**Załącznik nr A**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej, sieciowych pompowni ścieków, sieci wodociągowej, odgałęzień kanalizacji sanitarnej i wodociągowych do przyległych posesji, zasilania elektrycznego przepompowni ścieków w miejscowości Pilawa – etap I, Gmina Piaseczno – zgodnie z załącznikiem nr 0 – zakres realizacji

Zlecone roboty należy realizować na podstawie projektów budowlanych   
i wykonawczych opracowanych przez Agencję Technik Ekologicznych   
i Realizacji Inwestycji mkmPERFEKT Sp. z o.o.

Projekty zostały zatwierdzone przez:

Starostę Piaseczyńskiego który wydał pozwolenie na budowę:

* Decyzja Nr 91/2016 z 28.01.2016 r.

Wojewodę Mazowieckiego który wydał pozwolenie na budowę:

* Decyzja Nr 51/II/2016 z 16.02.2016 r.

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Szczegóły rozwiązań technicznych zawarte są w projektach budowlanych   
i wykonawczych omówionych w rozdziale II.

1. **Zakres robót do wykonania:**
2. **Sieć Wodociągowa**

Przedmiotem zadania jest budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do działek w granicach pasa drogowego w Pilawie – etap I – wg **Załącznika nr 0** – Zakres realizacji.

Rodzaje nawierzchni drogowych na poszczególnych odcinkach podano w cześci rysunkowej na profilach podłużnych projektów wykonawczych.

Zakres opracowania podany w dokumentacji technicznej oraz Zakresie realizacji – **Załącznik 0**. Roboty należy zrealizować na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Agencję Technik Ekologicznych i Realizacji Inwestycji mkmPERFEKT Sp. z o.o.– „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pilawie, Chojnowie, Orzeszynie” – etap I, Pilawa - **załączniki nr 3, 4** oraz projektów wykonawczych **– załącznik nr 6 w zakresie wynikającym z załącznika 0.**

1. **Kanalizacja Sanitarna**

Przedmiotem zadania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz   
z odgałęzieniami do działek w granicach pasa drogowego w Pilawie – etap I – wg **Załącznika nr 0** – Zakres realizacji. Ostatnia studnia na kanale w miejscowości Pilawa – studnia C13 wraz z odgałęzieniem do posesji.

Rodzaje nawierzchni drogowych na poszczególnych odcinkach podano w cześci graficznej na profilach podłużnych projektów wykonawczych.

Zakres opracowania podany w dokumentacji technicznej oraz Zakresie realizacji – **Załacznik 0**. Roboty należy zrealizować na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Agencję Technik Ekologicznych i Realizacji Inwestycji mkmPERFEKT Sp. z o.o.– „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pilawie, Chojnowie, Orzeszynie” – etap I, Pilawa” - **załącznik nr 3, 4** oraz projektów wykonawczych **–** **załącznik nr 6 w zakresie wynikającym   
z załącznika 0.**

**3. Specyfikacje techniczne – załącznik nr 9.**

**4. Decyzje pozwolenia na budowę – załącznik nr 5.**

**5. Przedmiary robót – załącznik nr 8 – materiał pomocniczy,   
nie uwzględniający załącznika nr 0.**

**6. Dokumentacja geotechniczna – załącznik nr 2.**

**7. Inwentaryzacja drzew i krzewów – załącznik nr 1.**

**8. Wzór harmonogramu rzeczowo finansowego do wypełnienia przez Wykonawcę – załącznik nr 10**

**Należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni:**

* 1. Drogi gminne, powiatowe, wojewódzkie i krajowe – zgodnie z zapisami decyzji zarządcy drogi
  2. Drogi prywatne oraz teren przewidziany jako droga w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na szerokości 4 m z uwzględnieniem korytowania, warstwy odsączającej z pospółki grubości 10 cm, jednej warstwy z tłucznia kamiennego grubości 20 cm. Dopuszcza się odstąpienie od odtwarzania nawierzchni w przypadku uzyskania pisemnego oświadczenia od właściciela terenu o braku zgody na odtworzenie.

**Realizacja robót.**

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi dla wszystkich branż wyszczególnionych w rozdziale II z uwzględnieniem decyzji, opinii i uzgodnień dotyczących projektów orazobowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016, poz.290 t. j.).

W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót.

Wymagania technologiczne określają Specyfikacje Techniczne wykonania   
i odbioru robót opracowane dla Etapu I, które należy przestrzegać w procesie realizacyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego   
w rozdziale II.

Od momentu wprowadzenia na budowę do odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego i jego oznakowanie oraz za stan uzbrojenia mediów w pasie robót i terenu budowy .

**Szczegółowe warunki realizacyjne.**

1. Wykonawca wykona plan BIOZ oraz PZJ dla całego zamówienia.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, wraz   
   z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów na pełnych sekcjach map.
3. Wykonawca uzyska decyzję zajęcia pasa w trakcie wykonywania robót, oraz pokryje opłaty z tym związane.
4. Przed wykonywaniem robót Wykonawca powiadomi operatorów/gestorów istn. sieci i uzyska informacje lokalizacyjne oraz dokona stosownych przeglądów stanu uzbrojenia w rejonie prowadzenia robót, dokona uzgodnień o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia awarii w trakcie wykonywania robót, pokryje koszty z tym związane.
5. Wykonawca sporządzi projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
6. Wykonawca zapewni wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.
7. Wykonawca zapewni prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
8. Prowadzenie robót - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami rozdziału III. Po wykonaniu próby szczelności kanału należy wykonać inspekcję poszczególnych odcinków przewodu za pomocą kamery z dokonaniem nagrania.
9. Jeżeli warunki gruntowo-wodne lub inne okolicznośći, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, nie zezwalają na pozostawienie odkrytych odcinków przewodów do czasu przeprowadzenia próby szczelności, przewody, po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru, można zasypać, a pozytywny wynik monitoringu sieci za pomocą kamer uznać za równoważny próbie szczelności.
10. Odbudowa nawierzchni drogowych winna być wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
11. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem.
12. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.
13. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty nadzoru autorskiego za zmiany   
    w Dokumentacji Projektowej, wprowadzane na wniosek Wykonawcy.
14. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

-pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych   
o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek, itp.

-przygotować i przekazać Zamawiającemu przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą, zgodną ze standardami określonymi przez eksploatatora - 1 egzemplarz w wersji papierowej   
i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy i projektantów poszczególnych branż.

1. Uzyskanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót w trakcie realizacji budowy.
3. **Termin realizacji.**
4. Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy: do dnia **31.10.2017r.**
5. Termin odbioru końcowego **30.11.2017r.**
6. Termin odbioru ostatecznego - uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dnia **19.01.2017r.**
7. **Użyte określenia:**
   * + 1. odbiór techniczny – zakończenie robót budowlanych;
       2. odbiór końcowy - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej przez PODGiK w Piasecznie, na kopii mapy zasadniczej;
       3. odbiór ostateczny - uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.

**V. Struktura płatności - narastająco:**

- odbiory częściowe – bez odtworzenia nawierzchni drogowej i chodników: do 50%

- częściowe odbiory techniczne – z robotami drogowymi do 75%

- odbiór techniczny do 80%

- odbiór końcowy do 90%

- odbiór ostateczny 100%

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w sprawach przedmiotu zamówienia:

## Barbara Konopka – Gmitruk tel. (22) 701 54 25, [przetarg@pwikpiaseczno.pl](mailto:przetarg@pwikpiaseczno.pl);

- w sprawach procedury przetargowej:

## Anna Pawłowska – Mucha (22) 701 54 18, przetarg@pwikpiaseczno.pl.