

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w ramach budowy i modernizacji sieci wodociągowej w ciągu ul. Dworskiej, Źródlanej, Wichrowej i Herbacianej Róży w Wólce Kozodawskiej – Etap I - V”.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę odcinków sieci wodociągowej w ul. Dworskiej, Źródlanej, Wichrowej i Herbacianej Róży w miejscowości Wólka Kozodawska w gminie Piaseczno. Projekty budowlano-wykonawcze należy wykonać oddzielnie dla każdego etapu realizacyjnego, tj. Etap I - V.

UWAGA : *Dla każdego etapu realizacyjnego należy opracować oddzielny projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać pozwolenie budowlane.*

II. Cel i zakres projektu

Celem Zamawiającego jest wykonanie projektów technicznych dla poszczególnych etapów realizacyjnych:

- **Etap I** - budowa odcinka sieci wodociągowej wzdłuż ul. Dworskiej , łączącej istniejącą sieć wodociągową w ul. Źródlanej w Wólce Kozodawskiej z siecią wodociągową w ul. Jeziorki w Wólce Kozodawskiej w pobliżu pompowni ścieków wraz z przejściem wodociągu pod rzeką Jeziorką.
- **Etap II** - budowa odcinka sieci wodociągowej łączącej projektowany odcinek sieci wodociągowej w Etapie I z projektowaną siecią wodociągową w Etapie III i IV. Sieć wodociągową należy zaprojektować wzdłuż ul. Źródlanej w Wólce Kozodawskiej.
- **Etap III** - budowa odcinka sieci wodociągowej łączącej projektowany odcinek sieci wodociągowej w Etapie II i IV z przewodem wodociągowym położonym na terenie SUW Zalesie Górne przy ul. Wichrowej w Wólce Kozodawskiej.
- **Etap IV** - budowa odcinka sieci wodociągowej łączącej projektowany odcinek sieci wodociągowej w Etapie II z istniejącą siecią wodociągową w ul. Droga Dzików w Zalesiu Górnym.
- **Etap V** - budowa odcinka sieci wodociągowej wzdłuż ul. Herbacianej Róży łączącej projektowany odcinek sieci wodociągowej w Etapie I z przewodem wodociągowym położonym na terenie SUW Zalesie Górne przy ul. Wichrowej w Wólce Kozodawskiej.

Orientacyjny przebieg projektowanych odcinków sieci wodociągowej zamieszczono w załączniku graficznym nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowe wymagania techniczne przedstawiono w załączniku E – Warunki techniczne.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie wodnoprawne oraz pozwolenie na budowę w zakresie przewodów wodociągowych w granicach pasów drogowych ulic, w których zlokalizowane będą przewody, oraz przejścia wodociągu przez rzekę Jeziorkę

III. Części składowe dokumentacji projektowej:

1. Aktualne mapy do celów projektowych opracowane przez Wykonawcę.
2. Mapa ewidencyjna.
3. Wykaz właścicieli działek, na których zostanie zaprojektowana sieć wodociągowa - obejmujący aktualne adresy, uzyskane uzgodnienia,
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wypisy z rejestru gruntów.
6. Uzyskanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
8. Decyzja o pozwolenie wodnoprawne dotyczące przekroczenia rzeki Jeziorki
9. Decyzja na umieszczenie w drogach projektowanej infrastruktury technicznej.
10. Badania geotechniczne niezbędne dla celów wykonawczych i kosztorysowych.
11. Odtworzenie nawierzchni po robotach - zakres robót należy uzgodnić z właścicielami działek. Projekt powinien uwzględniać warunki zagęszczenia gruntu po wykopach do współczynnika 1,0 dla dróg i 0,95 dla poboczy.
12. Inwentaryzacja zieleni. W przypadku, gdy projektowane sieci będą kolidowały z drzewami, należy uzyskać zgodę na ich wycinkę.
13. Wykonawca przedłoży, w kolorze, plan uzbrojenia podziemnego terenu (plan kolizji).
14. Decyzja właściwego organu zezwalająca na budowę przedmiotowej inwestycji uzyskana w imieniu Inwestora.
15. Dokumentacja w wersji papierowej – po 6 egz. (dla każdego etapu)
16. Dokumentacja w wersji elektronicznej (PDF i edytowalnej) po 1 egz. (dla każdego etapu), tj.:
 - projekty budowlane i wykonawcze,
 - wykaz właścicieli działek,
 - schemat sieci kanalizacyjnej.

