

ZAPYTANIE OFERTOWE NA USŁUGI
o wartości zamówienia poniżej 30 000 euro
w zakresie

„Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku techniczno – biurowego dwukondygnacyjnego o powierzchni użytkowej łącznej ok. 800 m² wraz z rozbiórką budynku istniejącego zlokalizowanego na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie”.

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, (22) 701-54-25, adres e-mail: przetarg@pwikiapiaseczno.pl zaprasza do udziału w postępowaniu na „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku techniczno – biurowego dwukondygnacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej ok. 800 m² wraz z rozbiórką budynku istniejącego, zlokalizowanego na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie”.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Procedurą zakupu materiałów i usług o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.”.
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
4. Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku techniczno – biurowego dwukondygnacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej łącznej ok. 800 m² wraz z rozbiórką budynku istniejącego, zlokalizowanego na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie”.
5. Celem Zamawiającego jest „opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku techniczno – biurowego dwukondygnacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej ok. 800 m² wraz z rozbiórką budynku istniejącego, zlokalizowanego na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie”.

Termin opracowania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę – 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 31.08.2019 r.

Zestawienie wymaganych pomieszczeń w projektowanym budynku przedstawia **załącznik 1** do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Projektowany budynek ma być wykonany w technologii tradycyjnej.

Wykonawca potwierdzi, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie przedmiotu zamówienia.



6. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja dostarczona została w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wykonawca złoży oświadczenie, iż wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową.

7. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w następujących fazach i terminach:

Faza I: Projekt koncepcyjny, wielobranżowy:

- **1 miesiąc** od dnia podpisania umowy - projekt koncepcyjny z opisanym standardem architektury, instalacji i konstrukcji.

Faza II: Projekt Architektoniczno - Budowlany oraz Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z częścią konstrukcyjną oraz instalacjami wewnętrznymi i Projekt rozbiórki.

- **6 miesięcy** od daty akceptacji przez Zamawiającego koncepcji- projekt będzie stanowił podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę spełniając wymogi ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 t. j) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r.(Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).

Faza III: Projekt wykonawczy, wielobranżowy

- **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 31.08.2019 r.

8. Oferta powinna określać: Ryczałtową cenę opracowania całej dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: kosztami uzgodnień i uzyskania niezbędnych decyzji, przygotowaniem wersji elektronicznej dokumentacji.

9. Cały projekt budowlano - wykonawczy ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę należy wykonać w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 31.08.2019 r.

10. Kryterium oceny ofert - cena 100%. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę. Cena oferty to kwota wymieniona w Formularzu Ofertowym. Cenę netto/brutto zawarte w Formularzu Ofertowym musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Cena może być tylko jedna i nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania).

11. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe (w podziale na procentowy podział płatności):

- projekt koncepcyjny wielobranżowy - 20%

- projekt budowlany – 50 %, w tym:

- po złożeniu dokumentacji do pozwolenia na budowę - 20%

- po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę - 20%

- po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę – 10%

- projekt wykonawczy - 30%

12. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie „weksła in blanco” do kwoty stanowiącej równowartość 10% ceny ofertowej brutto.

13. **Warunki wykonania prac:**

Z chwilą złożenia Oferty, Wykonawca akceptuje warunki wykonania prac zawarte we wzorze umowy.

Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wykaz osób zostanie przedłożony przez Wykonawcę wraz z Ofertą. Wskazane przez Wykonawcę osoby winny przedstawić stosowne kwalifikacje zawodowe wraz z zaświadczeniem o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

Wybrany Wykonawca do dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 150.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

14. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. udokumentują wykonanie 1 projektu wielobranżowego budynku biurowego o powierzchni użytkowej minimum 600 m² w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie o wartości co najmniej 80 000,00 zł;
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego dołączonych do Formularza Oferty). Wszelkie dokumenty dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 15.. Oferta musi zawierać nazwę, adres Wykonawcy i cenę ogółem, wyrażoną w kwocie netto i brutto (w tym z wydzieleniem kosztów netto/brutto w podziale na poszczególne składowe decyzji) oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik B, oraz wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia - Załącznik C wraz z aktualnymi uprawnieniami oraz zaakceptowanym wzorem umowy - Załącznik D. Każdy z Wykonawców do oferty dołączy zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i REGON, aktualny wpis do właściwego rejestru KRS/CEiIDG potwierdzony za zgodność z oryginałem.



16. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium ceny- 100%. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę i spełni warunki określone w Formularzu Oferty.

Cena oferty to kwota wymieniona w Formularzu Ofertowym. Ceny jednostkowe zawarte w Formularzu Ofertowym muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Cena może być tylko jedna i nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania).

17. Zamawiający wymaga, aby oferta została złożona w formie papierowej na załączonym do niniejszego Zapytania Ofertowego Formularzu Oferty **do dnia 21.09.2018r., do godz. 13.00 w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., 05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39 (recepcja).**

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Uwaga:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał **obowiązkowej wizji lokalnej** w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

Wizja lokalna odbędzie się na terenie Oczyszczalni Ścieków w Piasecznie, ul. Żeromskiego 39 w dniu **30.08.2018 r. o godzinie 14:00.**

Sprawę prowadzi: Barbara Konopka-Gmitruk, tel. (22) 701-54-25.

Data ogłoszenia

Zatwierdzamy:

Załączniki:

- Formularz Oferty wraz z załącznikami;
- Wzór Umowy wraz z załącznikami.

PREZES ZARZĄDU

Paweł Wojciechowski

WICEPREZES ZARZĄDU

Grzegorz Bałaczewski

Zestawienie wymaganych pomieszczeń w projektowanym budynku

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Lp.	Kondygnacja- Parter	ilość pokoi/pomieszczeń	przewidziana ilość osób w pokoju	archiwum
1	Hol Główny-Recepcja	1	1	X
2	WC damskie /męskie	2	0	X
3	WC dla niepełnosprawnych/petentów	2	0	X
4	Komunikacja (korytarz, schody, winda)	1	0	X
5	Sale konferencyjne	3	4	X
6	Pomieszczenie na drukarki, plotery, niszczarki,	1	0	X
7	Pomieszczenie gospodarcze	1	0	X
8	Dział zaopatrzenia	1	2	X
9	Działu Wodociągów - Kierownik Działu	1	1	1
10	Dział Obsługi Klienta z wydzielonym pokojem Kierownika Działu	2	4	1
11	Dział Inwestycji z wydzielonym pokojem Kierownika Działu	2	6	X
12	Dział Kadr	1	1	1
13	Węzeł ciepła i chłodu, rozdzielnia główna, p.teletechniczne	1	2	X
	Razem:	19	22	X
Lp.	Kondygnacja- Piętro	ilość pokoi/pomieszczeń	przewidziana ilość osób w pokoju	archiwum
1	Komunikacja (korytarz, schody, winda)	1	0	X
2	WC damskie /męskie	2	0	X
3	Kuchnia	1	4	X
4	Sala konferencyjna (duża) wyciszona akustycznie	1	20	X
5	Pomieszczenie gospodarcze	1	0	X
6	Dział Księgowości z wydzielonym pokojem Główniej Księgowej	2	4	1
7	Dział Prawny / Administrator danych osobowych	1	1	X
			4	1
8	Pokoje Zarządu (wyciszone akustycznie) połączone z pokojem asystentki	3	1	X
9	Pomieszczenie teletechniczne	1	1	
	Razem:	10	36	X
	X- nie dotyczy			3



