

OPINIA NR P-1355/Koparko _ Ładowarka

Wykonano dnia 11.10.2021r

Rzeczoznawca : mgr inż. Jerzy Gąska

Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Piasecznie

Zlecenie,pismo,znak: email

Cel opinii: ustalenie wartości koparko – ładowarki

PRZEDMIOT WYCENY:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wycena maszyny roboczej do wykonywania wykopów i załadunku materiałów sypkich



PODSTAWA OPINII:

Opinię opracowano w oparciu o:

- oględziny zewnętrzne, koparko – ładowarki w Piasecznie
- informacje uzyskane z Internetu dotyczące nowych maszyn

DANE TECHNICZNO PODNOSNIKA.

Marka i Typ	NEW HOLLAND B90B
Rodzaj	Koparko – Ładowarka
Rok produkcji	2010
Nr fabryczny	NAHH00089
Czas pracy	6942 mtg
Masa własna komplet	8850 kg
Kraj pochodzenia	Włochy
Wyposażenie	4 łyżki

OPIS STANU TECHNICZNEGO

Stan dobry,

WYCENA WARTOŚCI

Metoda wyceny

Określenie wartości maszyny dokonano przy zastosowaniu podejścia kosztowego, przyjmując jako daną wyjściową wartość odtworzeniową wycenianego obiektu w stanie nowym.

Uwzględniając podane wyżej źródła informacji oraz własne ustalenia, wartość rynkowa podano na dzień wyceny.

Wartość rynkową określono na podstawie aktualnych z tego okresu cen nowych, takich samych maszyn znajdujących się w obrocie handlowym, a wskaźnik nowoczesności ustalono na podstawie parametrów technicznych uwzględniając rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne podstawowych zespołów do aktualnie – występujących w obrocie handlowym.

Obliczoną wartość rynkową / W_r / określono z następującej zależności:

$$W_r = W_w \times (1 - Z_p) \times K \times E$$

Gdzie: W_w – określa, cenę średnią tego samego lub podobnego wyrobu w stanie nowym.

Z_p – stopień – zużycia technicznego wyrażony w %.

K – współczynnik nowoczesności, stopień zużycia moralnego który kształtuje się w granicach 0,3 – 1,0.

E – współczynnik określony w zależności od popytu i możliwości zbycia maszyny na miejscowym rynku w wolnym obrocie handlowym, kształtuje się on w granicach 0,7 – 1,0.

SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA:

INFORMACJE O RYNKU I CENACH.

Koparko – Ładowarki tego typu na terenie Polski używane są przez firmy zajmujące wykonywaniem wykopów i załadunkiem materiałów sypkich

Dostępność tego typu maszyn używanych na rynkach europejskich istnieje.

Maszyny typu w obrocie handlowym na rynku wtórnym na terenie naszego kraju występują.

Rynek wtórny tego typu maszynami istnieje.

Przy wycenie powyższej maszyny posłużono się aktualną ofertą sprzedaży podobnej maszyny nowej B115 oraz wypracowanymi wskaźnikami.

UBYTEK WARTOŚCI Z PRZYCZYŃ FIZYCZNYCH:

Koparko – ładowarka w eksploatacji jest od 11 lat.

Przy założeniu że była objęta stałym dozorem technicznym.

Stan techniczny i utrzymanie parametrów eksploatacyjnych maszyny – bardzo dobre.

Wyposażenie maszyny - kompletne.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin technicznych, przeprowadzonych analiz – określono zużycie potencjału eksploatacyjnego urządzenia wg metody ROSSA:

Maszyna była w eksploatacji od 11 lat.

Oszacowano stopień zużycia $Z_p = 30\%$

UBYTEK WARTOŚCI Z PRZYCZYŃ EKONOMICZNYCH:

Koparko ładowarka pochodzi z rynku polskiego 11 letnia

Zużycie ekonomiczne ujęte jest we współczynniku nowoczesności konstrukcji liczonego w/g wzoru:

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

Gdzie : K - współczynnik nowoczesności konstrukcji.

α - współczynnik empiryczny zawarty w przedziale od 0,01 – 0,03.

T_e - liczba lat eksploatacji.

$$\begin{aligned} T_e &= 11 \text{ lat} \\ \alpha &= 0,02 \end{aligned}$$

$$K = 1 - 0,02 (11 - 1) = 0,8$$

Wartość wyjściową netto maszyny do obliczeń ustalono na kwotę : **309 000,00**

$$W_w = 309\,000,00 \text{ PLN netto według danych ofertowych.}$$

Wartość odtworzeniowa (W_o) wynosi:

$$\begin{aligned} W_o &= W_w \times (1 - Z_p) \times K \\ Z_p &= 0,3 & W_o &= 309\,000,00 \times (1 - 0,3) \times 0,8 \\ K &= 0,97 & W_o &= 173\,040,00 \end{aligned}$$

Z powodu braku częstych transakcji handlowych na rynku krajowym tego typu maszynami zrezygnowano przy wyliczeniu wartości z podejścia porównawczego.

Natomiast wprowadzono wskaźnik urynkowienia „E”

Wskaźnik obniżający wartość rynkową maszyny spowodowany

1. Możliwością zbycia koparko ładowarki na rynku wtórnym,

Stąd korekta obniżająca wartość maszyny wynosi :

Trudności w zbyciu maszyny na rynku wtórnym – korekta –15%
Stąd wskaźnik urynkowienia pomniejszający wartość maszyny wynosi : $E = 0,85$

Wartość rynkową maszyny wyliczono ze wzoru:

$$W_r = W_o \times E$$
$$W_r = 173\,040,00 \times 0,85 = 147\,048,00$$

OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Koparko – ładowarka jest maszyną kompletną i technicznie sprawną .

Wartość rynkowa netto wg stanu na dzień 11.10.2021 r. wynosi:

$$W_r = W_p \times (1 - Z_p) \times K \times E$$
$$W_r = 309\,000,00 \times (1 - 0,3) \times 0,8 \times 0,85$$

$$W_r = 147\,048,00$$

Przyjmuję **150 000,00 PLN netto (dostosowanie ofert na rynku wtórnym)**

Słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych netto

Zastrzeżenia ograniczające:

Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości koparko ładowarki ,nie jej oceny.

Ocena nie może być powielana i publikowana bez zgody autora.

Niniejsza ocena nie może być wykorzystana do żadnego innego celu niż określony w niniejszej ocenie.

W przypadku wykonania oceny komisyjnej wymagana jest wpłata zaliczki w wysokości określonej przez Oddział.

Powyższa wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzania wyceny.

PIECZĘĆ

RZECZOZNAWCA

Galeria Fotograficzna.





