

Umowa

zawarta w dniu roku w Piasecznie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 319 213 000,00 zł

reprezentowaną przez,

zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w,

wpisaną do, NIP:....., REGON:.....,

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie Zapytania Ofertowego została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac remontowo - budowlanych w części pomieszczeń w budynkach zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie, zwanym w dalszej treści Umowy „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) uzupełnianie i miejscowa naprawa tynków wewnętrznych
 - b) wykonanie prac malarskich ścian i sufitów;
 - c) zabezpieczenie zacieków preparatem grzybobójczym;
 - d) uzupełnianie ubytków w glazurze, fugowanie;
 - e) malowanie grzejników;
 - f) uzupełnienie pokryw puszek elektrycznych;
 - g) dostawa i montaż umywalki oraz baterii umywalkowej;
 - h) wymiana brodzików (4 szt.) baterii prysznicowych (4 szt.);
 - i) wymiana okien;
 - j) wywiezienie gruzu poremontowego i innych odpadów powstałych w trakcie prac remontowych oraz innych elementów rozbiórkowychoraz inne prace remontowo – budowlane wskazane w Zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i w sposób zgodny z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami i normami. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami przedstawionymi przez **Zamawiającego** oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. **Wykonawca** oświadcza, iż dysponuje fachową kadrą pracowniczą, narzędziami i urządzeniami, a także niezbędną wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** wyznacza swojego przedstawiciela w osobie: do prowadzenia spraw związanych z przedmiotem umowy. **Wykonawca** wyznacza swego przedstawiciela w osobie: do prowadzenia spraw związanych z przedmiotem umowy.
4. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy ze swoich materiałów i przy pomocy jego własnego sprzętu. Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a w przypadku istnienia takiego wymagania powinny posiadać certyfikaty poświadczające spełnienie odpowiednich norm.

§ 3

1. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał swoich pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż jego pracownicy posiadają:
 - a) aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - b) aktualne orzeczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych co do rodzaju wykonywanej pracy;
 - c) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych robót specjalistycznych, obsługi sprzętu, kierowania pojazdami i maszynami.
4. **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** oryginałów dokumentów do wglądu potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót -
2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej;
 - c) udostępnienia Wykonawcy miejsca czasowego składowania materiałów.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) organizowania robót w taki sposób, aby nie stanowiły nadmiernych uciążliwości dla pracowników **Zamawiającego**, a w szczególności każdorazowego ustalenia z **Zamawiającym** sposobu zabezpieczenia miejsc, w których będą trwały prace;
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;

- c) utrzymywania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót;
 - d) niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego**, o konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót **Wykonawca** odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez **Wykonawcę** materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę.

§ 6

1. **Wykonawca** przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty:

-
 -
2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 podwykonawcy, winno zostać zgłoszone **Zamawiającemu** na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
8. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7

1. **Zamawiający** i zatrudnieni przez niego pracownicy mają prawo kontrolować wykonywanie przedmiotu umowy. O wykrytych wadach **Zamawiający** powiadamia **Wykonawcę** telefonicznie, drogą e-mailową lub na piśmie w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez **Wykonawcę**.
3. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie lub podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

§ 8

1. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany, **Wykonawca** na piśmie zgłosi **Zamawiającemu** gotowość dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy. **Zamawiający** zobowiązuje się w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze skutkują niedokonaniem odbioru, a **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie 3 dni i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego. W takim przypadku **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, stwierdzone zostanie w protokole odbioru końcowego. Protokoły podpisuje przedstawiciel **Zamawiającego i Wykonawca**.
4. Dokonanie odbioru końcowego przez **Zamawiającego** nie ma wpływu na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu ujawnionych w przedmiocie umowy w późniejszym czasie wad.

§ 9

1. Za należyście wykonany i odebrany cały przedmiot umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT, w tym:
 1. Budynek nr 38 za kwotę netto: zł (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT;
 2. Budynek nr 41 za kwotę netto: zł (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT;
 3. Budynek „JAMNIK” za kwotę netto: zł (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT.
4. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty, jakie **Wykonawca** zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Protokół, o którym mowa w § 8 ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia faktur VAT przez **Wykonawcę**. Do faktury **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć kopię protokołu, o którym mowa powyżej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru, na poniższy rachunek **Wykonawcy**:
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego **Wykonawcy** widniejącego w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
8. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie, **Zamawiający** ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
9. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
10. Za przekroczenie terminu płatności wynagrodzenia **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
11. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
12. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 10

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu

ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, znajdujących się w obrębie realizacji przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać niniejszą Umowę w taki sposób, aby ani **Zamawiający**, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem tej Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody, które wyrządzi **Zamawiającemu** i osobie trzeciej w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia osoby trzeciej w toku realizacji zadania, **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które powinien posiadać lub został wydany w stanie niezupełnym.

§ 11

Rozwiązanie umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, a także od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 12

1. **Wykonawca** oświadcza, iż udziela **Zamawiającemu** - miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy.
2. Naprawy podlegające gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji są wykonywane przez **Wykonawcę** na jego koszt.
3. W przypadku wystąpienia wad w okresie obowiązywania gwarancji, **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) przystąpienia do usunięcia wady w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadzie;
 - b) usunięcia wady w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wadzie.
4. W przypadku zaistnienia z winy **Wykonawcy** szkody z powodu nieusunięcia wady w przedmiocie umowy, **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
5. Korespondencja pomiędzy Stronami w zakresie zawiadamiania o wadach przedmiotu umowy prowadzona będzie drogą elektroniczną na adres:

ze strony **Zamawiającego**:

ze strony **Wykonawcy**:

§ 13

1. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zapłaty kar umownych za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi albo gwarancji – w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od

- terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad lub wykonania robót/czynności ponownie;
- 3) odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 2. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia **Wykonawcy**. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 3. W przypadku opóźnienia **Wykonawcy** ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w robotach będących przedmiotem umowy, **Zamawiający** może je usunąć na koszt **Wykonawcy**.
 4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar, **Zamawiającemu** służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku nienależytego wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - b) nieterminowego wykonywania przedmiotu umowy;
 - c) rażącego naruszenia postanowień Umowy przez **Wykonawcę**.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe – zał. nr 1,
2. Oferta Wykonawcy – zał. nr 2,
3. Karta gwarancyjna – zał. nr 3.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA - załącznik Nr 3

Sporządzona w dniu: r.

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa :

4. Przedmiot umowy:

5. Data odbioru ostatecznego: r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty/ prace budowlane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, Zapytaniem Ofertowym dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.

6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;

b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....
Przyjmujący gwarancję
przedstawiciel Zamawiającego