szt.;
  - d) wymiana i regulacja włazu DN 315/DN 425 wraz z odtworzeniem nawierzchni po okręgu do 50 cm od krawędzi włazu - .....zł/szt.;
  - e) wymiana i regulacja wpustu ulicznego wraz z odtworzeniem nawierzchni w kształcie prostokąta do 20 cm od krawędzi wpustu - .....zł/szt.;
  - f) wykonanie wycięcia i odtworzenia nawierzchni o powierzchni większej niż wymieniona w punkcie 1 - 5 (nawierzchnia wycięta w kształcie prostokąta) - .....zł/m<sup>2</sup>.

2. Zamawiający określa maksymalną wartość wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu zamówienia na kwotę nie przekraczającą ..... zł netto (słownie: ..... ) plus obowiązujący podatek VAT.
3. Do cen netto Wykonawca i Zamawiający doliczał będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Ceny jednostkowe netto obejmują wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania Umowy ceny jednostkowe netto będące podstawą ustalenia wynagrodzenia nie ulegną zmianie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto bankowe o numerze: ..... w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo załącza do faktury kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego wystawcy faktury.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeśli przewyższy ona kwotę kary umownej.
3. Naliczona kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego Zamawiającego .

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego (otrzymania zlecenia)
2. W przypadku nie podjęcia działań przez Wykonawcę w czasie, o którym mowa powyżej i braku powiadomienia Zamawiającego o jego przyczynach, Zamawiający zleci wykonanie usługi innemu podmiotowi a kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru zleconej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo, faksem bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych.
4. Jeżeli Wykonawca dokona naprawy gwarancyjnej, termin gwarancji biegnie na nowo.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
7. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 pkt a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 10

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

**ze strony Zamawiającego:**

....., e-mail: ....., tel. ....

**ze strony Wykonawcy:**

....., e-mail: ....., tel. ....

**Załączniki:**

1. Formularz oferty wraz z załącznikami.
2. Kopia polisy OC.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

