

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu roku w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 319 213 000,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., REGON:....., reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o treści następującej (Umowa)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje się do wykonania: „**Opracowanie analiz ryzyka dla wszystkich ujęć wód głębinowych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**”

Przedmiot umowy składa się w szczególności z:

- a) opracowania analiz ryzyka dla wszystkich ujęć wód głębinowych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. (wymienionych w Załączniku E),
 - b) przekazania wykonanych analiz ryzyka do Wojewody Mazowieckiego,
 - c) w przypadku stwierdzenia konieczności ustanowienia pośredniej strefy ochrony wód głębinowych Wykonawca sporządzi i złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o ustanowienie stref ochronnych obejmujących teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęć wód głębinowych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. do Wojewody Mazowieckiego, jeżeli jest to uzasadnione wynikami przeprowadzonych analiz.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (załączniku A) oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik A) oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, zgodnie z wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.

4. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot umowy, w formie papierowej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie DOC i PDF w 2 egz. wraz z wnioskiem w 2 egz. do Wojewody Mazowieckiego o ustanowienie stref ochronnych, dla każdego ujęcia wód głębinowych oddzielnie.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, zostaje przekazana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wód głębinowych objętych opracowaniem.
6. Zamawiający udostępni posiadane dane i dokumenty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo – organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny. Wszelkie błędy i braki w dokumentacji, nieujawnione w czasie odbioru, Wykonawca usunie niezwłocznie po ich wykryciu, na własny koszt, w najkrótszym uzasadnionym terminie, ale nie dłuższym niż 7 dni. Po upływie w/w terminu Zamawiający będzie naliczał kary umowne za opóźnienie, wymienione w § 7.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom.
4. Wykaz osób realizujących przedmiot umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy, określonego w § 1, w terminie do dnia **28.02.2020 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy, w formie określonej w § 1 ust 4, ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem odbioru.

§ 4

1. Za należyte wykonanie i odebranie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie: tysiące złoty netto) plus obowiązujący podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto: (słownie:), płatne w następujący sposób:
2. Przysługujące wynagrodzenie, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu, zakupu niezbędnych map i innych materiałów, opłat skarbowych, itp. i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Ryzyko niedoszacowania ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznikiem A).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami zawartymi w normach i przepisach.
2. Bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia następującego po dniu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji w sprawie ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wód głębinowych zarządzanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:

- a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 3 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

§ 8

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „Prawo autorskie i prawa pokrewne”.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy, następuje za wynagrodzeniem, płatnym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem, składanym na piśmie pod rygorem nieważności, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania umownego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) stwierdzenia nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 2, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy „Prawo wodne”, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy „Prawo ochrony środowiska” a także inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik A – załącznik nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dnia wraz załącznikiem B - załącznik nr 2.
3. Wykaz osób - załącznik C – załącznik nr 3.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

