

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK A

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Wólka Kozodawska, obejmująca m.in. budowę budynku Stacji Uzdatniania Wody "Zalesie Górne", zbiornika wody surowej $V=2 \times 100 \text{m}^3$, przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych oraz rozbudowa dróg wewnętrznych na terenie dz.nr ew. 296, obręb 0038 Wólka Kozodawska, gmina Piaseczno.

Zlecone roboty należy realizować na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez „Instaland” Andrzej Białecki, ul. J. Cybisa 6/46, 02-784 Warszawa. Projekty zostały zatwierdzone przez Starostę Piaseczyńskiego który wydał pozwolenie na budowę:

- Decyzja Nr 563/2015 z 16.06.2015 r.
- Decyzja Nr 226/2019 z 13.02.2019 r.

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Szczegóły rozwiązań technicznych oraz zakres robót do wykonania zawarte są w projektach budowlano - wykonawczych.

W ramach robót należy przewidzieć przeniesienie istniejących filtrów na SUW Mieszkowo.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy, montażu oraz uruchomienie bloku odwróconej osmozy.

Wytyczne do RO na ZG:

Z uwagi na wykorzystywanie na pozostałych obiektach Zamawiającego urządzeń firmy Schneider sterowanie na PLC Schneider M580; program otwarty; panel HMI; dane do SCADA. Komunikacja po Ethernet, Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń j.w. lub kompatybilnych o nie gorszym standardzie jak wyżej.

Praca pompy z falownika. Sterowanie zestawem w zależności od zadanej wydajności zestawu (woda osmotyczna).

I. Realizacja robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi dla wszystkich branż z uwzględnieniem decyzji, opinii i uzgodnień dotyczących projektów oraz obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.03.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401).

Wymagania technologiczne określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, które należy przestrzegać w procesie realizacyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej. Od momentu wprowadzenia na budowę do odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego i jego oznakowanie oraz za stan uzbrojenia mediów w pasie robót i terenu budowy.

II. Szczegółowe warunki realizacyjne.

1. Wykonawca wykona plan BIOZ oraz PZJ dla całego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, wraz z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów na pełnych sekcjach map.
3. Przed wykonywaniem robót Wykonawca powiadomi operatorów/gestorów istniejących sieci i uzyska informacje lokalizacyjne oraz dokona stosownych przeglądów stanu uzbrojenia w rejonie prowadzenia robót, dokona uzgodnień o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia awarii w trakcie wykonywania robót, pokryje koszty z tym związane.
4. Wykonawca zapewni prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
5. Prowadzenie robót - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi.
6. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem.
7. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.
8. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty nadzoru autorskiego za zmiany w Dokumentacji Projektowej, wprowadzane na wniosek Wykonawcy.
9. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek itp.
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą, zgodną ze standardami określonymi przez eksploatora, w 3 egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy i projektantów poszczególnych branż.
10. Uzyskanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót w trakcie realizacji budowy.
12. Wykonawca wykona zdjęcia ilustrujące przebieg przedsięwzięcia (wykonane na różnym etapie inwestycji: przed, w trakcie, po; zdjęcia powinny być kolorowe oraz dobrej jakości, w postaci papierowej oraz elektronicznej na płycie CD opisanej numerem i nazwą umowy).

III. Termin realizacji.

1. Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy: 20 miesięcy od podpisania Umowy, nie później niż do dnia **30.09.2021 r.**
2. Termin odbioru końcowego – 21,5 miesiąca od podpisania Umowy, nie później niż do dnia **15.11.2021 r.**
3. Termin odbioru ostatecznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie – 23 miesiące od podpisania Umowy nie później niż do dnia **31.12.2021 r.**

IV. Użyte określenia:

1. odbiór techniczny – zakończenie robót budowlanych.
2. odbiór końcowy - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej przez PODGiK w Piasecznie, na kopii mapy zasadniczej.
3. odbiór ostateczny - uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.

V. Struktura płatności - narastająco:

- odbiór techniczny do 80%
- odbiór końcowy do 90%
- odbiór ostateczny 100%,

z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 4 wzoru Umowy, tj. ewentualnych potrąceń ze strony Zamawiającego, np. z tytułu kosztów usunięcia usterek, szkód powstałych z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę itp. oraz szacunkowej wartości naprawy tych wad i szkód, których nie zdołano usunąć do chwili rozliczenia za ostatnią fakturę. Ta część wynagrodzenia zatrzymana na pokrycie kosztów usunięcia wad i usterek istniejących w chwili zapłaty za w/w fakturę, traktowana jest przez Strony jako kaucja gwarancyjna należytego wykonania kontraktu przez Wykonawcę.

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w sprawach przedmiotu zamówienia:

Grzegorz Banaszewski tel. (22) 701-54-05, przetarg@pwikiaseczno.pl;

- w sprawach procedury przetargowej:

Anna Pawłowska – Mucha tel. (22) 701-54-18; przetarg@pwikiaseczno.pl.

