



OŚWIADCZENIE ZARZĄDU PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PIASECZNI SP. Z O.O.

Szanowni Państwo,

Jako Zarząd Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. pragniemy przedstawić istotne informacje dotyczące funkcjonowania systemu wodociągowego oraz zgłaszanych uwag w zakresie niskiego ciśnienia wody w miejscowościach Józefostaw oraz Julianów.

Przyczyną okresowego obniżenia ciśnienia wody w sieci wodociągowej w Józefostawiu i Julianowie była seria awarii w lutym br., które wystąpiły u jednego z naszych zewnętrznych dostawców wody. Powyższe awarie skutkowały znaczącym obniżeniem ilości wody wtłaczanej do sieci wodociągowej Spółki, co w konsekwencji spowodowało okresowe spadki ciśnienia w sieci na terenie Józefostawia i Julianowa.

Po usunięciu przedmiotowych awarii podaż wody od zewnętrznego dostawcy powróciła do średniodobowego poziomu sprzed ich wystąpienia, co umożliwiło stabilizację ciśnienia w sieci wodociągowej. Fakt ten potwierdziły liczne kontrole ciśnienia hydrostatycznego przeprowadzone przez PWiK Piaseczno na hydrantach zewnętrznych na terenach obydwu miejscowości. W trakcie czynności kontrolnych nie odnotowano ciśnienia wody na sieci niższego niż 2 bary. Jednocześnie aktualne pomiary prowadzone w okresach najwyższego rozbioru wody wskazują, iż ciśnienie w sieci kształtuje się na poziomie od 2,6 do 3,0 bar.

Nadmieniamy, że od momentu powstania Przedsiębiorstwa, Spółka określa w warunkach technicznych średniodobowe ciśnienie w sieci na poziomie 2 barów i parametr ten pozostaje niezmienny. Jednocześnie obecne, rejestrowane przez Spółkę, dobowe zapotrzebowanie na wodę, wynosi ok. 5000 m³, co odpowiada poziomowi zużycia charakterystycznemu dla okresów letnich w latach ubiegłych. Dla porównania, w okresach zimowych lat ubiegłych zapotrzebowanie na wodę wynosiło około 2800 m³ na dobę.

Przypominamy również, że zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dalej: Rozporządzenie) § 114. ust. 1: „Ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku, poza hydrantami przeciwpożarowymi, powinno wynosić przed każdym punktem czerpалnym nie mniej niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie więcej niż 0,6 MPa (6 barów)”. Należy również podkreślić, iż zgodnie z §114 punkt 2 Rozporządzenia: „Jeżeli minimalne ciśnienie, określone w ust. 1, nie może być uzyskane ze względu na występujące stale lub okresowo niedostateczne ciśnienie wody w sieci wodociągowej, należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne, zapewniające wymaganą jego wielkość w instalacji wodociągowej w budynku.”.

W związku z powyższym, za brak wystarczającego ciśnienia wody w instalacjach wodociągowych w budynkach wielorodzinnych nie odpowiada Przedsiębiorstwo, lecz właściciel lub zarządca nieruchomości. W takich przypadkach konieczny jest montaż zestawów podnoszących ciśnienie wody w instalacji wodociągowej budynku.

Informujemy, że w roku 2026 do Spółki wpłynęło 61 reklamacji dotyczących niskiego ciśnienia wody, z czego 49 zgłoszeń dotyczyło miejscowości Józefostaw oraz Julianów.



Analiza zgłoszeń dotyczących spadków ciśnienia wody wskazuje, iż dotyczą ona przede wszystkim zabudowy wielorodzinnej, niewyposażonej w zestawy podnoszące ciśnienie wody. Zgodnie z przywołanym powyżej Rozporządzeniem, w przypadku niewystarczającego ciśnienia wody w instalacji wodociągowej budynku, konieczny jest montaż zestawów podnoszących ciśnienie wody. Nadmieniamy również, iż istotny wpływ na ciśnienie wody w instalacji wodociągowej mają zainstalowane na niej urządzenia, tj. zmiękczacze wody, różnego rodzaju filtry czy systemy odwróconej osmozy. Każde takowe urządzenie zainstalowane na instalacji wodociągowej generuje straty hydrauliczne, które powodują spadek ciśnienia wody w instalacji wodociągowej.


Jednakże najważniejszym czynnikiem decydującym o ciśnieniu wody w sieci wodociągowej, a co za tym idzie, ciśnieniu wody w budynkach mieszkalnych, jest racjonalne zużycie wody. Przedsiębiorstwo podkreśla, że pierwszy kwartał br. był najgorszym pod względem sumy opadów okresem od 16 lat. Suma opadów według danych pochodzących ze stacji meteorologicznej Warszawa-Okęcie w pierwszym kwartale 2026 r. wyniosła zaledwie 42 mm.


Podkreślamy również, że Przedsiębiorstwo, chcąc uniezależnić się od zewnętrznych dostawców wody, w 2021 r. rozpoczęło proces projektowania nowej stacji uzdatniania wody „Energetyczna” przy ul. Energetycznej w Piasecznie. Przedmiotowa stacja będzie w głównej mierze zaopatrywać w wodę tereny Józefostawia i Julianowa. Pomimo problemów z pozyskaniem gruntów oraz żmudnymi i długotrwałymi procedurami uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji, proces projektowy zbliża się ku końcowi. Spółka przewiduje uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na koniec 2026 r. Po spełnieniu powyższych warunków Spółka niezwłocznie przystąpi do realizacji budowy nowej stacji uzdatniania wody przy ul. Energetycznej. Szacowane koszty inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą obecnie wynoszą około 100 milionów złotych.

Podkreślamy, że zapewnienie ciągłości i stabilności dostaw wody stanowi nasz priorytet. Prowadzone przez nas działania mają na celu zarówno bieżące utrzymanie prawidłowych parametrów pracy sieci, jak i długofalowe zwiększenie niezawodności systemu wodociągowego. Równocześnie prowadzimy prace modernizacyjne i inwestycyjne. W ciągu ostatnich 5 lat przeprowadzono modernizację sieci wodociągowych w ulicach: Przyrodniczej, Cyraneczki, Spacerowej, Ogrodowej, Wilanowskiej, Geodetów i Energetycznej za kwotę 5,4 mln zł netto.

Obecnie planowane są prace dotyczące budowy bądź przebudowy sieci wodociągowych w ul. Rekreacyjnej, Wiejskiej, Wilanowskiej, Działkowej, Energetycznej, Zimowej i Bażanciej za szacowaną kwotę około 7,1 mln zł netto.

Realizacja powyższych inwestycji stanowi element konsekwentnie prowadzonej polityki modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego na terenach Józefostawia i Julianowa, której celem jest zwiększenie niezawodności całego systemu wodociągowego oraz ograniczenie ryzyka występowania zakłóceń w dostawach wody.


PREZES ZARZĄDU
Paweł Wojciechowski


WICEPREZES ZARZĄDU
Grzegorz Banaszewski