Uwaga: Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

IV. Uzgodnienia dotyczące projektu

Przedmiotowe opracowanie należy uzgodnić z:

1. Zakładem Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
2. Właścicielami działek, na których zaprojektowano sieć- uzyskanie pisemnej zgody na lokalizację tras projektowanego przewodu na planach zagospodarowania działek oraz oświadczenia właścicieli gruntów o dysponowaniu przez nich nieruchomościami na cele budowlane.
3. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. - w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi i przyszłej eksploatacji sieci.
4. Poszczególnymi zarządcami w zakresie odtworzenia i renowacji dróg po zakończonej budowie.
5. Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami UMiG Piaseczno - w zakresie inwestycji na działkach gminnych.
6. Referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej UMiG Piaseczno - w zakresie zieleni i gospodarki masami ziemnymi z wykopów (na etapie uzgadniania „decyzji środowiskowej”).

7. Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Wody Polskie w zakresie pozwolenia wodnoprawnego na przejście rurociągów tłocznych przez rzekę Jeziorkę.
8. Innymi organami, gestorami uzbrojenia podziemnego - w celu uzyskania wymaganych uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego przygotowania i prowadzenia robót oraz eksploatacji mediów.

V. Uwagi Inwestora

1. Wykonawca przygotuje spójne z harmonogramem rzeczowo - finansowym zestawienie rzeczowo-finansowe prac projektowych z podziałem na etapy realizacji i elementy rzeczowe projektu takie jak: długość przewodów wodociągowych w wymaganym zakresie.
2. Przed przystąpieniem do projektowania, Wykonawca określi stan prawny wszystkich działek drogowych, w których planowana jest budowa sieci i dokona naniesienia na mapy zasadnicze w POGK projektowanych linii rozgraniczających pasy drogowe, wynikające z MPZP. Wykonawca opracuje 2 egzemplarze mapy, na której różnymi kolorami oznaczone zostaną działki gminne i innych właścicieli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgadniania zakresów i terminów poszczególnych etapów projektowania.
4. Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
5. Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji służących do uzyskania uzgodnień.
6. Oryginały wszystkich dokumentów włączonych do projektu należy umieścić w egz. nr 1 projektu.
7. Plan zagospodarowania terenu wykonany na oryginalnej należy zamieścić w egz. nr 2 projektu.
8. Oryginały ZUD (drugie egzemplarze) skompletować w odrębnej teczce i przekazać Zamawiającemu.
9. Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego w przedmiocie zamówienia.

VI. Oferta powinna określać:

Ryczałtową cenę opracowania całej dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: kosztami uzgodnień i uzyskania niezbędnych decyzji, przygotowaniem wersji elektronicznej dokumentacji.

VII. Termin realizacji zamówienia:

Cały projekt budowlano - wykonawczy ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę należy wykonać do dnia:

- a) Etap I – do dnia **30.11.2020 r.**;
- b) Etap II – do dnia **31.07.2020 r.**;
- c) Etap III – do dnia **31.07.2020 r.**;
- d) Etap IV – do dnia **31.07.2020 r.**;
- e) Etap V – do dnia **31.07.2020 r.**

VIII. Załączniki:

Zakres projektu dot. sieci wodociągowej przedstawia **załącznik graficzny nr 1 oraz załącznik E – warunki techniczne.**

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

Sebastian Podgórzak, e-mail: przetarg@pwikiaseczno.pl