

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 316 726 000,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

Pawła Wojciechowskiego - Prezesa Zarządu,  
Grzegorza Banaszewskiego - Wiceprezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

..... z siedzibą w ....., przy ul....., wpisaną do  
....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,  
zwanymi w dalszej treści Umowy „**Stronami**”,

*na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o treści następującej:*

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na „Wykonaniu nasadzeń zastępczych 16szt. drzew wraz z pielęgnacją wykonywanych nasadzeń na działkach stanowiących własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp z o.o., zgodnie z decyzjami wydanymi przez organy administracji publicznej tj. w zakresie:

a) Decyzji nr OŚR.6131.186.2017.DK. z dnia 21.11.2017r. - 4 szt. drzew z rodzaju: sosna, buk, grab, lipa o sadzonych na dz. nr ewid. 81/1 obręb Siedliska, o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym 14 cm - 16 cm (zał. nr 1) w terminie do dnia 30.04.2018r., wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej dotyczącej terminu i miejsca posadzenia drzew oraz przedłożenia do Zamawiającego dokumentacji fotograficznej.

b) Decyzji nr OŚR.6131.160.2017.DK z dnia 12.10.2017 r. - 12 szt. drzew z rodzaju jarząb, buk, grab, lipa sadzonych na dz. nr ewid. 81/1, 85/3 obręb Siedliska o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym 14 cm - 16cm (zał. nr 2) w terminie do dnia 30.04.2018 r., wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej dotyczącej terminu i miejsca posadzenia drzew oraz przedłożenia do Zamawiającego dokumentacji fotograficznej.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) zakup i transport drzew, ziemi urodzajnej, palików drewnianych i taśmy parczanej do stabilizacji drzew;

2) wykopanie dołów około 20% głębszych od bryły korzeniowej rośliny, szerokością zaś odpowiadające bryle korzeniowej;

- 3) rozplantowanie wykopanej ziemi, z pozostawieniem ilości potrzebnej do przykrycia połowy wykopanych dołów;
- 4) zaprawienie dołów do połowy głębokości ziemią urodzajną;
- 5) sadzenie drzew zgodnie z wydanymi decyzjami nr OŚR.6131.186.2017.DK, OŚR.6131.160.2017.DK, wraz z mocowaniem palików drewnianych (3 szt./drzewo) w dole przed ustawieniem drzewa;
- 6) przysypanie dołu resztą wykopanej gleby rodzimej z ubiciem gruntu wokół bryły, w celu umożliwienia dopływu wody do korzeni z głębszych warstw;
- 7) wykonanie wiązań taśmą drzew do palików;
- 8) podlewanie, rozplantowanie i wywiezienie reszty wykopanej i niepotrzebnej ziemi poza teren prowadzonych prac;
- 9) pielęgnację po posadzeniu prowadzoną w okresie wynikającym z wydanych decyzji nr OŚR.6131.186.2017.DK, OŚR.6131.160.2017.DK, wraz z gwarancją na wymianę zamierających sadzonek;
- 10) sporządzenie dokumentacji fotograficznej;
- 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej dotyczącej terminu i miejsca nasadzeń.

## §2

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu, na którym będą wykonywane prace,
- b) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac,
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie usługi przy użyciu sprzętu specjalistycznego, zgodnie z zasadami i wiedzą z zakresu nasadzeń drzew,
  - b) wykonanie zlecenia z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego,
  - c) zabezpieczenie terenu pod względem bezpieczeństwa, w tym bhp i ppoż.,
  - d) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru częściowego/ końcowego i uczestniczenie w odbiorze częściowym/ końcowym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na terenie nieruchomości, w tym za ewentualne szkody, po protokolarnym przejściu terenu od Zamawiającego,
4. Wykonawca zapewnia zgodne z przepisami zabezpieczenie terenu, na którym wykonywać będzie przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac.

## § 3

Termin zakończenia prac:

- a) zgodnie z decyzją nr OŚR.6131.186.2017.DK. z dnia 21.11.2017 r. – 30.04.2018 r.;
- b) zgodnie z decyzją nr OŚR.6131.160.2017.DK z dnia 12.10.2017 r. – 30.04.2018 r.;

#### § 4

Zlecenie prac Podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.

#### § 5

Wykaz osób realizujących umowę stanowi załącznik C Oferty, która jest integralną częścią niniejszej Umowy.

#### § 6

1. Za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... **netto** (słownie złotych:.....) plus obowiązujący podatek VAT, tj. **brutto** ..... **zł** (słownie złotych: .....
2. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze..... Wykonawca jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie numeru wskazanego wyżej konta. W przypadku nie dokonania takiego powiadomienia, zapłatę wynagrodzenia na konto wskazane w Umowie uznaje się za należyte wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie obejmuje całkowite koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru usługi (protokół odbioru częściowego).
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania prac wymienionych w § 1, zapewnić na zajmowanym terenie ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na tym terenie.
7. Wszystkie roboty objęte Umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym, niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach należących do Gminy Piaseczno lub innych osób i podmiotów.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne straty i szkody osób trzecich, wynikłe w związku z wykonywanymi pracami objętymi niniejszą Umową.
9. Przywóz lub wywóz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy odbywa się na koszt Wykonawcy i jest wliczony w wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia.

## § 7

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ..... zł (słownie złotych:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniądza .
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia Umowy, tj. do dnia wskazanego w § 3 Umowy, stanowić będzie gwarancję zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia wad – w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
6. Bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia następującego po dniu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy usług z tytułu rękojmi za wady usług wykonanych na podstawie Umowy.

## § 8

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze Strony Zamawiającego jest Barbara Konopka - Gmitruk.
2. Osobą uprawnioną do kontraktu ze Strony Wykonawcy jest .....

## § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
    - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust.1;
    - b) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w umowie terminu zakończenia prac - w wysokości 1,0% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie prac,

c) W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad i uchybień – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od daty ustalonej na usunięcie wad.

2. W przypadku, gdy kara nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca opóźnia się w rozpoczęciu prac lub wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie, z podaniem przyczyny odstąpienia.

### § 11

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

#### **Załączniki:**

1. Decyzja nr OŚR.6131.168.2017.DK. z dnia 21.11.2017 r. - zał. nr 1.

2. Decyzja nr OŚR.6131.160.2017.DK z dnia 12.10.2017 r. - zał. nr 2.

