

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejących obiektów, budowa stacji uzdatniania wody $Q_h=260 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{dmax} = 5720 \text{ m}^3/\text{d}$ wraz z niezbędnymi obiektami na działce przy ul. Żeromskiego 25 w Piasecznie oraz remont (wymiana) rurociągów tłocznych i kabli zasilająco – sterowniczych dla studni głębinowych nr 1, 2, 3A i 5 oraz światłowodów łączących oczyszczalnię ścieków ze stacją uzdatniania wody przy ul. Żeromskiego w Piasecznie.

Zleczone roboty należy realizować na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez Biuro Projektów „Kazimierski i Ryba” Sp.j., ul. Żytnia 16 lok. F, 01-014 Warszawa oraz Instaland Andrzej Białecki, ul. J. Cybisa 6/46, 02-784 Warszawa.

Projekty zostały zatwierdzone przez Starostę Piaseczyńskiego który wydał pozwolenie na budowę:

- Decyzja Nr 268/2013 z 05.04.2013 r.

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Szczegóły rozwiązań technicznych oraz zakres robót do wykonania zawarte są w projektach budowlano - wykonawczych.

1. Realizacja robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi dla wszystkich branż z uwzględnieniem decyzji, opinii i uzgodnień dotyczących projektów oraz obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót /Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003r. poz. 401/.

Wymagania technologiczne określają Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, które należy przestrzegać w procesie realizacyjnym.

Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej.

Od momentu wprowadzenia na budowę do odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego i jego oznakowanie oraz za stan uzbrojenia mediów w pasie robót i terenu budowy.

2. Szczegółowe warunki realizacyjne.

1. Wykonawca wykona plan BIOZ oraz PZJ dla całego zamówienia.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, wraz z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów na pełnych sekcjach map.
3. Przed wykonywaniem robót Wykonawca powiadomi operatorów/gestorów istn. sieci i uzyska informacje lokalizacyjne oraz dokona stosownych przeglądów stanu uzbrojenia w rejonie prowadzenia robót, dokona uzgodnień o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia awarii w trakcie wykonywania robót, pokryje koszty z tym związane.
4. Wykonawca zapewni prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
5. Prowadzenie robót - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.
6. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem.
7. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.
8. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty nadzoru autorskiego za zmiany w Dokumentacji Projektowej, wprowadzane na wniosek Wykonawcy.
9. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
10. Pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek itp.;
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną

dokumentację powykonawczą zgodną ze standardami określonymi przez eksploatatora w 3 egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy i projektantów poszczególnych branż.

11. Uzyskanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót w trakcie realizacji budowy.
13. Wykonawca wykona zdjęcia ilustrujące przebieg przedsięwzięcia (wykonane na różnym etapie inwestycji): przed, w trakcie, po; zdjęcia powinny być kolorowe oraz dobrej jakości, w postaci papierowej oraz elektronicznej na płycie CD opisanej numerem i nazwą umowy).

IV. Termin realizacji.

1. Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy: do dnia **30.09.2016 r.**
2. Termin odbioru końcowego **15.11.2016 r.**
3. Termin odbioru ostatecznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dnia **31.12.2016 r.**

V. Użyte określenia:

1. odbiór techniczny – zakończenie robót budowlanych.
2. odbiór końcowy - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej przez PODGiK w Piasecznie, na kopii mapy zasadniczej.
3. odbiór ostateczny - uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.

VI. Struktura płatności - narastająco:

- odbiór techniczny	do 80%
- odbiór końcowy	do 90%
- odbiór ostateczny	100%,

z zastrzeżeniem zapisów §6 ust. 4 wzoru umowy, tj. ewentualnych potrąceń ze strony Zamawiającego, np. z tytułu kosztów usunięcia usterek, szkód powstałych z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę itp. oraz szacunkowej wartości naprawy tych wad i szkód, których nie zdołano usunąć do chwili rozliczenia za ostatnią fakturę. Ta część wynagrodzenia zatrzymana na pokrycie kosztów usunięcia wad i usterek istniejących w chwili zapłaty za w/w fakturę, traktowana jest przez Strony jako kaucja gwarancyjna należytego wykonania kontraktu przez Wykonawcę.

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w sprawach przedmiotu zamówienia:

Grzegorz Banaszewski tel. (22) 701-54-05, przetarg@pwikiaseczno.pl;

- w sprawach procedury przetargowej:

Agnieszka Sadoch (22) 701-54-08;